

2,4,2,1 Variables del proyecto

No. de viviendas:	134	Por etapas en grupos de 10 casas	Comision Por Venta:	1.2%
Aporte Socios:	\$1.000' M	Al inicio del proyecto	Imporrenta:	35%
Monto Crédito:	\$1.800' M	Desembolsos parciales, avance obra.	Gastos Admón:	3%, fijo Costo del Proyecto SF.
Tasa de Interes del Créd:	UVR+13,92%	Equivalente a 19,84% E:A, Pago T V.	Duración Proyecto:	22 meses
Pago Proveedores:	Contado	Descuento 5% PP		
Indice Precios Constructor:	B. Camacol	Variación mes a mes		
Mano de Obra:	Al Contrato	Por ordenes de Trabajo, Inc. Anual 8%		
Precio de Venta:	\$40' M	Incrementado en \$150.000 por cada casa que se venda. Cuota inicial 30% en 5 cuotas m.Igualas, 70% Entidad Financiera		

Proyecto de construcción de 134 viviendas VIS en conjunto cerrado, con un costo total de \$40.000.000 por vivienda, financiada por intermedio de Entidades Financieras-crédito constructor, el 70%, teniendo en cuenta una tasa de interes actualizada.



6/15/2010

URBANIZACION PALONEGRO
PROGRAMA DE COMPRAS DE MATERIALES PARA 10 CASAS

CONCEPTOS	Un	Tot. Mat.	Vr. unit	Vr. total	Total	Cant	\$	Cant	\$	Cant	\$	Cant	\$	Cant	\$	Cant	\$
						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Teja Rendill No. 5	Un	1139	85,00	96,855	7,992			85,00	679,285								
Teja Rendill No. 6	Un	1005	75,00	75,375	9,488			75,00	719,070								
Teja Mantel III No. 6	Un				11,476												
Teja Rendill No. 8	Un	1698	120,00	203,760	12,219			120,00	1,466,256								
Teja Techarora No. 8	Un				13,675												
Charaboya Rendill No. 4	Un	402	30,00	12,060	12,124			30,00	363,726								
EQUIPOSESP. Y DE COCINA					3,120,876												
80X60	Un	134	10,00	1,340	74,488			10,00	744,876								
Calentador a gas 13 Gl	Un	134	10,00	1,340	237,600			10,00	2,376,000								
MENTANERIA					6,525,420												
Vert. lam 1,2x1	Un	134	10,00	1,340	298,584											10,00	
Vert. lam 1,2x1,4	Un	268	20,00	5,360	41,802											20,00	
Vert. lam 1,6x1,6	Un	268	20,00	5,360	75,240											20,00	
Vert. lam 1x1,2	Un	134	10,00	1,340	298,584											10,00	
Vert. lam 0,6x1,2	Un	268	20,00	5,360	396,000											20,00	
Vert. lam 1,4x1,6	Un	268	20,00	5,360	2,050,466											20,00	
Vert. 1,4x1,4	Un	134	10,00	1,340	890,142											10,00	
Alague AL-NG 11	M	536	40,00	21,440	6,270												
ENCHAPES Y ACCESORIOS					8,922,434												
Porc. venado base M2		717,181	53,52	38,384	8,604			53,52	4,712,247								
Porc. venado High 10x20	M2	1,105,332	82,49	91,300	5,104			82,488	4,210,188								
EQUIPO EN ALQUILER					21,507												
Nivel para topografía	M6	1	0,01	0,01	225,500			0,01	16,828								
Nivel para Topografía	M6	1	0,01	0,01	62,700			0,01	4,679								
EQUIPOS SEGURIDAD					114,453												
Guanle caucho negro cal 35	Un	184,988	1,38	255,281	1,204			13,81	16,619								
Respirador P/Provo	Un	15,099	0,11	1,661	7,511			1,13	8,464								
Respirador P/Provo	Un	8,8	0,05	0,44	12,151			0,51	6,166								
Casco tipo capitán	Un	119	0,89	106,11	6,521			8,88	57,909								
Bota de caucho argyl	Un	17	0,13	2,211	199,99			1,27	25,295								
EQUIPOS VARIOS					517,881												
Vibrador Eléctrico	Un	1,904	0,01	19,04	1,074,051			0,14	152,611								
Vibracompañador	Un	1,904	0,01	19,04	1,504,800			0,14	213,816								
Mezcladora 1,5 sacos	Un	0,952	0,01	0,952	2,131,800			0,07	151,453								
FERRERIA					256,279												
Puntilla c/ cabeza 2 Lb		710,486	5,30	3,766,580	427			53,02	22,630								
Puntilla c/ cabeza 3 Lb		872,206	6,51	5,674,342	427			65,09	27,780								
Puntilla c/ cabeza 1 Lb		679,446	5,07	3,425,322	770			50,70	39,043								
Puntilla c/ cabeza 2 Lb		232,678	1,74	404,860	770			17,36	13,370								
Niple hg. 1/2x10	Un	25,46	19,00	483,740	355			190,00	67,448								
Puntilla c/ cabeza 2 Cms		122,346	9,13	1,116,828	440			91,30	40,174								
Puntilla acero 2 1/2"	Lb	258,642	1,83	473,115	25,30			19,30	48,833								
HERRAJES					42,721												
CARPINTERIA																	
Placa de hierro	Un	938	7,00	6,566	389			70,00	27,212								
Termino pinal 2	Un	8442	63,00	531,756	25			630,00	15,509								
HERRAMIENTAS					312,916												
DORACION																	
Bolsa platico 5	Un	170	1,27	215,900	825			12,69	10,466								
Barras 18 Lb	Un	3,774	0,03	113,220	3,334			0,28	3,334								
Canales 55 gr	Un	8,5	0,06	510,000	9,856			0,63	6,252								
Espátula	Un	17	0,13	2,211	1,675			1,27	1,675								
Alfileres	Un	68	0,51	349,200	2,860			5,07	14,513								
Pica con cabo	Un	34	0,25	85,000	2,54			2,54	12,560								
Caretila boggy	Un	34	0,25	85,000	167,463			2,54	167,463								
Candado	Un	34	0,25	85,000	15,630			2,54	15,630								
Cadena	Un	8,5	0,08	68,400	2,283			0,63	1,300								

URBANIZACION PALONEGRO										
PROGRAMA DE COMPRAS DE MATERIALES PARA 10 CASAS										
CONCEPTOS	Un	170	1.27	12.69	12.69	385	4.884			
Piso	Un	6.8	0.05	0.51	0.51	3.487	1.770			
Barandales para balcones	Un	8863.25	7.36	73.61	73.61	990	72.870			
Segunda sin marco	Un									
MERCOSY										
ACEROS										
Semogranfil 6.0	M	2284.47	1712.29	17122.91	17122.91	125	2.147.213			
mm	M	1648.30.05	1230.08	12300.75	12300.75	196	2.408.487			
Alambre Negro	Kg	4439.15	33.58	335.76	335.76	829	278.477			
Hierro 12 60000	Kg	5065.2	37.80	378.00	378.00	553	209.147			
pasl	M	2400.3525	179.13	1791.31	1791.31	78	139.901			
Grati Almm fg.	M	2412	18.00	180.00	180.00	281	50.480			
Semogranfil 9 mm	M									
LAJRILO-										
CONCRETO										
Bloque conorelo	Un	3324.75	2488.62	24886.19	24886.19	445	12.318.666			
Capa estructural	Un	37724.4	281.60	2816.00	2816.00	508	1.424.896			
Prigiga	Un									
Bloque Isotermico	Un	18581.25	138.67	1386.66	1386.66	798	1.105.862			
14X19X39	Un									
PINTURAS										
Friso (Revopaq	Gn	110891.75	82.76	827.55	827.55	3300	2.730.916			
Plastico	Gn	11085.445	82.58	825.78	825.78	5500	4.541.787			
Plastico	Gn									
LAMINAS										
METALICAS										
Micro metalico cal	Un	938	7.00	70.00	70.00	16.500	1.155.000			
Zancho metal. cal	Un	268	2.00	20.00	20.00	76.500	1.531.200			
22 Entr	Un									
Puerta metal.	Un	134	1.00	10.00	10.00	288.656	2.585.660			
Genyle	Un	60	0.45	4.48	4.48	33.000	147.761			
Valla otra	M2									
TUBERIA PVC-										
SANTARIA										
Sotadora Liquida	Cl	62.98	0.47	4.70	4.70	15.245	71.651			
PVC 1/4 gn	Un									
Sotadora Liquida	Un	20.1	0.15	1.50	1.50	17.130	25.695			
CPVC 1/4 gn	Un									
Cinta lellon 10 m	Un	536	4.00	40.00	40.00	275	11.000			
1/2	Un	804	6.00	60.00	60.00	5897	341.614			
Tubo pvc sa 4	M									
Limpador pvc 1	Un	83.98	0.62	6.20	6.20	7.803	48.381			
1/4	Un									
Tapon pvc sa 1/2	Un	2278	17.00	170.00	170.00	427	72.556			
200 pvc sa C/C	Un	134	1.00	10.00	10.00	493	4.929			
Codo pvc sa C/C	Un									
2x90	Un	1876	14.00	140.00	140.00	908	127.050			
Codo pvc sa C/C	Un									
300	Un	1742	13.00	130.00	130.00	1189	154.547			
Codo pvc sa 2	Un	1744	13.00	130.00	130.00	1189	154.547			
Tuberia pvc sa 2	M	2144	16.00	180.00	180.00	2738	437.536			
Tuberia pvc ALL 3	Un	1206	9.00	90.00	90.00	2356	230.076			
Tuberia pvc sa 3	M	2519.2	18.80	188.00	188.00	3347	629.210			
Tubo pvc sa 3	Un	154	1.00	10.00	10.00	2387	23.868			
Yee pvc sa 4	Un	538	7.00	70.00	70.00	1719	120.783			
Yee pvc sa 4	Un	538	4.00	40.00	40.00	4137	165.450			
Silon ciliflon 11/2	Un	1072	8.00	80.00	80.00	1079	86.346			
Bigo pvc 3/2	Un	670	5.00	50.00	50.00	1256	62.799			
Tubo pvc 1/2	Un	208	1.50	15.00	15.00	101	151.500			
Tuberia pvc 1/2	Un	4985	32.00	320.00	320.00	2071	662.816			
Tee pvc 1/2	Un	804	6.00	60.00	60.00	681	40.854			
Codo pvc 1/2	Un	2278	17.00	170.00	170.00	513	87.142			
Tee pvc 1/2	Un	1340	10.00	100.00	100.00	234	23.450			
Yee pvc sa 2x 1	Un	804	6.00	60.00	60.00	369	21.585			
Tuberia pvc 1/2	M	6700	50.00	500.00	500.00	561	280.500			
MADERAS DE										
CONSTRUCCION										
Cuarton 2x3X3	Un	402	3.00	30.00	30.00	462	13.860			
Telera 2X10	Un	1476.653	11.02	110.20	110.20	254.557	284.557			
Cuarton Charu	M	858.779	6.41	64.09	64.09	5500	352.484			
picadura	M	5226	38.00	380.00	380.00	1788	697.125			
Biagrante 10 Cms	Un	152.85	11.41	11.41	11.41	990	11.203			
Tabla 1X10"	Un	334.61.62	24.09	249.86	249.86	3080	769.578			
Sobrebase de pautas	Un	4279.897	32.69	326.86	326.86	890	287.635			
Venton 4x2	Un	1882.862	142.41	1424.09	1424.09	528	751.622			
Biagrante 15 Cms	Un	80.4	0.60	6.00	6.00	1210	7.260			
Closets pelonero	Un	670	5.00	50.00	50.00	241674	12.083.720			
Tabilla Corcho 90.0	M2	8300.34	61.97	619.73	619.73	6160	3.817.517			

URBANIZACION PALONEGRO
PROGRAMA DE COMPRAS DE MATERIALES PARA 10 CASAS

CONCEPTOS	Un	Cant	Tot. Mat.	Un. unit	Vr. total	Total	Cant	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mueble cocina	Un	134	1,00	10,00	216,282	2,162,820	10,00									
Guardacoba en	Un															
cuangare	M	12215,574	911,16	911,61	407	371,025	911,61									
Puerta pizano	Un	536	4,00	40,00	50,633	2,025,320	40,00									
Tablero 60	Un															
Tablero 60	Un	402	3,00	30,00	39,467	1,184,007	30,00									
PETREOS Y						65,254,410										
CONCRETOS																
Cemento blanco	50,32	593,22	593,22	593,22	825	489,407	593,22									
Gravilla de 20	306,27	2,548	2,548	16,320	48	48,000	2,548									
Gravilla de 40	3411,477	25,48	254,59	24,200	6,161,026		25,48									
Arena lavada de	520,615	38,85	388,48	24,200	9,401,185		38,85									
rio	804	6,00	60,00	15,400	924,000		30,00									
Afirmado																
REJILLAS Y																
SUMBEROS																
Rejilla con serco	Un	938	7,00	70,00	1,859	130,823										
MEDOS Y																
ESPESOS																
Vetro 3 mm	Cs	134	1,00	10,00	7,700	77,000	10,00									
claraboyas	Cs	402	3,00	30,00	13,200	396,000	30,00									
Espjelo casa	Cs															
paonegro	Cs															
SERVICIOS																
PUBLICOS						326,552										
Servicio de agua	Ms	17	0,13	1,27	38,500	48,843										
Servicio de	Ms	17	0,13	1,27	82,500	104,664										
Servicio de	Ms	17	0,13	1,27	136,400	173,045										
Energia	Ms	17	0,13	1,27	136,400	173,045										
CONCEPTOS	Un															
TIPO DE CASA																
TAMANO GRUPO																
MULTIUSY																
REGISTROS																
Mezcl. tarap.	Un	134	1,00	10,00	325,14	325,139										
60x18	Un	266	2,00	20,00	46,200	924,000	20,00									
Llave paso RW	Un	536	4,00	40,00	10,450	418,000	40,00									
1/2	Un	134	1,00	10,00	10,450	104,500	10,00									
Cheque R.W. 1/2	Un	536	4,00	40,00	6,637	267,476	40,00									
Llave Terminal ro	Un															
VALORES						2,477,668										
Propiedad, Electrico	Ms	17	0,13	1,27	880,000	1,116,418										
otros	Ms	227,10	165,00	1,650,00	825	1,367,250										
VALORES																
TOTAL						10,577,983										
COMPRAS																
eléctrica 1p	Cs	134	1,00	10,00	8,177,983	8,177,983										
eléctrica 2p	Cs	134	1,00	10,00	2,200,000	2,200,000										
Telefono par	Cs	134	1,00	10,00	200,000	200,000										
Red teleseccion	Cs	134	1,00	10,00	200,000	200,000										
TOTAL						17,968,916										
COMPRAS																
						179,689,157										
						855,426,461										
						2,407,834,707										
						49,57,39,304										

\$ Cent Cent \$
10 11

417,372
209,527
70,880

29,295
86,416
34,085
54,808
1,952

972,312
1,483,845
2,648,576

418,000
1,320,000

15,213
14,300
172,260

84,920
74,008
31,900
24,684
15,708
88,000
13,200
6,424
701,900
93,500
66,352
102,080

84,920
30,404
66,990
398,112
65,681
352,000
12,320

726,000
58,080
554,400

602,272
398,112

31,570
532,376
531,223
108,604
190,608

\$	Cont 10	Cont 11	\$
			679,285
			719,070
			1,468,256
			363,726
			744,876
			2,376,000
			298,584
			836,044
			1,504,800
			298,584
			396,000
			2,050,466
			890,142
			250,800
			4,712,247
			4,210,188
			16,826
			4,679
			16,619
			8,464
			6,166
			57,909
			25,295
			152,611
			213,616
			151,453
			22,650
			27,780
			39,043
			13,370
			67,446
			40,174
			48,633
			27,212
			15,509
			10,466
			3,334
			6,252
			1,675
			14,613
			12,560
			167,463
			15,630
			1,500

\$	Cont 10	Cont 11	\$
			4,884
			1,770
			72,870
			2,147,213
			2,408,487
			278,477
			209,147
			139,801
			50,490
			12,516,666
			1,424,896
			1,105,962
			2,750,916
			4,541,787
			1,158,000
			1,631,200
			2,866,660
			147,761
			71,951
			25,695
			11,000
			541,814
			48,381
			72,566
			4,929
			127,050
			194,547
			1,272,666
			437,639
			230,076
			639,210
			1,289,995
			106,446
			166,480
			86,346
			62,799
			1,272,666
			662,816
			40,854
			87,142
			23,430
			21,666
			269,500
			13,860
			254,557
			332,484
			697,125
			11,293
			769,576
			287,635
			751,362
			7,260
			12,093,720
			3,817,617

\$	Client 10	Client 11	\$
			2,162,820
			371,025
			2,025,320
			1,184,007
9,655,758			489,407
			48,527
			6,161,025
1,880,237			9,401,185
			924,000
			130,823
			77,000
			396,000
			49,943
			104,664
			173,045
			526,139
			924,000
			418,000
			104,500
			267,476
186,070	0.11	186,070	1,116,418
690,025	412.29	412,250	690,828
			1,361,250
			8,177,983
			2,200,000
			200,000
25,520,443			666,695
			179,689,157

6/15/2010 - JFHO

fccons

2.4.2.3 FLUJO DE CAJA DE COSTOS DIRECTOS PARA LA CONSTRUCCION DE CASAS DE 134 CASAS

		0,59%		2,11%		2,11% 8,00%		1,23% 8,00%		0,19% 8,00%		0,65% 8,00%	
		Mes 1		Mes 2		Mes 14		Mes 15		Mes 16		Mes 17	
CONCEPTO / QUINC.	TOTALES	1	2	3	4	27	28	29	30	31	32	33	34
Mano de obra													
Casas 1-10	62.370.243			9.961.489	18.476.194								
Casas 11-20	62.370.243												
Casas 21-30	62.370.243												
Casas 101-110	62.370.243					4.927.111							
Casas 111-120	62.370.243					14.144.079	14.861.370	4.927.111					
Casas 121-130	62.370.243					9.961.489	18.476.194	14.144.079	14.861.370	4.927.111			
Casas 131-134	24.948.097							3.984.596	7.390.478	5.657.631	5.944.548	1.970.844	
Sub total mano de obra	835.761.252			9.961.489	18.476.194	29.032.679	33.337.564	23.055.785	22.251.848	10.584.742	5.944.548	1.970.844	
Incremento de costos	42.591.957					2.450.614	2.795.005	1.972.463	1.908.148	974.779	603.564	285.668	128.000
Total mano de obra Inc	878.353.209			9.961.489	18.476.194	31.483.293	36.132.569	25.028.248	24.159.996	11.559.522	6.548.112	2.256.512	128.000
Materiales													
Casas 1-10	179.689.157			65.143.532	53.335.223								
Casas 11-20	179.689.157												
Casas 21-30	179.689.157												
Casas 101-110	179.689.157					25.520.443	866.695						
Casas 111-120	179.689.157					13.442.168	21.381.096	25.520.443	866.695				
Casas 121-130	179.689.157					65.143.532	53.335.223	13.442.168	21.381.096	25.520.443	866.695		
Casas 131-134	71.875.663							26.057.413	21.334.089	5.376.867	8.552.439	10.208.177	346.678
Sub total materiales	2.407.834.707			65.143.532	53.335.223	104.108.144	75.593.014	65.020.024	43.581.880	30.897.310	9.419.133	10.208.177	346.678
Inc. costos	24.171.797			1.377.700	1.127.970	2.201.708	1.598.481	602.242	537.730	57.748	17.605	66.440	2.256
Cto mat. inc.	2.432.006.503			66.521.232	54.463.192	106.307.852	77.181.495	65.622.266	44.119.610	30.955.058	9.436.738	10.274.618	348.934
Admon de obra	55.926.000	2.363.000	2.363.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Retiro sobrantes	10.200.000					340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000
Total otros cts.	66.126.000	2.363.000	2.363.000	1.600.000	1.600.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000
Total costo directo casas	3.376.485.712	2.363.000	2.363.000	78.082.721	74.539.386	139.731.144	115.254.064	92.790.514	70.219.606	44.454.580	17.924.850	14.471.130	2.416.934
CTO DIRECTO MES			4.726.000		152.622.108		254.985.209		163.010.120		62.379.430		16.888.064

6/15/2010 - JFHO

fcresin

2,4,2,4 FLUJO DE COSTOS RESUMEN

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.

URBANIZACION PALONEGRO

CONCEPTO / MES		URBANIZACION PALONEGRO												
		Vlr. 1 casa	TOTAL	MES 1	MES 2	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 20		
COSTO DIRECTO INCREMENTADO			134											3.376.486
COSTO DIRECTO INCREMENTADO			3.376.486	4.726	152.622	251.951	255.970	254.177	251.637	252.243	254.985			3.376.486
IMPREVISIBLES		4%	135.059.428	135.059	189	6.105	10.078	10.239	10.167	10.065	10.090	10.199		135.059
TOTAL COSTOS DIRECTOS		1.007.906	3.511.545.141	3.511.545	4.915	158.727	262.029	266.209	264.344	261.702	262.332	265.185		3.511.545
COSTOS INDIRECTOS														
IMPUESTOS SEGUROS Y GARANTIAS			205.164		5.132	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	177.918	205.164
CONEXION SERVICIOS PUBLICOS			34.005			2.429	2.429	2.429	2.429	2.429	2.429	2.429		34.005
HONORARIOS			402.081			22.418	22.418	22.418	20.223	20.223	20.223	19.509		402.081
TOTAL COSTO INDIRECTO			641.251		5.132	26.214	26.214	26.214	24.019	24.019	24.019	197.427		641.251
COSTOS COMERCIALES														
VALOR COMERCIAL TERRENO		7.500	1.005.000		75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000			1.005.000
ADMINISTRACION GENERAL			286.784	9.314	10.654	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	13.781		286.784
167.120.251		1.247,17	4.178.006.273											
GASTOS NOTARIALES Y DE REG.			112.515			4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	22.079		112.515
TOTAL COSTOS COMERCIALES			1.404.299	9.314	85.654	95.003	95.003	95.003	95.003	95.003	95.003	35.860		1.404.299
TOTAL COSTO PRY. SIN C. FINANC.		19,84%	5.557.096	14.229	249.514	383.247	387.427	385.561	380.725	381.355	384.207	233.287		5.557.096
COSTO FINANCIERO		1.219.025	163.349.333	163.349		29.760	24.783	19.749	14.657					163.349
COSTO FINANCIERO			163.349			74.400			59.189					163.349
TOTAL COSTO PRY. CON FINANC.		5.720.444.907	5.720.445	14.229	249.514	457.647	387.427	385.561	439.915	381.355	384.207	233.287		5.720.445
DESEMBOLSO MAXIMO GARANTIA						320.353	271.199	269.893	307.940	266.949	268.945	163.301		
CREDITO DESEMBOLSADO														
TOTAL DESEMBOLSADO						1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000		1.800.000
Abonos Parciales						301.000	304.500	308.000	311.500	315.000	260.000			1.800.000
Saldo de la deuda en pesos						1.499.000	1.194.500	886.500	575.000	260.000				
INVERSION RECURSOS PROPIOS				14.229	249.514	457.647	387.427	385.561	439.915	381.355	384.207	233.287		3.920.445
REC. PROP. ACUMULADOS				14.229	263.743	1.215.615	1.603.042	1.988.603	2.428.518	2.809.873	3.194.080	3.920.445		

JFHO - 6/15/2010

cvts

2,4,2,5 CUADRO DE VENTAS PARA 134 CASAS

1.457,6

URBANIZACION PALONEGRO

Precio Inicial

43.000 miles de pesos

Incremento de precio por casa vendida

Casa No	Precio Venta	Cuota mic. 30%	Subrog. 70%	Mes 3 ago-02	Mes 4 sep-02	Mes 5 oct-02	Mes 6 nov-02	Mes 7 dic-02	Mes 8 ene-03	Mes 9 feb-03	Mes 10 mar-03	Mes 11 abr-03	Mes 12 may-03	Mes 13 jun-03	Mes 14 jul-03	Mes 15 ago-03	Mes 16 sep-03	Mes 17 oct-03	Mes 18 nov-03	Mes 19 dic-03	Mes 20 ene-04	Mes 21 feb-04
1	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
2	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
3	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
4	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
5	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
6	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
7	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
8	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
9	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
10	43.000	12.900	30.100	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580														
11	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
12	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
13	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
14	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
15	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
16	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
17	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
18	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
19	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
20	43.500	13.050	30.450		2.610	2.610	2.610	2.610	2.610													
21	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
22	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
23	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
24	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
25	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
26	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
27	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
28	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
29	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
30	44.000	13.200	30.800			2.640	2.640	2.640	2.640	2.640												
31	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
32	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
33	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
34	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
35	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
36	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
37	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
38	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
39	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
40	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670											
41	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
42	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
43	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
44	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
45	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
46	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
47	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
48	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
49	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											
50	45.000	13.500	31.500				2.700	2.700	2.700	2.700	2.700											

fcgral

2.4.2.6 FLUJO DE CAJA GENERAL DEL PROYECTO miles de pesos

URBANIZACION PALONEGRO

TOTAL	Mes 1 jun-02	Mes 2 jul-02	Mes 3 ago-02	Mes 4 sep-02	Mes 5 oct-02	Mes 6 nov-02	Mes 7 dic-02	Mes 8 ene-03	Mes 9 feb-03	Mes 10 mar-03	Mes 11 abr-03	Mes 12 may-03	Mes 13 jun-03	Mes 14 jul-03	Mes 15 ago-03	Mes 16 sep-03	Mes 17 oct-03	Mes 18 nov-03	Mes 19 dic-03	Mes 20 ene-04	Mes 21 feb-04	Mes 22 mar-04	
INGRESOS																							
Por cuotas iniciales	1.853.400		25.800	51.900	78.300	105.000	132.000	133.500	135.000	136.500	138.000	139.500	141.000	142.500	144.000	127.680	99.180	70.380	41.280	11.880			
Por subrogaciones	4.324.600								301.000	304.500	308.000	311.500	315.000	318.500	322.000	325.500	329.000	332.500	336.000	339.500	343.000	138.600	
Aporte Socios	1.000.000	1.000.000																					
Crédito Construcción	1.800.000		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000															
TOTAL INGRESOS	8.978.000	1.000.000	325.800	351.900	378.300	405.000	432.000	433.500	436.000	441.000	446.000	451.000	456.000	461.000	466.000	453.180	428.180	402.880	377.280	351.380	343.000	138.600	
EGRESOS																							
Construcción	5.720.445	14.229	249.514	375.667	370.299	378.478	407.210	377.261	385.310	457.647	387.427	385.561	439.915	381.355	384.207	243.553	108.897	60.246	41.405	38.976	233.287		
Canc. cred. const.	1.800.000								301.000	304.500	308.000	311.500	315.000	260.000									
TOTAL EGRESOS	7.520.445	14.229	249.514	375.667	370.299	378.478	407.210	377.261	385.310	758.647	691.927	693.561	751.415	646.355	644.207	243.553	108.897	60.246	41.405	38.976	233.287		
SALDO	985.771	-249.514	-49.867	-18.399	-178	-2.210	54.739	48.190	-322.847	-250.927	-247.561	-300.415	-240.355	-183.207	222.447	344.283	367.934	361.475	338.304	118.093	343.000	138.600	
CAJA ANTERIOR		985.771	736.257	686.391	667.992	667.814	665.604	720.342	768.532	445.885	194.958	-52.603	-353.018	-593.373	-776.580	-554.133	-209.851	158.083	519.558	857.862	975.955	1.318.955	
SALDO ACUMULADO		985.771	736.257	686.391	667.992	667.814	665.604	720.342	768.532	445.885	194.958	-52.603	-353.018	-593.373	-776.580	-554.133	-209.851	158.083	519.558	857.862	975.955	1.318.955	1.457.555

RELMO

REVOQUES						0	525.364	7.039.877	525.364
REVOQUE IMPERMEABILIZADO	M2	2.667	20	199	199	2.640	525.364	7.039.877	
						0			
ESTRUCTURAS						0	10.558.344	141.481.810	10.558.344
PLACA MACIZA	M2	6.712	50	501	501	9.600	4.808.640	64.435.776	
CROUTING-FLUIDOCONCR	M1	996	7	74	74	72.720	5.403.096	72.401.486	
VIGA ALFAGIA	ML	804	6	60	60	5.777	346.608	4.644.547	

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
URBANIZACION PALONEGRO
NUMERO DE CASAS

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT					TOTAL		
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	
CUBIERTAS						0	5.446.954	72.989.179	5.446.954
INST. CUBIERTA	M2	8.201	61	612	612	2.209	1.352.030	18.117.207	
REVOQUE FLANCHE	ML	378	3	28	28	840	23.696	317.520	
PEGA BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	3.773	28	282	282	3.908	1.100.605	14.748.113	
PEGA BLOQUE ESTRUC.CUCHILI	M2	3.243	24	242	242	4.560	1.103.520	14.787.168	
GROUTING-FLUIDOCONCRETO	M3	344	3	26	26	72.720	1.867.102	25.019.171	
						0			
CIELO RASOS						0	1.914.618	25.655.881	1.914.618
TABLILLA CIELOS	M2	7.549	56	563	563	3.398	1.914.618	25.655.881	
						0			
PISOS						0	4.985.040	66.799.538	4.985.040
PEGA PISO TABLON	M2	10.527	79	786	786	4.078	3.203.363	42.925.058	
PAVIMENTO 7 CMS	M2	8.055	60	601	601	2.400	1.442.687	19.332.000	
AFIRMADO COMPAC. 15 CMS	M2	600	4	45	45	1.361	60.931	816.480	
SOBREBASE COC-CLOSETS	ML	1.035	8	77	77	3.600	278.060	3.726.000	
						0			
ENCHAPES Y ACCESORIOS						0	2.699.872	36.178.286	2.699.872
ENCHAPE CERAMICA	M2	6.744	50	503	503	4.078	2.052.256	27.500.231	
ENCHARQUES	ML	362	3	27	27	5.400	145.800	1.953.720	
INST. INCRUSTACIONES	UN	402	3	30	30	8.400	252.000	3.376.800	
PUNTO SANITARIO	UN	938	7	70	70	3.569	249.816	3.347.534	

RELMO

							0			
INST. SANIT E HIDRAULICA							0	1.488.408	19.944.667	1.488.408
PUNTO SANITARIO	UN	2.412	18	180	180		3.569	642.384	8.607.946	
INST. TUBERIA SANITARIA	ML	938	7	70	70		360	25.200	337.680	
PUNTO HIDRAULICO	UN	3.082	23	230	230		3.569	820.824	10.999.042	
							0			
CARPINTERIA METALICA							0	587.160	7.868.078	587.160
INST. MARCO METALICO	UN	938	7	70	70		4.800	336.000	4.502.400	

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
URBANIZACION PALONEGRO
NUMERO DE CASAS

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT					TOTAL			
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$	
				10					134	
INST. VENT. LAMINA	UN	804	6	60	60	1.200	72.000	964.800		
INST. PUERTA METALICA	UN	268	2	20	20	4.758	95.160	1.275.144		
INST. PUERTA GARAJE	UN	134	1	10	10	8.400	84.000	1.125.600		
							0			
APARATOS SANITARIOS							0	567.744	7.607.770	567.744
INST. SANITARIO	UN	402	3	30	30	6.797	203.904	2.732.314		
INST. LAVAMANOS	UN	402	3	30	30	6.797	203.904	2.732.314		
INST. DUCHA	UN	268	2	20	20	6.797	135.936	1.821.542		
INST. LLAVE TERMINAL	UN	536	4	40	40	600	24.000	321.600		
EQUIPOS ESPEC. Y DE COCINA							0	172.303	2.308.863	172.303
INST. LAVADERO	UN	134	1	10	10	10.195	101.952	1.366.157		
PEGA LADR, ESTRUCT,	UN	241	2	18	18	3.908	70.351	942.706		
							0			
TOTAL COSTOS POR CASA							0	41.259.139	552.872.658	41.259.139
RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA							0		552.872.457	
							-			
							-			
NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT					TOTAL			
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$	

RELMO

								10	
									134
REVOQUES							0	4.819.599	64.582.632
REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	39.493	295	2.947	2.947	1.320	3.890.306	52.130.100	4.819.599
FILOS REVOQUE	ML	73.078	545	5.454	5.454	170	929.293	12.452.532	
							0		
CUBIERTAS							0	784.080	10.506.672
REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	4.864	36	363	363	1.320	479.160	6.420.744	784.080
ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	4.864	36	363	363	840	304.920	4.085.928	

**RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL
INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
URBANIZACION PALONEGRO
NUMERO DE CASAS**

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT				TOTAL			
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	
PINTURA						0	12.663.329	169.688.604	12.663.329
ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	39.398	294	2.940	2.940	840	2.469.699	33.093.967	
PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	11.634	87	868	868	600	520.920	6.980.328	
PINTURA MARCO METALICO	UN	938	7	70	70	6.000	420.000	5.628.000	
PINTURA PUERTA METALICA	UN	268	2	20	20	14.400	288.000	3.859.200	
PINTURA PUERTA GARAJE	UN	134	1	10	10	30.000	300.000	4.020.000	
PINTURA FACHADA	M2	1.738	13	130	130	4.560	591.432	7.925.189	
PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	39.398	294	2.940	2.940	1.920	5.645.026	75.643.354	
PINTURA VENTANA LAMINA	UN	804	6	60	60	3.840	230.400	3.087.360	
PINTURA CAL PATIO	M2	2.647	20	198	198	780	154.050	2.064.270	
DILATACION REVOQUES	UN	72.542	541	5.414	5.414	144	779.558	10.446.083	
PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	7.549	56	563	563	2.244	1.264.243	16.940.854	
						0			
TOTAL COSTOS POR CASA						0	18.267.008	244.777.975	18.267.008

RELACION DE MANO DE OBRA DE CARPINTERIA DE MADERA

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT				TOTAL			
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	

RELMO

CARPINTERIA MADERA						0	853.980	11.443.332	853.980
INST. PUERTA MADERA BAÑO	UN	402	3	30	30	4.758	142.740	1.912.716	
INST. PUERTA MADERA ALCOBAS	UN	536	4	40	40	4.758	190.320	2.550.288	
INST. GUARDAESCOBAS	ML	11.634	87	868	868	600	520.920	6.980.328	
						0			
CERRAJERIA						0	214.116	2.869.154	214.116
INST. CHAPAS BAÑOS	UN	402	3	30	30	3.059	91.764	1.229.638	
INST. CHAPAS ALCOBAS	UN	536	4	40	40	3.059	122.352	1.639.517	
						0			
TOTAL COSTOS POR CASA						0	1.068.096	14.312.486	1.068.096
						0			
									14.312.486

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
URBANIZACION PALONEGRO
NUMERO DE CASAS
RELACION DE MANO DE OBRA INSTALACION DE GAS

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT				TOTAL			
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$		
				10					134
						0			
INST. RED DE GAS						0	1.464.000	19.617.600	1.464.000
INST. RED DE GAS	CAS	134	1	10	10	146.400	1.464.000	19.617.600	
						0			
EQUIPOS ESP. Y DE COCINA						0	312.000	4.180.800	312.000
INST. CALENTADOR GAS	UN	134	1	10	10	31.200	312.000	4.180.800	
TOTAL COSTOS POR CASA							1.776.000	23.798.400	1.776.000
									237.984.000
GRAN TOTAL DE MANO DE OBRAPOR CASA							62.370.243	835.761.520	62.370.243
									438.807.935

62.370.243 **6.237.024**
835.761.252

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
ORDEN DE TRABAJO No. 1
TAMAÑO GRUPO CASAS

URBANIZACION PALONEGRO I ETAPA
MANO DE OBRA GENERAL

134

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT.GR	CANT	PRECIO	TOTAL
PRELIMINARES					975.144
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	750,00	750,00	340	254.700
NIVELACION	M2	750,00	750,00	850	637.200
EXCAVACION EN TIERRA	M3	35,00	35,00	2.378	83.244
CIMENTOS					2.791.293
EXCAVACIONES EN TIERRA	M3	114,47	114,47	2.378	272.256
LLENOS EN TIERRA	M3	62,42	62,42	1.445	90.181
SOLADO DE LIMPIEZA	M3	8,67	8,67	19.200	166.553
VIGA CIMENTACION	ML	578,83	578,83	3.908	2.262.303
DESAGUES E INST SUBT.					1.011.576
EXCAVACIONES EN TIERRA	M3	116,34	116,34	2.378	276.704
LLENOS EN TIERRA	M3	116,34	116,34	1.445	168.088
CONSTRUCCION CAJAS	UN	30,00	30,00	15.293	458.784
INST. TUBERIA SANITARIA	UN	300,00	300,00	360	108.000
MAMPOSTERIA					1.507.064
PEGA BLOQUE ESTRUCT.	M2	1.841,83	368,37	3.908	1.439.720
ALFAGIA CONCRETO 15	M3	70,15	14,03	4.800	67.343
REVOQUES					525.364
REVOQUE IMPERMEABILIZADO	M2	199,00	199,00	2.640	525.364
PISOS					1.353.256
PAVIMENTO 7 CMS	M2	601,12	541,01	2.400	1.298.418
AFIRMADO COMPAC. 15 CMS	M2	44,78	40,30	1.361	54.838
INST. SANIT E HIDRAULICA					333.792
PUNTO SANITARIO	UN	180,00	90,00	3.569	321.192
INST. TUBERIA SANITARIA	ML	70,00	35,00	360	12.600
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 1 POR MANO DE OBRA GENERAL					8.497.489
NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT	CANT/CAS	PRECIO	TOTAL
INST. RED DE GAS					1.464.000
INST. RED DE GAS	CAS	10,00	10,00	146.400	1.464.000
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 1 POR MANO DE OBRA INST. GAS					1.464.000
GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 1					9.961.489

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
 ORDEN DE TRABAJO No. 2
 TAMAÑO GRUPO CASAS

134

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT	PRECIO	TOTAL
	MAMPOSTERIA				5.777.077
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.	M2	1.412,07	3.908	5.518.928
	ALFAGIA CONCRETO 15	M3	53,78	4.800	258.149
	ESTRUCTURAS				10.558.344
	PLACA MACIZA	M2	500,90	9.600	4.808.640
	CROUTING-FLUIDOCONCR	M1	74,30	72.720	5.403.096
	VIGA ALFAGIA	ML	60,00	5.777	346.608
	CUBIERTAS				1.089.391
	INST. CUBIERTA	M2	122,40	2.209	270.406
	REVOQUE FLANCHE	ML	5,64	840	4.739
	PEGA BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	56,32	3.908	220.121
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.CUCHILLA	M2	48,40	4.560	220.704
	GROUTING-FLUIDOCONCRETO	M3	5,14	72.720	373.420
	PISOS				150.362
	PAVIMENTO 7 CMS	M2	60,11	2.400	144.269
	AFIRMADO COMPAC. 15 CMS	M2	4,48	1.361	6.093
	INST. SANIT E HIDRAULICA				744.204
	PUNTO SANITARIO	UN	90,00	3.569	321.192
	INST. TUBERIA SANITARIA	ML	35,00	360	12.600
	PUNTO HIDRAULICO	UN	115,00	3.569	410.412
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 2 POR MANO DE OBRA GENERAL				18.319.378
RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA					
	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	VALOR	TOTAL
	CUBIERTAS				156.816
	REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	72,60	1.320	95.832
	ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	72,60	840	60.984
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 2 POR MANO DE OBRA PINTURA				156.816
	GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 2				18.476.194

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
 ORDEN DE TRABAJO No. 3
 TAMAÑO GRUPO CASAS

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT	PRECIO	TOTAL
	MAMPOSTERIA				251.177
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.	M2	61,39	3.908	239.953
	ALFAGIA CONCRETO 15	M3	2,34	4.800	11.224
	CUBIERTAS				4.357.563
	INST. CUBIERTA	M2	489,60	2.209	1.081.624
	REVOQUE FLANCHE	ML	22,57	840	18.956
	PEGA BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	225,28	3.908	880.484
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.CUCHILLA	M2	193,60	4.560	882.816
	GROUTING-FLUIDOCONCRETO	M3	20,54	72.720	1.493.682
	CIELO RASOS				765.847
	TABLILLA CIELOS	M2	225,36	3.398	765.847
	INST. SANIT E HIDRAULICA				410.412
	PUNTO HIDRAULICO	UN	115,00	3.569	410.412
	CARPINTERIA METALICA				587.160
	INST. MARCO METALICO	UN	70,00	4.800	336.000
	INST. VENT. LAMINA	UN	60,00	1.200	72.000
	INST. PUERTA METALICA	UN	20,00	4.758	95.160
	INST. PUERTA GARAJE	UN	10,00	8.400	84.000
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 3 POR MANO DE OBRA GENERA				6.372.159

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	VALOR	TOTAL
REVOQUES				4.578.619
REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	2.799,84	1.320	3.695.791
FILOS REVOQUE	ML	5.180,92	170	882.829
CUBIERTAS				627.264
REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	290,40	1.320	383.328
ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	290,40	840	243.936
PINTURA				2.566.036
ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	1.470,06	840	1.234.850
PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	86,82	600	52.092
PINTURA MARCO METALICO	UN	7,00	6.000	42.000
PINTURA PUERTA METALICA	UN	2,00	14.400	28.800
PINTURA PUERTA GARAJE	UN	1,00	30.000	30.000
PINTURA FACHADA	M2	12,97	4.560	59.143
PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	294,01	1.920	564.503
PINTURA VENTANA LAMINA	UN	6,00	3.840	23.040
PINTURA CAL PATIO	M2	19,75	780	15.405
DILATACION REVOQUES	UN	2.706,80	144	389.779
PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	56,34	2.244	126.424
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 3 POR MANO DE OBRA DE PINTU				7.771.919
GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 3				14.144.079

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
ORDEN DE TRABAJO No. 4
TAMAÑO GRUPO CASAS

134

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT.	PRECIO	TOTAL
	CIELO RASOS				1.148.771
	TABLILLA CIELOS	M2	338,03	3.398	1.148.771
	PISOS				3.481.422
	PEGA PISO TABLON	M2	785,60	4.078	3.203.363
	SOBREBASE COC-CLOSETS	ML	77,24	3.600	278.060
	ENCHAPES Y ACCESORIOS				2.699.872
	ENCHAPE CERAMICA	M2	503,30	4.078	2.052.256
	ENCHARQUES	ML	27,00	5.400	145.800
	INST. INCRUSTACIONES	UN	30,00	8.400	252.000
	PUNTO SANITARIO	UN	70,00	3.569	249.816
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4 POR MANO DE OBRA GENERAL				7.330.065
RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA					
	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	-	TOTAL
	REVOQUES				240.980
	REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	147,36	1.320	194.515
	FILOS REVOQUE	ML	272,68	170	46.465
	PINTURA				6.331.664
	ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	1.470,06	840	1.234.850
	PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	434,10	600	260.460
	PINTURA MARCO METALICO	UN	35,00	6.000	210.000
	PINTURA PUERTA METALICA	UN	10,00	14.400	144.000
	PINTURA PUERTA GARAJE	UN	5,00	30.000	150.000
	PINTURA FACHADA	M2	64,85	4.560	295.716
	PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	1.470,06	1.920	2.822.513
	PINTURA VENTANA LAMINA	UN	30,00	3.840	115.200
	PINTURA CAL PATIO	M2	98,75	780	77.025
	DILATACION REVOQUES	UN	2.706,80	144	389.779
	PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	281,69	2.244	632.121
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4 POR MANO DE OBRA DE PINTURA				6.572.644
RELACION DE MANO DE OBRA DE CARPINTERIA DE MADERA					
	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	-	TOTAL
	CARPINTERIA MADERA				787.368
	INST. PUERTA MADERA BAÑO	UN	24,00	4.758	114.192
	INST. PUERTA MADERA ALCOBA	UN	32,00	4.758	152.256
	INST. GUARDAESCOBAS	ML	868,20	600	520.920
	CERRAJERIA				171.293
	INST. CHAPAS BAÑOS	UN	24,00	3.059	73.411
	INST. CHAPAS ALCOBAS	UN	32,00	3.059	97.882
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4 POR MANO DE OBRA DE MADERA				958.661
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4				14.861.370

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.

ORDEN DE TRABAJO No. 5

TAMAÑO GRUPO CASAS

134

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT.	PRECIO	TOTAL
	APARATOS SANITARIOS				567.744
	INST. SANITARIO	UN	30,00	6.797	203.904
	INST. LAVAMANOS	UN	30,00	6.797	203.904
	INST. DUCHA	UN	20,00	6.797	135.936
	INST. LLAVE TERMINAL	UN	40,00	600	24.000
	EQUIPOS ESPEC. Y DE COCINA				172.303
	INST. LAVADERO	UN	10,00	10.195	101.952
	PEGA LADR, ESTRUCT,	UN	18,00	3.908	70.351
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA GENER				740.047

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	VALOR	TOTAL
PINTURA				3.765.628
PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	347,28	600	208.368
PINTURA MARCO METALICO	UN	28,00	6.000	168.000
PINTURA PUERTA METALICA	UN	8,00	14.400	115.200
PINTURA PUERTA GARAJE	UN	4,00	30.000	120.000
PINTURA FACHADA	M2	51,88	4.560	236.573
PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	1.176,05	1.920	2.258.011
PINTURA VENTANA LAMINA	UN	24,00	3.840	92.160
PINTURA CAL PATIO	M2	79,00	780	61.620
PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	225,36	2.244	505.697
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA DE PIN				3.765.628

RELACION DE MANO DE OBRA DE CARPINTERIA DE MADERA

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	-	TOTAL
CARPINTERIA MADERA				66.612
INST. PUERTA MADERA BAÑO	UN	6,00	4.758	28.548
INST. PUERTA MADERA ALCOBA	UN	8,00	4.758	38.064
CERRAJERIA				42.823
INST. CHAPAS BAÑOS	UN	6,00	3.059	18.353
INST. CHAPAS ALCOBAS	UN	8,00	3.059	24.470
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA DE MA				109.435

RELACION DE MANO DE OBRA INSTACIONES DE GAS

INST. CHAPAS BAÑOS	UN	CANT/GR	3.059	TOTAL
EQUIPOS ESP. Y DE COCINA				312.000
INST. CALENTADOR GAS	UN	10,00	31.200	312.000
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA DE INS				312.000
GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5				4.927.111

ESTADOS FINANCIEROS PROYECTADOS

ESTADO DE RESULTADO PRONOSTICADO

	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03	mar-03
Ventas	0	0	430.000	435.000	440.000	445.000	450.000	455.000	460.000	465.000
(-) costo de Ventas	4.915	238.859	360.546	350.218	353.437	377.209	342.301	345.390	412.766	347.522
Utilidad Bruta	-4.915	-238.859	69.454	84.782	86.563	67.791	107.699	109.610	47.234	117.478
(-) Gastos Operación	9.314	10.654	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121
Administración	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314
Ventas	0	1.340	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807
Utilidad Operacional	-14.229	-249.514	54.333	69.661	71.442	52.670	92.579	94.490	32.113	102.357
(-) Gastos Financieros	0	0	0	4.960	9.920	14.880	19.840	24.800	29.760	24.783
Utilidad Antes de Imptos	-14.229	-249.514	54.333	64.701	61.522	37.790	72.739	69.690	2.353	77.573
Imporenta										
Utilidad Neta Prevista	-14.229	-249.514	54.333	64.701	61.522	37.790	72.739	69.690	2.353	77.573

Pretende detectar las variaciones en las ventas, utilidad y gasto en los 22 meses proyectados.

FLUJO DE CAJA LIBRE PROYECTADO

	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03	mar-03
UTILIDAD OPERATIVA	-14.229	-249.514	54.333	69.661	71.442	52.670	92.579	94.490	32.113	102.357
IMMPORENTA OPERATIVO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UTILIDAD OPER DESP- IMP	-14.229	-249.514	54.333	69.661	71.442	52.670	92.579	94.490	32.113	102.357
DEPRECIACIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUJO DE CAJA OPERATIVO	-14.229	-249.514	54.333	69.661	71.442	52.670	92.579	94.490	32.113	102.357
VARIACION KWNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES BIENES DE K	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUJO DE CAJA LIBRE PROYECTADO	-14.229	-249.514	54.333	69.661	71.442	52.670	92.579	94.490	32.113	102.357
SERVICIO DEUDA	0	0	0	0	0	29.760	0	0	375.400	304.500
BENEFICIO TRIBUTARIO	0	0	0	1.736	3.472	5.208	6.944	8.680	10.416	8.674
FCL DEL INVERSIONISTA	-14.229	-249.514	54.333	71.397	74.914	87.638	99.523	103.170	417.929	415.531

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

abr-03	may-03	jun-03	jul-03	ago-03	sep-03	oct-03	nov-03	dic-03	ene-04	feb-04	mar-04	
470.000	475.000	480.000	485.000	490.000	198.000	0	0	0	0	0	0	6.178.000
350.691	410.137	366.234	369.087	228.432	93.776	46.465	27.624	25.195	42.392	0	0	5.093.197
119.309	64.863	113.766	115.913	261.568	104.224	-46.465	-27.624	-25.195	-42.392	0	0	1.084.803
15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	13.781	13.781	13.781	13.781	0	0	286.784
9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	0	0	186.284
5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	4.467	4.467	4.467	4.467	0	0	100.500
104.188	49.742	98.645	100.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-38.976	-56.173	0	0	798.018
19.749	14.657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163.349
84.439	35.085	98.645	100.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-38.976	-56.173	0	0	634.669
								177.114				177.114
84.439	35.085	98.645	100.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-216.090	-56.173	0	0	457.555

abr-03	may-03	jun-03	jul-03	ago-03	sep-03	oct-03	nov-03	dic-03	ene-04	feb-04	mar-04	
104.188	49.742	98.645	100.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-38.976	-56.173	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	177.114	0	0	0	0
104.188	49.742	98.645	100.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-216.090	-56.173	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104.188	49.742	98.645	100.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-216.090	-56.173	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104.188	49.742	98.645	100.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-216.090	-56.173	0	0	0
308.000	370.689	315.000	260.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.912	5.130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
419.100	425.561	413.645	360.793	246.447	89.103	-60.246	-41.405	-216.090	-56.173	0	0	0

INDICADORES DE GESTION

INDICADORES DE GESTION	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03	mar-03	abr-03
KWN	985.771	736.257	386.391	67.992	-232.186	-534.396	-779.658	-1.031.468	-1.053.115	-999.542	-939.103
KWO											
KWNO											
VARIACION DE KWNO											
RANO											
CdeK											
ACTIVO NETO OPERATIVO											
MARGEN DE OPERACIÓN											
RENTAB. DEL PATRIMONIO											
SERVICIO DE DEUDA											
ENDEUDAMIENTO											
UTILIDAD CONTABLE											
UTILIDAD OPERATIVA											
UODI											
FCL DEL PROYECTO	-14.229	-652.380	-377.012	-345.395	-321.858	-318.842	-279.622	6.514	-48.723	30.993	38.001
FCL DEL INVERSIONISTA	-14.229	-652.380	-377.012	-343.659	-318.386	-283.874	-272.678	15.194	320.818	334.987	350.786
COSTO DE CAPITAL	19,84%	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03	mar-03
FCL DE PROYECTO	-14.229	-14.229	-652.380	-377.012	-345.395	-321.858	-318.842	-279.622	6.514	-48.723	30.993
FCL DEL INVERSIONISTA	-1.000.000	-14.229	-652.380	-377.012	-343.659	-318.386	-283.874	-272.678	15.194	320.818	334.987

Los análisis se efectuarán a marzo de 2004; así:

KWN: Si la empresa tuviera que cancelar todas sus obligaciones de corto plazo (a marzo/04) le quedarían \$1,330,418 en este sector ya que en su mayoría este excedente se ve aumentar en el transcurso del periodo estudiado junio/02 a marzo/04 inicia en \$985,771 finalizando en \$1,330,418 debido a su cancelación y a que los años siguientes se van acumulando los intereses.

Nivel de endeudamiento: la empresa en este sector ya que en su mayoría este excedente se ve aumentar en el transcurso del periodo estudiado junio/02 a marzo/04 inicia en \$985,771 finalizando en \$1,330,418 debido a su cancelación y a que los años siguientes se van acumulando los intereses.

Margen de operación: Por cada peso vendido se reportó 0,71 de pérdida operacional, alcanzando su su máximo de margen de **19,84%** remuneración mínima es agosto/03 que aporta por cada peso de venta el 18,68 de utilidad operacional y empieza a disminuir, terminando en cero. realizada en el patrimonio este comportamiento tiene que ver con que cuando inicia operaciones el proyecto aún no se perciben ventas, éstas luego llegan a un máximo y en los últimos años ya no hay ventas pues se está entregando el proyecto **índice rentabilidad del sector** variación de k

Rentabilidad del patrimonio: Inicialmente en junio/02 la rentabilidad es negativa pues en el momento no hay ventas de casas, ésta empieza a aumentar proporcional a la ventas alcanzando en agosto/03 una rentabilidad de 19,03%, y empieza a disminuir siendo la culminación hasta no existir rentabilidad pues finalmente no hay ventas,

may-03	jun-03	jul-03	ago-03	sep-03	oct-03	nov-03	dic-03	ene-04	feb-04	mar-04
-928.018	-853.373	-776.580	-554.133	-209.851	158.083	519.558	857.862	975.955	1.318.955	1.457.555
-10.307	48.817	59.865	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	167.230	0
371.550	375.542	331.240	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	331.731	0

abr-03	may-03	jun-03	jul-03	ago-03	sep-03	oct-03	nov-03	dic-03	ene-04	feb-04
38.001	-10.307	48.817	59.865	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	167.230
350.786	371.550	375.542	331.240	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	331.731

sa inicia con un nivel de endeudamiento del 50,48% en junio/02, siendo un poo alto, pero en normal trabajan con dineros prestados, pero esta deuda va disminuyendo a niveles muy bajos activos se valoran a precios reales

perada pod el inversionista de acuerdo a la inversión o de un negocio.

EVALUACION FINANCIERA

-63.348
-790

PROYECTO	
VPN (C.de K.)	1,5197%
TIR DEL PROYECTO	\$ -20.525 1,45%

COMO VPN < 0 ==> TIR < CDE K; PROYECTO NO ES VIABLE FINANCIERAMENTE

tir sensibilizada 2,11%
vpn sensibilizada \$ 143.062,00

INVERSIONISTA	
VPN (TMRR)	1,5197%
TIR DEL INVERSIONISTA	\$ 807.641 3,50%

COMO VPN > 0 ==> TIR > CDEK; EL PROYECTO ES VIABLE

tir sensibilizada 3,87%
vpn sensibilizada \$ 863.991,51

FCL DE PROYECTO	-14.229	-14.229	-653.714	-328.767	-292.039	-268.558	-265.330	-228.921
FCL DEL INVERSIONISTA	-1.000.000	-14.229	-653.714	-328.767	-290.303	-265.086	-230.362	-221.977

70.490	8.113	78.357	80.188	25.742	74.645	76.793	501.627	517.283	342.634	335.875
79.170	393.929	391.531	395.100	401.561	389.645	336.793	501.627	517.283	342.634	335.875

135.290	286.827	138.600	0
135.290	286.827	138.600	0

**VIVIENDAS ESTRATIFICADAS A DICIE
MUNICIPIO DE PEREIRA**

CORREGIMIENTO	CENTRO POBLADO
----------------------	-----------------------

Caimalito

LA CARBONERA

Altagracia

ALTAGRACIA
ALTO ALEGRÍAS
CABANITA
EL JAZMIN
LA CORALIA
GILIPINAS

Arabia

ARABIA
SAN CARLOS
BETULIA
PEREZ BAJO
PEREZ ALTO
YARUMAL plan de viv.
YARUMAL

Cerritos.

GALICIA ALTA
ESPERANZA GALICIA
ESTACION VILLEGAS
BELMONTE BAJO

Combia Alta

ALTO ERAZO
BETANIA
PITAL DE COMBIA
GUADUALITO

Combia Baja

EL PLACER
PENJAMO
PUEBLO NUEVO
LA RENTA
SAN MARINO

**Estrella La
Palmilla**

EL CONTENTO
LA ESTRELLA
CESTILLAL
EL JARDIN

La Bella

MUNDO NUEVO
LA BELLA
ESTRELLA MORRÓN
EL BOSQUE
CANCELES

La Florida

LA FLORIDA
LA BANANERA
EL PORVENIR
LIBARE (Pimpollo)
LA SUIZA
EL MANZANO

Morelia

NUEVO SOL
NUEVA SIRIA
EL CONGOLO
CALLE LARGA
MORELIA

ibunas Córcega

CARACOL LA CURVA
EL ROCIO
CONDINA GUACARI
TRIBUNAS CORCEGA
HUERTAS
EL MANZANO
LAGUNETA
YARUMITO
HERIBERTO HERRERA
TRIBUNAS CONSOTA
LA Y
BRISAS DEL CONDINA

CONDOMINIOS ESTRATIFICADOS A DICIEMBRE DE 2000

REGI- MIE	CONDOMINIO
LA BELLA	LAGOS PARAISO
CERRITOS	CHORLAVIT
	SAN JOSE DEL PALMAR
	SAN JOSE
	PIEDRAS BLANCAS
	QUIMBAYITA
	VILLA DIEGO
	CHEPAPU

	LOS LAGOS
	LAGOS DEL CAMPESTRE
	PAVAS
	QUINTAS DE CERRITOS
	TACURUMBI
	PALMETO
	EL ANTOJO
	CERRO VERDE
	VILLA CAMPESTRE
	MACONDO
	GRAN CAÑON
	LA MARIA
	JAIBANA
	SAN JOSE
	MAGALLE
	MALABAR
COMBIA	CAMPIÑAS DE COMBIA
	EL COFRE
	PARAISO
	EL CAMINO
	EL DÓLAR
	BONAVENCHO
ELLA -PAL	LLANO VERDE
TRIBUNAS	SAN ISIDRO
	LOS LAGOS
	LA ELVIRA
	TOPANGA I
	TOPANGA II
	CIPANGO
	LA GRANJA
	VILLA NIKE
	QUINTAS DE SIERRA MORENA
	EL ALBA GUACARI
	LA MINIFALDA
MORELIA	QUINTAS DE LA RIOJA
	VILLAS DE TOLEDO
ERTO CALD	VILLA GOMEZ
	EL MIRADOR
	LAS CASONAS
	CASTILLA LA NUEVA

PARCELACIONES ESTRATIFICADAS A DICIEMBRE DE 2000

RREGIMIEN	PARCELACION
ALTAGRAC	VILLA LEONES
	LA TRINDAD
CERRITOS	PATJU
	ARKAKAY
	PARCELACION.
	MALABAR
	QUIMBAYA
	ARKAKAY
	SAN JOSE
	VILLA MELISSA
	LAS PALMAS
	LAS PALMAS LOTE 2
	CHAMBERI LOTE 5
COMBIA B	VILLA ELENA
	EL EDEN
	VILLA JESSICA
	LAS MARGARITAS
LOTE 1	LA FLORESTA
LOTE2	LA FLORESTA
	EL ENCUENTRO
	KINTA KUNTE
LA BELLA	LA FLORESTA
	EL CAMINO
	GUAMO AZUL
MORELIA	EL BRILLANTE
	LA REINA
	CASITAS
	MONTANA
	LA CAROLINA
	EL BISCOCHO
	EL REMANZO
	LOTE 2
PUERTO C	VILLA CAROLINA
TRIBUNAS	VILLA LAURA
	VILLA FABIOLA
	GUAYACAN
	LA CABAÑA
	LA QUERENDONA - LAGUNETA
	VILLA CASANDRA
	LA ALONDRA

FINCA UGANDA

	VILLA ESTELA
ARABIA	FCA EL CONSUELO
	FINCA EL CONSUELO
LA FLORIDA	BERNA O LA ESPERANZA

**SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE INFORMACION Y SISTEMAS**

Codigos	A S E N T A M I E N T O S U R B A N O S
---------	--

01 COMUNA VILLA SANTANA

01,01,00	EL DANUBIO
01,02,00	EL OTOÑO = Comfamiliar
01,03,00	LA ISLA *
01,04,00	BELLAVISTA en construcción
01,05,00	LAS MARGARITAS II
01,06,00	MONSERRATE *
01,07,00	NUEVO PLAN *
01,08,00	SAN VICENTE *
01,09,00	VERACRUZ *
01,10,00	VILLA SANTANA (Intermedio) *
01,11,00	LAS BRISAS urbanización
01,12,00	CONFAMILIAR II ETAPA Proyecto en construcción

sumas:

02 COMUNA RIO OTUN

02,01,00	ALCAZAREZ DE BAVARIA casas y aptos.
02,02,00	AMERICA *
02,03,00	BAVARIA *

02,04,00	BYRON GAVIRIA
02,05,00	CAÑARTE *
02,06,00	CONSTRUCTORES plan de vivienda
02,07,00	EL PRADO *
02,08,00	EL PROGRESO *
02,09,00	EL TRIUNFO
02,10,00	ENRIQUE MILLAN RUBIO *
02,11,00	GETSEMANI barrio
02,13,00	JESUS SALAZAR LONDONO
02,14,00	JORGE ELIECER GAITAN barrio
02,15,00	JOSE ANTONIO GALAN
02,16,00	JOSE MARTI
02,17,00	LA ESPERANZA *
02,18,00	LA PALMERA *
02,19,00	LA SIRENA
02,20,00	LAS PALMAS
02,21,00	MIRASOL
02,22,00	NUEVO PEÑOL *
02,23,00	PRIMERO DE MAYO *
02,23,01	Sausalito aptos - conjunto cerrado
02,23,02	Los Almendros aptos conjunto cerrado
02,24,00	RISARALDA * invasión
02,25,00	SALAZAR ROBLEDO *
02,26,00	SALVADOR ALLENDE
02,27,00	SAN CAMILO *
02,28,00	SAN JORGE
02,29,00	SAN JUAN
02,29,01	Gualanday barrio
02,30,01	SAN JUAN DE DIOS * invasión
02,31,00	SANTA HELENA
02,32,00	SANTA TERESITA *
02,33,00	ZEA invasión
02,34,00	LA CAMPIÑA DEL OTUN* casas duplex
02,35,00	LA CAMPIÑA II etapa- casas duplex
02,36,00	SAN ANTONIO I viv. de interés social en construcción
02,37,00	San ANTONIO II viv. de interés social proyecto 76 casas en const.
02,38,00	COLINAS DEL TRIUNFO proyecto 177 CASAS RECURSOS FOREC - en construcción

Sumas

03. COMUNA CENTRO

03,01,00	LA PAZ *
03,02,00	LA VICTORIA*
03,02,01	Los Nogales casas conjunto residencial
03,03,00	BUENOS AIRES *
03,04,00	EL PORVENIR= (Ricardo Ramirez)

03,05,00 **PRIMERO DE FEBRERO Sector**
03,05,01 Los Bloques Pro. de Febrero Aptos conj.cerrado
03,05,02 Castillos Del Mural apartamentos
03,05,03 Los Periodistas casas
03,05,04 Siglo XXI aptos
03,05,05 **MARLY - comunidad creada en octubre/97**
03,06,00 TURIN
03,07,00 SAN ESTEBAN
03,08,00 Santander De Occidente conjunto residencial.
03,09,00 **SECTOR AVENIDA 30 DE AGOSTO I.**
03,09,01 Las Garzas apartamentos conj multifamiliar cerrado
03,09,02 Viscaya aptos
03,10,00 VENECIA
03,11,00 **SECTOR GALERIA CENTRAL**
03,11,01 Cañaveral aptos
03,11,02 Castilla aptos
03,11,03 El Portal Del Cafe aptos
03,11,04 Los Arboles aptos conjunto cerrado
03,11,05 Navarra. aptos
03,11,06 Tarragona aptos
03,11,07 Castillo Real aptos
03,12,00 **SECTOR LAGO URIBE**
03,12,01 El Capiro aptos
03,12,02 Guayacanes aptos
03,12,03 Piscis aptos
03,12,04 Coasmedas aptos
03,12,05 Guayabal aptos
03,13,00 **SECTOR PARQUE LA LIBERTAD**
03,13,01 Barandales aptos
03,13,02 Edificio el Parque
03,14,00 **SECTOR PLAZA DE BOLIVAR**
03,14,01 Banco de Caldas aptos varias torres
03,14,02 Jorge Gutierrez aptos
03,14,03 Banco Del Estado aptos
03,14,04 Santillana y del Carrion aptos
03,14,05 Belvedere aptos
03,14,06 Banco del Comercio aptos
03,14,07 Perla del Otún apartamentos

Sumas

04. COMUNA VILLAVICENCIO

01,01,00 BERLIN *
04,02,00 COROCITO *
04,03,00 LOS ANDES *
04,04,00 VILLAVICENCIO *

sumas

05. COMUNA ORIENTE

05,01,01	ALFONSO LOPEZ *
05,01,01	Vanessa Alejandra. aptos conjunto cerrado
05,01,02	Urbanizacion Los Andes casas
05,02,00	ANTONIO NARIÑO *
05,03,00	CASTAÑO ROBLEDO
05,04,00	CESAR NADER
05,05,00	BRISAS DEL OTUN= Charco Negro *
05,06,00	CHICO RESTREPO
05,07,00	EL PIZAMO *
05,08,00	HERNANDO VELEZ MARULANDA
05,09,00	KENNEDY *
05,10,00	LA PLAYA LIBARE
05,12,00	LA RIVERA
05,13,00	ORMAZA *
05,14,00	PAZ DEL RIO *
05,15,00	
05,16,00	SAN FRANCISCO
05,17,00	SAN GREGORIO
05,18,00	SANTANDER
05,18,01	La Pupy casas unidad cerrada
05,19,00	SIMON BOLIVAR
05,20,00	VEINTE DE JULIO *
05,21,00	VILLA DEL RIO
05,22,00	PIMPOLLO-VIA LA FLORIDA viv. aislada
05,22,01	ALTOS DEL OTUN proyecto en const. 120 casas interés social - Centro poblado Lit
05,23,00	ARBOLEDA DEL RIO casas conjunto cerrado

Sumas

06. COMUNA UNIVERSIDAD

06,01,00	POPULAR MODELO *
06,01,01	Edif. Pache aptos
06,01,02	Citara aptos
06,01,03	San Sebastian aptos
06,02,00	LA PARCELA casas conjunto cerrado
06,03,00	LA ARBOLEDA aptos conjunto multif. cerrado
06,04,00	SECTOR DE LA JULIA
06,04,01	Astor aptos
06,04,02	La Rebeca. aptos
06,04,03	Adrianopolis aptos
06,04,04	Palma de Mallorca 25 casas 87 aptos conj.cerr
06,04,05	Lindaraja apartamentos
06,04,06	El Greco aptos
06,04,07	Karami aptos

06,04,08 Manacor aptos
06,04,09 Circunvalar aptos
06,04,10 Capri aptos
06,04,11 Mirador del Parque aptos
06,04,12 Quisqueya aptos
06,04,13 Baviera Casas y aptos conj. cerrado
06,04,14 Torres de Malaga aptos conj. cerrado
06,05,00 **LOS ALAMOS ***
06,05,01 El Portal de Los Alamos casas conj.cerrado
06,05,02 Torre de Leon aptos
06,05,03 Mirador del Cerro aptos
06,05,04 Los Almendros aptos
06,05,05 La Plazuela aptos
06,05,06 Pontevedra aptos
06,05,07 Los Sauces aptos
06,05,08 El Virrey aptos
06,05,09 Los Robles aptos
06,05,10 Los Samanes aptos
06,05,11 Balcones de la Alameda aptos
06,05,12 Mirador de los Alamos aptos
06,05,13 Santa Clara de Moguer aptos
06,05,14 Alameda aptos
06,05,15 El Portico aptos
06,05,16 Biarrits casas condominio
06,05,17 Los Arreboles aptos
06,05,18 Quimbaya aptos
06,05,19 Fenix aptos
06,06,00 **SECTOR DE LOS ANGELES**
06,06,01 La Alqueria casas conj.cerrado
06,06,02 La Alqueria apartamentos
06,06,03 Los Urapanes aptos
06,06,04 La Ceiba casas conjunto cerrado
06,06,05 Girasol aptos
06,06,06 Las Colinas I y II apartamentos unidad cerrada
06,06,07 Serrana aptos conjunto multifamiliar cerrado
06,06,08 Condominio Callejas casas conj. cerrado
06,06,09 Barlovento aptos conjunto multifamiliar cerrado
06,06,10 La Bohemia casas=14 aptos=74 conjunto cerrado
06,06,11 Albuquerque aptos conj. cerrado
06,06,12 Camino de los Alamos
06,06,13 La Fontana aptos
06,06,14 Altamira conjunto aptos
06,06,15 Quimbaya conjunto aptos
06,06,16 El Palmar de Pinares aptos.
06,06,17 El Quijote aptos

06,06,18 Santa Isabel aptos
06,06,19 Santorini aptos
06,06,20 Torrentes aptos
06,06,21 Alquitrabe aptos
06,06,22 Balcon de la Alameda aptos
06,06,23 Acropolis casas y aptos conjunto cerrado
06,06,24 Prados del Sur casas
06,07,00 **SAN JOSE SUR ***
06,07,01 Invico aptos
06,07,02 La Riviera aptos
06,07,03 Torrentes aptos
06,07,05 Miramar aptos
06,07,06 Bugarvil aptos
06,07,07 Portal De Los Alpes aptos
06,07,08 Alicante aptos
06,08,00 **SECTOR PINARES DE SAN MARTIN**
06,08,01 El Portal de Pinares aptos
06,08,02 Castanares aptos
06,08,03 Monteverde casas conj. cerrado
06,08,04 Los Laguitos aptos
06,08,05 Guayacanes casas y aptos
06,08,06 El Portico aptos
06,08,07 La Cascada aptos
06,08,08 Villa del Pinar casas y aptos
06,08,09 Santiago de los Olivares aptos
06,08,10 Torre La Vega aptos
06,08,11 Castellon de La Pena aptos
06,08,12 Bosque Del Pinar aptos y 8 casas conjunto cerrado
06,08,13 Barajas aptos
06,08,14 La Reserva aptos
06,08,15 Salamanca aptos
06,08,16 Jardines de Aviles aptos
06,08,17 Cabo Marzo aptos
06,08,18 El Rincon de Pinares casas conjunto cerrado
06,08,19 Balmoral aptos
06,08,20 Diego del Pinar aptos
06,08,21 Castillejos aptos
06,08,22 Monteblanco aptos
06,08,23 Malibu aptos
06,08,24 Badagoz aptos
06,08,25 Quinta De Pinares aptos
06,08,26 Vallarta aptos
06,08,27 Torres De Pinares aptos
06,08,28 Valladares aptos
06,08,29 Los Veleros aptos

06,08,30 Balcones De Pinares aptos
06,08,31 Sorrento aptos
06,08,32 Belalcazar aptos
06,08,33 Pinares de San Martin apartamentos
06,08,34 Altos de Pinares aptos
06,08,35 Los Balcanes aptos
06,08,36 Villas del Mediterraneo casas conj cerrado
06,08,37 Palmar de Pinares aptos
06,08,38 La Fontana aptos
06,08,39 Pinares de los Andes aptos
06,08,40 Torres de Leon aptos
06,08,41 El Triangulo aptos
06,08,43 Autama aptos
06,08,44 Castillo Grande aptos
06,08,45 Ricaute aptos
06,08,46 Pinares de Compostella aptos
06,08,47 El Tirol I, II, III aptos
06,08,48 Castillos de Loira aptos
06,08,49 Pinar del Este - casas conjunto cerrado
06,08,50 Calatraba aptos
06,08,51 **LA RESERVA proyecto de 9 casas conjunto cerrado**
06,09,00 **CIUDAD JARDIN ***
06,09,01 La Angelita casas conjunto cerrado
06,09,02 Panorama aptos
06,09,03 Epsilon aptos
06,09,04 Ibiza aptos
06,09,05 Roble Claro aptos
06,09,06 Altos De Cobadonga aptos
06,09,07 Balcones del Jardin aptos
06,10,00 **SECTOR DE LOS ALPES ***
06,10,01 Los Alpes aptos
06,10,02 Marquez De Los Alpes aptos
06,10,03 Jardin De Los Alpes aptos
06,10,04 Murano aptos
06,10,05 El Nogal aptos
06,10,06 San Sebastian De Los Alpes aptos
06,10,07 Chiminangos aptos
06,10,08 Torre Los Alpes aptos
06,10,09 Balcones De Los Alpes aptos
06,10,10 Plazoleta De Los Alpes aptos
06,10,11 Torreal aptos
06,10,12 Santa Maria de Los Alpes aptos
06,10,13 Montebello aptos
06,10,14 Helvetia aptos
06,11,00 EL CANAAN Casas conjunto cerrado

06,12,00 EL BOSQUE *
 06,13,00 LA ENSEÑANZA *
 06,14,00 **LA JULITA sector**
 06,14,01 Palos verdes aptos
 06,14,02 Curacavi casas conjunto cerrado
 06,15,00 **LOS ROSALES**
 06,15,01 San Juan de Borja aptos
 06,15,02 Los Rosales aptos
 06,15,03 Las Colinas aptos
 06,16,00 SAN JOSE *
 06,16,01 La Abadia aptos
 06,17,00 SANTA MARTHA aptos conj. cerrado
 06,18,00 LA AURORA aptos conj. cerrado
 06,19,00 TORRE KALU (Fabi I) aptos
 06,20,00 BELLO HORIZONTE casas
 06,21,00 EL TERMINAL *
 06,22,00 **LOS CAMBULOS**
 06,22,01 Toscana aptos
 06,22,02 Edificio los Rosales
 06,22,03 **Edif. Laura aptos**
 06,22,04 Mirador del Ocaso aptos
 06,22,05 Oceania aptos
 06,22,06 Molinos de Aragon aptos
 06,23,00 LOMBARDIA aptos conjunto cerrado
 06,24,00 ALTOS DEL CANAAN conjunto cerrado
 06,25,00 QUINTANAR DEL CERRO Casas conjunto cerrado
 06,26,00 LA PUERTA DE ABACANTO condominio
 06,27,00 **Colinas de la Reserva 10 casas condominio**
 06,28,00 **SAN ANGELO Proyecto condominio sin iniciar**
 06,29,00 **LA SIERRA proyecto 18 casas condominio**

sumas

07 COMUNA BOSTON

07,01,00 BELALCAZAR
 07,02,00 BOSTON *
07,03,00 CENTENARIO
 07,03,01 Centenario II casas conjunto cerrado
 07,03,02 Centenario III casas
 07,03,03 El Coral aptos
 07,03,04 **Multifamiliar Centenario aptos**
 07,03,05 Los Profesionales aptos conjunto cerrado
 07,03,06 Jeymaral I aptos
 07,03,07 Los Robles 18 casas 16 aptos
 07,04,00 CENTRAL comunidad
 07,05,00 CIUDAD PALERMO comunidad

07,06,00 CIUDAD PEREIRA aptos conjunto cerrado
 07,07,00 EL TULCAN I aptos conjunto cerrado
 07,08,00 EL VERGEL *
 07,10,00 LAS GAVIOTAS *
 07,11,00 LA ARENOSA invasión
 07,13,00 LA FLORIDA *
 07,14,00 LA LAGUNA *
 07,15,00 EL TULCAN II aptos conjunto cerrado
 07,16,00 LORENA I casas
 07,17,00 LORENA II aptos conjunto cerrado
 07,18,00 LORENA III aptos conjunto cerrado
 07,19,00 **LORENA IV aptos conjunto cerrado**
 07,20,00 LOS ALMENDROS aptos conjunto cerrado
 07,21,00 LOS PERIODISTAS aptos
 07,22,00 BOSQUES DE LA SALLE aptos conjunto cerrado
 07,23,00 MEJIA ROBLEDO *
 07,24,00 OLAYA HERRERA *
 07,25,00 PEREIRA
 07,26,00 **TRAVESURAS-LA CHURRIA se unifico en 1998**
 07,27,00 **LA ARBOLEDA proyecto 22 casas unidad cerrada**
 07,28,00 **PROVIDENCIA ***
 07,28,01 Sta Catalina I, aptos conj. cerrado
 07,28,02 Santa Catalina II aptos conj. cerrado
 07,28,03 Las Palmas aptos
 07,28,04 Jeymaral II aptos
 07,29,00 VENEZIA conjunto residencial
 07,30,00 VILLA COLOMBIA plan de vivienda
 07,31,00 **SAN LUIS GONZAGA ***
 07,31,01 San Remo casas
 07,31,02 Villa del Sol aptos conj. cerrado
 07,32,00 VERONA I casas y aptos conj. cerrado
 07,33,00 Verona II casas conjunto cerrado
 07,34,00 Verona III conjunto residencial
 07,36,00 **EL TULCAN III casas conjunto cerrado de 32 casas**
 07,37,00 UNIDAD *
 07,38,00 **VASCONIA conjunto residencial**
 07,38,01 Edificio Vasconia apartamentos
 07,39,00 VENEZIA casas conjunto residencial

sumas

08 COMUNA JARDIN

08,01,00 **JARDIN I casas**
 08,01,01 JARDIN II casas
 08,01,02 JARDIN III aptos conj. cerrado
 08,01,03 Confamiliar del Jardin aptos

08,01,04 Balcon de los Caturros aptos unidad cerrada
 08,01,05 Portal de los Cedros casas unidad cerrada
 08,01,05 Los Cedritos casas en const. conj. cerrado
 08,01,06 Balcones I etapa conjunto cerrado
 08,01,07 BalconesII casas conjunto cerrado
 08,01,08 Los Cedros aptos conjunto cerrado
 08,02,00 CAMINOS DE MARAYA casas codominio
 08,03,00 BRASILIA conjunto residencial
 08,03,01 El Parqucito aptos
 08,04,00 **SECTOR DE LA ELVIRA**
 08,04,01 La Elvira casas conjunto cerrado
 08,04,02 Los Andes 14 casas 32 aptos conj cerrado
 08,04,03 El Rincon De Las Quintas condominio
 08,04,04 Los Quimbayas casas condominio
 08,04,05 Fabi II Casas conjunto cerrado
 08,04,06 Altos de la Elvira aptos
 08,04,07 Oporto aptos
 08,04,08 Bachue aptos
 08,05,00 **JARDIN DE VELEZ Y VELEZ**
 08,05,01 Cataluña I aptos conj. cerrado
 08,05,02 Cataluña II aptos conj. cerrado
 08,05,03 Mallorca aptos conjunto cerrado
 08,05,04 Los Felipes aptos
 08,05,05 Potosi aptos
 08,05,06 Torres de Fegove I aptos
 08,05,07 Armonia aptos
 08,05,08 Los Caobos aptos
 08,06,00 LAS MANGAS
 08,06,01 **Torres de Alcantara apartamentos en conjunto cerrado**
 08,07,00 **MARAYA**
 08,07,01 El Portal aptos
 08,07,02 **Bahia aptos**
 08,07,03 Unidad residencial Maraya aptos
 08,07,04 **Bosques de Capri proyecto 125 aptos sin iniciar**
 08,07,05 Alcazar de Maraya unidad multifamiliar
 08,08,00 NIZA conjuntos multifamiliares
 08,08,01 NIZA I aptos conj. cerrado
 08,08,02 NIZA II Aptos conj. cerrado
 08,09,00 SECTOR AVENIDA 30 DE AGOSTO II
 08,09,01 Rosamar aptos
 08,10,00 SECTOR AVENIDA DE LAS AMERICAS
 08,10,01 LOS ARRAYANES aptos conjunto cerrado
 08,10,02 **Iguazu 25 aptos proyecto en const. suspendido**

sumas

09 COMUNA CUBA

09,01,00	CUBA *
09,02,00	SAN FERNANDO
09,03,00	BRISAS DEL CONSOTA
09,04,00	LA INDEPENDENCIA
09,05,00	LA PLAYITA *
09,06,00	LA UNION *
09,07,00	LAS VEGAS
09,08,00	LOS BARBEROS *barrio
09,09,00	QUEBRADA EL OSO
09,10,00	RAFAEL URIBE I
09,11,00	SANTA INES
09,12,00	CORTES
09,13,00	LOS ALMENDROS DE CUBA

Sumas

10. COMUNA CONSOTA

10,01,00	SECTOR DE LAS MERCEDES
10,01,01	EL PORVENIR *
10,01,02	ANTONIO JOSE DE SUCRE
10,01,03	VENDEDORES AMBULANTES
10,01,04	PLAN CAMILO
10,02,00	ANTONIO JOSE VALENCIA urbanización
10,03,00	LA PAZ plan de vivienda en construcción 153 lotes
10,04,00	CIUDADELA VILLA CONSOTA proyecto 1105 viv.
10,04,01	EL DORADO comunidad proy = 801 casas Sector A
10,04,04	BELLA VISTA reubicados. Villa Consota Dorado Sec. A
10,04,02	LAS PIRAMIDES proy= 68 casas Villa Consota Sec D
10,04,03	VILLA ANDREA proy=150 casas Villa Consota Sec D
10,15,00	NORMANDIA proyecto total de 198 casas Sec. D
10,04,05	SINAI II Ciudadela Villa Consota Sector C.
10,06,00	ALTOS DE PANORAMA casas
10,07,00	EL ROSAL comunidad
10,08,00	LA DIVISA *

10,09,00	LOS NOGALES
10,10,00	NARANJITO
10,11,00	PANORAMA I
10,12,00	PANORAMA II
10,13,00	EL DIVINO NIÑO proyecto 41 casas
10,14,00	RESTREPO
10,16,00	VILLA ELENA *
10,05,00	EL FUTURO
10,17,00	EL PORTAL DE LA CATOLICA proyecto 53 casas interes social
10,18,00	VILLA CECILIA casas
10,19,00	BRUCELAS proyecto casas en construccion
10,20,00	VILLA LINA urbanización
10,21,00	BELLA SARDI barrio 235 Casas proyectadas
10,22,00	PORTAL DE LAS MERCEDES 134 casas proyectadas
10,23,00	PUEBLITO PAISA=Madres solteras proy 152 casas
10,24,00	EL PARAISO plan de vivienda 257 lotes vía Cuba Huertas en construccion y no apr
10,25,00	LA IDALIA. Proyecto de 142 casas, en 9 manzanas, en seguida de Madres solteras
10,26,00	AGUAS CLARAS - Villa Vilma Proyecto 113 soluciones de viviendas unifam y multi
10,27,00	MIRAFLORES proyecto 190 CASAS plan de viv. Aprobadas por la Curaduria 102 ca
10,28,00	FUNDALEVA plan de viv.
10,29,00	QUINTAS DE PANORAMA I 113 casas construidas
10,33,00	QUINTAS DE PANORAMA II proyecto 113 casas
10,30,00	QUINTA DE LOS SAUCES proyecto 64 casas
10,31,00	VILLA MAGDALA proyecto plan de vivienda
10,32,00	MIRADOR DE NARANJITO proyecto 66 casas FONDO DE VIVIENDA POPULAR

sumas

11. COMUNA OLIMPICA

11,01,00	ALFA casas conjunto cerrado
11,02,00	VILLA OLIMPICA I casas
11,06,00	GAMMA I apartamentos conj. cerrado
11,07,00	GAMMA II aptos conj. cerrado
11,08,00	GAMMA III aptos conj. cerrado
11,09,00	GAMMA IV aptos conj. cerrado
11,27,00	SANTA CRUZ DE GAMMA aptos
11,10,00	GAMMA V aptos conj. cerrado
11,11,00	JARDINES DE LA VILLA casas
11,12,00	LA ALHAMBRA aptos conj. cerrado
11,13,00	MULTIFAMILIAR LA VILLA aptos conjunto cerrado

11,14,00	LOS CORALES barrio	
11,14,01	Villa de Corales casas condominio	
11,14,02	Cascañueces proyecto de 208 casas y 26 aptos obra suspendida	
11,14,03	LA CORUÑA apartamentos proy=51 aptos	
11,15,00	OLIMPICO I aptos conj. cerrado	
11,15,01	OLIMPICO II aptos conj. Cerrado barrio	
11,16,00	PINAR DE GAMMA aptos conj. cerrado	
11,17,00	VILLA ALICIA apartamentos conjunto cerrado	
11,18,00	ALCAZARES total proy=300 aptos	
11,20,00	CORAL PLAZAS casas unidad cerrada	
11,21,00	TORRES DE FEGOVE aptos conj. cerrado	
11,04,00	BIFLORA aptos unidad cerrada	
11,05,00	EL ESTADIO casas	
11,24,00	COMFAMILIAR DE GAMMA aptos conjunto cerrado	
11,25,00	RINCON DE LA VILLA I aptos unidad cerrada	
11,03,00	Sector de BELMONTE	
11,03,01	Altos De Belmonte casas	
11,03,02	Samanes De Belmonte casas conjunto cer	
11,03,03	Pinar De Belmonte casas y aptos	
11,03,04	Torres De Belmonte apartamentos	
11,03,05	Mirador De La Cien aptos proyecto de 160 aptos	
11,03,06	El Campin etapa III aptos conj. cerrado	
11,03,07	El Campin etapa I y II aptos conjunto cerrado	
11,03,08	Los Arreboles aptos conj. cerrado	
11,03,09	Villa Ilusion proyecto en const de 42 casas	
11,03,10	Villas De La Madrid aptos y casas conj. cerrado	
11,03,11	RINCON DE LA PALMA Proyecto en const. 71casas duplex.	
11,22,00	EL RINCON DE LOS ROBLES casas conjunto cerrado	
11,22,01	Los Nogales	
11,22,02	El Palmar	
11,22,03	El Pizamo	
11,23,00	TOLU casas	
11,26,00	Veracruz proyecto urbanización Belmonte	
		sumas

12 COMUNA FERROCARRIL

12,01,00	NACEDEROS I
12,02,00	BELMONTE ALTO
12,03,00	EL PLUMON barrio
12,03,01	PLUMON BAJO (invasión)
12,03,02	LA NUEVA ESPERANZA (invasión) 100 casas
12,03,03	LOS CARRETILLEROS invasión
12,03,04	PLUMON ALTO (invasión)

12,03,05	Sureste de la Sierra invasión
12,04,00	GABRIEL TRUJILLO *
12,05,00	JOSE HILARIO LOPEZ
12,06,00	LA GLORIETA
12,07,00	LA LIBERTAD *
12,08,00	MATECAÑA
12,10,00	SIMON BOLIVAR
12,11,00	TORRES DE SAN MATEO aptos conjunto cerrado
12,12,00	LA HACIENDA I casas conjunto cerrado
12,14,00	LA HACIENDA II conjunto cerrado
12,13,00	ALTAMIRA casas
12,09,00	CATALAN comunidad (invasión)
12,15,00	MIRADOR DE CAÑARTE Proyecto aprobado en el mes de septiembre

IMBRE DE 2000

A

VEREDA	VIVIENDAS POR ESTRATOS			
	TOTAL VIVIENDAS	Bajo Bajo	Bajo	Medio bajo
LA CARBONERA	109	87	22	0
ALTAGRACIA	497	86	292	119
ALTO ALEGRÍAS	58	37	20	1
EL JAZMIN	31	19	11	1
EL JAZMIN	26	12	14	0
EL JAZMIN	22	7	15	0
EL ESANQUILLO	10	5	5	0
	644	166	357	121
ARABIA	301	16	211	74
MIRALINDO	38	25	12	1
BETULIA	40	0	29	11
PEREZ BAJO	36	10	25	1
PEREZ ALTO	14	5	9	0
YARUMAL	28	0	28	0
YARUMAL	47	23	23	1
	504	79	337	88
GALICIA ALTA	393	154	234	5
ESPERANZA GALICIA	186	145	40	1
ESTACION VILLEGAS	186	123	58	5
BELMONTE BAJO	98	2	51	45
	863	424	383	56
ALTO ERAZO	41	27	14	0
BETANIA	33	28	5	0
PITAL DE COMBIA	13	10	3	0
LLANO GRANDE	24	4	17	3
	111	69	39	3
CRUCERO DE COMBIA	30	0	6	24
SAN VICENTE	24	14	10	0
LA HONDA	16	7	9	0
LA RENTA	11	0	11	0
SAN MARINO	9	7	0	2
	90	28	36	26
EL CONTENTO	38	5	28	5
LA ESTRELLA	38	14	19	5
LA SELVA	26	16	10	0
LA MECENIA	22	1	14	7
	124	36	71	17

MUNDO NUEVO	52	35	16	1
LA BELLA	46	10	31	5
ESTRELLA MORRÓN	42	24	15	3
MUNDO NUEVO	41	10	25	6
CANCELES	26	10	16	0
	207	89	103	15

LA FLORIDA	120	3	74	43
LA BANANERA	53	0	24	29
EL PORVENIR	44	1	22	21
LIBARE	56	1	15	40
LA SUIZA	18	6	12	0
EL MANZANO	40	4	23	13
	331	15	170	146

SAN JOAQUIN	53	17	20	16
TRES PUERTAS	26	13	13	0
EL CONGOLO	8	5	3	0
MORELIA	23	2	16	5
MORELIA	19	6	9	4
	129	43	61	25

CARACOL LA CURVA	231	124	85	22
EL ROCIO	183	5	119	59
CONDINA GUACARI	139	11	61	67
TRIBUNAS CORCEGA	78	5	37	36
HUERTAS	43	0	18	25
EL MANZANO	43	0	43	0
LAGUNETA	34	5	10	19
YARUMITO	37	10	22	5
HUERTAS	25	6	16	3
TRIBUNAS CONSOTA	18	6	7	5
TRIBUNAS CORCEGA	9	9	0	0
LA GRAMINEA	27	18	9	0
	867	199	427	241

ESTRATO
2.3.4.5.6.
4.5.6
6
6
6
5.6
5,6
5,6

5,6
6
5,6
6
6
6
6
0
6
5
5,6
6,4
6
4
4
5,6
6
2.3.4.6
3,6
5,6
3.4.5
3.4.5.
5
4,5
4.5.6
4,5
3.4.5.6
5
4
6
4
5
4.5.6
6
4
5
5
6, 5

ESTRATO
6
4
4
3
4
4
6
3
4
5
5
5

5
4
4
3
6
5
5
2
2
4
3
4
3
2
5
5
5
3
5
3
5
3
6
5
5
4
3
4

3
3
2

MAN ZANAS	AREAS HECTAREAS		TOTAL VIVIENDAS 2.000	BAJO BAJO 1	VIVIENDAS POR EST	
	Diciembre 1999	Diciembre 2000			BAJO 2	MEDIO BAJO 3
28	9,03	9,03	306	306	0	0
2	1,57	1,56	88	0	88	0
4	0,83	0,83	86	86	0	0
3	0,8	3,33	41	41	0	0
2	0,69	0,69	63	63	0	0
19	5,01	5,02	317	92	230	0
8	3,23	3,27	179	158	21	0
21	5,07	5,17	325	248	77	0
22	2,72	3,07	263	263	0	0
21	6,05	6,11	496	439	57	0
30	22,5	22,5	1.112	1.112	0	0
160	57,46	60,53	3.281	2.807	473	0
5	1,48	1,8	92	0	0	0
16	6,92	8,23	500	48	0	325
2	1,51	2,13	85	0	0	0

2	1,26	1,7	77	0	77	0
13	8,32	12,37	964	0	102	696
8	1,44	1,74	68	0	68	0
5	0,75	0,65	59	0	0	59
3	2,45	2,68	201	0	24	177
13	9,36	8,25	367	216	151	0
6	1,79	1,15	93	22	71	0
4	0,7	2,45	37	0	31	0
7	3,72	4,62	275	28	99	116
3	1,72	2,07	123	0	123	0
49	10,06	11,18	692	0	692	0
4	0,78	0,9	100	0	100	0
9	2,35	2,74	197	0	197	0
32	14,77	12,03	285	7	52	121
2	0,36	0,47	57	0	57	0
14	2,88	3,06	351	61	290	0
3	0,34	0,44	37	0	37	0
4	0,57	0,73	78	0	78	0
27	10,32	10,99	960	0	23	303
1	0,32	0,32	88	0	0	0
1	0,2	0,2	46	0	0	0
3	0,45	2,46	152	152	0	0
1	2,4	1,2	96	96	0	0
5	0,67	0,81	102	0	102	0
14	7,24	7,86	323	0	0	323
26	14,67	15,53	1.231	31	180	650
6	1,72	2,91	352	0	16	336
2	0,66	0,88	58	0	0	58
4	1,82	1,15	127	127	0	0
10	2,37	2,65	183	47	136	0
21	11,69	12,36	969	0	0	457
7	1,81	1,39	286	286	0	0
9	0,51	0,83	53	0	0	0
1	0,4	0,4	38	0	0	0
2	1,05	1,36	14	0	14	0

n

330	129,88	144,7	9.816	1.122	2.721	3.622
			100,00%	11,43%	27,72%	36,90%

14	7,38	8,46	396	0	0	222
20	8,63	9,23	1.038	0	0	339
4	0,78	0,91	63	0	0	0
4	1,87	1,39	111	9	10	82
7	2,53	3,24	180	0	0	0

51	26,32	28,06	1.388	0	0	0
11	2,08	2,6	231	0	0	0
0,5	0,25	0,25	45	0	0	0
1	0,31	0,45	22	0	0	0
1	0,04	0,04	18	0	0	0
4	3,2	3,2	73	0	0	0
13	9,27	10,86	170	8	43	102
8	3,83	4,34	99	0	0	29
2	0,68	0,86	59	0	0	0
16	3,5	4,41	126	0	0	0
1	0,68	1,19	174	0	0	0
1	0,08	0,08	16	0	0	0
11	5,33	5,81	308	0	0	249
37	27,66	30,02	933	0	110	79
1	0,11	0,11	32	0	0	0
1	0,07	0,07	24	0	0	0
1	0,03	0,03	16	0	0	0
1	0,24	0,24	41	0	0	0
1	0,05	0,05	16	0	0	0
1	0,1	0,1	24	0	0	0
1	0,07	0,07	20	0	0	0
59	45,13	46,76	2.728	0	0	346
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,05	0,05	38	0	0	0
1	0,04	0,04	20	0	0	0
1	0,04	0,04	30	0	0	0
1	0,05	0,05	30	0	0	0
16	12,13	12,86	738	0	0	2
1	0,11	0,11	29	0	0	0
1	0,05	0,05	23	0	0	0
46	31,24	35,18	1.489	0	0	0
0,3	0,25	0,25	72	0	0	0
0,3	0,05	0,05	20	0	0	0
0,3	0,12	0,12	41	0	0	0
0,3	0,12	0,12	38	0	0	0
0,3	0,8	0,8	14	0	0	0
0,3	0,18	0,18	34	0	0	0
0,3	0,25	0,25				
336	195,74	212,99	10.979	17	163	1.450
16	12,64	12,64	1.085	0	0	1.050
18	12,23	12,24	1.249	0	24	1.225
7	3,23	3,23	353	13	62	278
18	12,14	12,14	1.150	0	0	1.150
59	40,24	40,24	3.837	13	86	3.703

			100,00%	0,34%	2,24%	96,50%
29	14,06	13,59	990	0	0	990
1	0,06	0,06	19	0	0	0
2	0,41	0,41	65	0	0	15
3	0,97	0,97	81	0	0	81
1	0,45	0,45	14	0	0	14
7	0,65	0,72	79	0	79	0
2	1,07	1,07	147	127	20	0
6	1,89	1,88	114	0	114	0
2	0,57	0,57	54	0	0	54
11	2,98	2,98	163	0	42	122
18	10,14	10,17	440	0	0	440
1	0,51	0,51	51	0	0	51
5	0,31	0,57	71	71	0	0
3	1,07	1,58	147	147	0	0
1	0,27	0,88	75	75	0	0
5	1,23	1,28	200	200	0	0
6	1	1	158	72	86	0
20	7,92	7,91	529	48	266	215
1	0,16	0,17	14	0	0	14
10	1,17	1,17	76	21	55	0
1	0,56	0,56	39	0	0	39
2	0,24	0,53	35	35	0	0
2	3	3	39	0	5	34
Urbano - rural - area de expansión solo es posible construir 82 casas						
1	0,64	0,64	32	0	0	0
138	51,35	52,7	3.632	796	667	2.068
			100,00%	21,91%	18,37%	56,95%
16	8,35	8,23	238	0	0	0
1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,03	0,03	8	0	0	0
1	0,05	0,05	15	0	0	0
1	0,35	0,5	18	0	0	0
1	0,4	0,4	22	0	0	0
8	6,96	5,7	130	0	0	0
1	0,05	0,05	32	0	0	0
1	0,24	0,24	54	0	0	0
1	0,16	0,16	30	0	0	0
1	0,32	0,32	112	0	0	0
1	0,08	0,08	36	0	0	0
1	0,06	0,06	29	0	0	0
1	0,04	0,04	11	0	0	0

1	0,04	0,04	22	0	0	0
1	0,03	0,03	17	0	0	0
1	0,03	0,03	17	0	0	0
1	0,04	0,04	16	0	0	0
1	0,05	0,05	10	0	0	0
1	0,06	0,06	16	0	0	0
1	0,06	0,06	37	0	0	0
7	17,37	14,39	171	0	0	0
1	0,43	0,43	16	0	0	0
1	0,27	0,27	56	0	0	0
1	0,06	0,06	12	0	0	0
1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,05	0,05	22	0	0	0
1	0,05	0,05	18	0	0	0
1	0,05	0,05	18	0	0	0
1	0,05	0,05	12	0	0	0
1	0,05	0,05	14	0	0	0
1	0,06	0,06	25	0	0	0
1	0,05	0,05	28	0	0	0
1	0,05	0,05	13	0	0	0
1	0,03	0,03	9	0	0	0
1	0,03	0,03	10	0	0	0
1	0,06	0,06	10	0	0	0
1	0,03	0,03	6	0	0	0
1	0,03	0,03	10	0	0	0
1	0,1	0,1	25	0	0	0
22	24,32	16,24	33	0	0	0
1	0,25	0,25	14	0	0	0
1	0,06	0,06	32	0	0	0
1	0,05	0,05	21	0	0	0
1	0,32	0,32	21	0	0	0
1	0,1	0,1	14	0	0	0
1	1,17	1,17	105	0	0	0
1	1	1	150	0	0	0
1	0,45	0,45	18	0	0	0
1	0,86	0,86	41	0	0	0
1	1,2	1,2	88	0	0	0
1	1	1	88	0	0	0
1	0,5	0,5	58	0	0	0
1	0,07	0,07	17	0	0	0
1	0,06	0,06	17	0	0	0
1	0,05	0,05	10	0	0	0
1	0,09	0,09	18	0	0	0
1	0,09	0,09	32	0	0	0

1	0,06	0,06	21	0	0	0
1	0,1	0,1	43	0	0	0
1	0,09	0,09	28	0	0	0
1	0,1	0,1	57	0	0	0
1	0,05	0,05	18	0	0	0
1	0,1	0,1	40	0	0	0
1	0,27	0,27	18	0	0	0
13	14,47	13,67	261	0	13	0
1	0,25	0,25	27	0	0	0
1	0,15	0,15	23	0	0	0
1	0,12	0,12	49	0	0	0
1	0,05	0,05	14	0	0	0
1	0,07	0,07	12	0	0	0
1	0,08	0,08	22	0	0	0
1	0,08	0,08	14	0	0	0
19	32,76	25,11	42	0	0	0
1	0,16	0,16	19	0	0	0
1	0,2	0,2	44	0	0	0
1	0,2	0,2	9	0	0	0
1	0,17	0,17	32	0	0	0
1	0,98	0,98	46	0	0	0
1	0,6	0,6	10	0	0	0
1	0,05	0,05	24	0	0	0
1	1,76	1,76	41	0	0	0
1	0,23	0,23	24	0	0	0
1	0,15	0,15	12	0	0	0
1	0,2	0,2	21	0	0	0
1	0,5	0,5	62	0	0	0
1	0,1	0,1	15	0	0	0
1	0,1	0,1	30	0	0	0
1	0,07	0,07	11	0	0	0
1	0,08	0,08	20	0	0	0
1	0,1	0,1	16	0	0	0
1	0,05	0,05	8	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,03	0,03	5	0	0	0
1	0,08	0,08	39	0	0	0
1	0,05	0,05	12	0	0	0
1	0,05	0,05	14	0	0	0
1	0,06	0,06	16	0	0	0
1	0,07	0,07	15	0	0	0
1	0,12	0,12	36	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,06	0,06	10	0	0	0
1	0,04	0,04	9	0	0	0

1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,08	0,08	20	0	0	0
1	0,08	0,08	19	0	0	0
1	0,14	0,14	36	0	0	0
1	0,08	0,08	21	0	0	0
1	0,08	0,08	21	0	0	0
1	0,48	0,48	13	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,07	0,07	16	0	0	0
1	0,12	0,12	36	0	0	0
1	0,09	0,09	21	0	0	0
1	0,03	0,03	6	0	0	0
1	0,05	0,05	11	0	0	0
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,03	0,03	5	0	0	0
1	0,01	0,01	23	0	0	0
1	0,09	0,09	29	0	0	0
1	0,38	0,38	21	0	0	0
1	0,03	0,03	9	0	0	0
			9			
11	8,6	6,96	216	7	58	44
1	0,6	0,6	42	0	0	0
1	0,24	0,24	30	0	0	0
1	0,1	0,1	13	0	0	0
1	0,08	0,08	23	0	0	0
1	0,04	0,04	21	0	0	0
1	0,03	0,03	9	0	0	0
1	0,09	0,09	20	0	0	0
14	8,45	8,06	105	0	0	0
1	0,09	0,09	40	0	0	0
1	0,08	0,08	22	0	0	0
1	0,1	0,1	35	0	0	0
1	0,05	0,05	17	0	0	0
1	0,02	0,02	8	0	0	0
1	0,03	0,03	12	0	0	0
1	0,05	0,05	24	0	0	0
1	0,12	0,12	35	0	0	0
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,09	0,09	30	0	0	0
1	0,06	0,06	16	0	0	0
1	0,06	0,06	20	0	0	0
1	0,07	0,07	21	0	0	0
1	0,07	0,07	21	0	0	0
1	0,33	0,55	21	0	0	0

5	1,03		45	43	0	4
2	0,74	0,56	37	14	23	0
6	31,67	31,17	15	0	0	0
1	0,05		16	0	0	0
1	0,5		22	0	0	0
7	4,15	4,15	183	0	0	0
1	0,03		14	0	0	0
1	0,02		6	0	0	0
1	0,02		8	0	0	0
17	9,05	8,98	357	0	0	0
1	0,03		10	0	0	0
1	0,46	0,46	20	0	0	0
4	1,97	1,97	233	0	0	0
1	0,2	0,29	33	0	0	0
1	0,22	0,22	17	0	0	0
2	0,74	0,81	25	0	9	15
12	7,84	7,3	107	0	0	0
1	0,12	0,12	35	0	0	0
1	0,03	0,03	12	0	0	0
1	0,03	0,03	11	0	0	0
1	0,06	0,06	32	0	0	0
1	0,13	0,13	51	0	0	0
1	0,09	0,09	31	0	0	0
1	1,5	1,5	80	0	0	0
1	0,26	0,26	22	0	0	0
1	0,6	0,6	35	0	0	0
1	0,47	0,44	22	0	0	0
			10			

252	206,76	181,34	6.154	64	103	63
			100,00%	1,05%	1,68%	1,02%

2	0,4	0,5	41	0	0	41
15	10,69	12,59	435	0	0	435
30	11,19	1,28	568	0	0	28
1	0,15	0,15	18	0	0	0
1	0,5	0,5	24	0	0	0
1	0,05	0,05	15	0	0	0
1	0,08	0,08	30	0	0	0
2	0,64	0,77	60	0	0	0
1	0,02	0,02	7	0	0	0
2	0,15	0,15	25	0	0	0
7	3,11	2,67	241	77	164	0
7	1,13	3,32	108	0	90	8

1	1,21	2,77	230	0	0	0
1	2,01	2,59	173	0	0	0
5	4,47	2,79	109	0	0	0
12	2,48	3,23	357	0	0	357
1	0,38	0,38	47	31	16	0
5	3,51	2,96	155	143	12	0
6	0,06	0,66	44	44	0	0
1	1,8	3,91	200	0	0	0
5	1,56	2	61	0	0	0
4	0,8	2,52	54	0	0	0
17	1,01	1,15	122	0	0	0
6	2,26	2,26	136	0	0	136
1	0,62	0,69	98	0	0	0
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	1,7		128	0	0	0
15	6,31	7,44	539	0	109	403
15	6,69	7,73	521	0	35	432
5	1,37	1,58	200	126	74	0
6	2,86	4,51	199	187	12	0
1	0,96	1,19	11	0	0	0
43	14,23	14,15	595	0	0	0
1	0,31	0,31	50	0	0	0
1	0,33	0,33	40	0	0	0
1	0,05	0,05	24	0	0	0
1	0,04	0,04	13	0	0	0
4	1,46	1,18	75	0	0	0
8	1,11	1,08	165	0	157	8
11	3,33	3,69	134	0	15	112
2	0,51	0,29	19	0	0	0
3	0,2	0,2	60	0	0	0
1	0,52	1,38	44	0	0	0
1	0,5	0,5	42	0	0	0
1	0,25	0,25	22	0	0	0
1	0,8	0,8	5	0	0	0
11	3,64	5,29	154	154	0	0
1	1,46	1,34	13	0	0	0
0.5	0,04	0,04	25	0	0	0
4	1,46	1,46	75	0	0	0
269	100,45	104,85	6.523	762	683	1.960
			100,00%	11,68%	10,47%	30,04%
68	18,2	32,74	654	0	0	0
25	11,56	23,08	381	0	0	0
5	2,33	2,33	180	0	0	0
1	0,6	0,6	46	0	0	0

1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,33	0,33	37	0	0	0
1	0,26	0,26	24	0	0	0
1	1	1	22	0	0	0
1	0,3	0,3	22			
3	1,43	1,43	140	0	0	0
1	0,7	0,7	57	0	0	0
3	1,18	0,72	38	0	0	0
1	0,07	0,07	21	0	0	0
3	4,37	5,62	44	0	0	0
0.5	0,2	0,2	9	0	0	0
0.5	0,35	0,35	44	0	0	0
0.5	0,32	0,32	24	0	0	0
0.5	0,3	0,3	14	0	0	0
0.5	0,19	0,19	16	0	0	0
0.5	0,03	0,03	53	0	0	0
0.5	0,04	0,04	20	0	0	0
0.5	0,03	0,03	6	0	0	0
7	10,32	11,81	278	0	0	0
0.5	0,3	0,3	39	0	0	0
0.5	0,12	0,12	32	0	0	0
8	1,03	2,01	145	0	0	0
0.5	0,05	0,05	11	0	0	0
0.5	0,03	0,03	11	0	0	0
0.5	0,03	0,03	14	0	0	0
0.5	0,03	0,03	10	0	0	0
0.5	0,03	0,03	12	0	0	0
4	4,65	6,44	6	0	0	0
2	0,64	0,64	85	0	0	0
6	12,26	13,24	308	0	0	0
0.5	0,04	0,04	15	0	0	0
0.5	0,05	0,05	18			
0.5	0,03	0,03	15	0	0	0
0.5	0,2	0,2	0			
0.5	0,12	0,12	40	0	0	0
1	2,04	2,1	118	0	0	0
1	1,57	1,62	90	0	0	0
1	3,79	3,79	41	0	0	0
1	0,02	0,02	6	0	0	0
1	4	4	27	0	12	0
1	0,58	0,83	60	0	0	0
1	0,04	0,04				
148	85,8	118,25	3.245	0	12	0
			100,00%	0,00%	0,38%	0,00%

78	36,13	41,78	2.891	0	182	2.264
29	15,85	17,63	799	0	0	235
6	1,32	1,32	51	51	0	0
5	5,22	5,6	503	14	489	0
1	0,3	0,31	46	46	0	0
4	0,88	0,88	125	125	0	0
1	0,3	0,3	37	0	37	0
3	0,56	0,39	30	0	30	0
1	0,5	0,5	62	62	0	0
4	1,64	1,67	84	0	58	26
2	0,89	0,89	66	66	0	0
4	0,96	0,96	128	128	0	0
3	0,3	0,3	11	11	0	0
141	64,85	72,53	4.833 100,00%	503 10,41%	796 16,48%	2.525 52,24%

3	0,53	0,58	67	0	13	54
13	1,82	2,44	238	0	16	222
11	1,56	2,52	187	0	35	152
10	1,92	1,3	244	0	100	144
19	9,46	10,33	218	0	218	0
	2,1	2,19	67	15	52	0
22	5,2	11,83	624	624	0	0
11	1,28	1,28	202	0	202	0
8	0,65	0,65	68	0	68	0
3	0,98	0,98	150	0	150	0
8	1,34	1,62	187	0	187	0
6	2,9	3,6	95	0	95	0
2	0,5	2,62	23	0	23	0
6	1,84	1,84	117	117	0	0
8	1,27	2,01	129	0	129	0

5	1,28	1,28	97	0	97	0
16	2,81	4,72	180	0	180	0
10	3,09	7,42	194	0	194	0
11	3,25	5,45	176	0	176	0
3	0,74	0,74				
3	1,16	1,3	75	20	55	0
6	0,48	0,47	76	0	76	0
4	0,63	0,64	40	11	29	0
	1,62	3,15	163	0	0	163
	0,9	0,9				
11	4,79	4,79	108	0	0	108
14	4,83	4,83	106	0	106	0
10	1,81	2,48	110	0	110	0
5	7	0,51	61	0	61	0

obado

familiar - 5 manzanas. Area lote 29,951 m2. Aprobado el 15 de junio de 2001
sas c/u de 25 m2, recursos FOREC. LICENCIA 14795 Del abril 30/01

RECURSOS FOREC

CONST. RECURSOS FOREC F.V.P.

191	61,92	84,47	4.002	787	2.372	843
			100,00%	19,67%	59,26%	21,07%

6	1,4	3,06	111	0	0	0
12	3,98	8,73	253	0	0	0
2B	0,46	0,46	46	0	0	0
5B	1,68	1,68	233	0	0	0
3B	1,18	1,18	205	0	0	0
4B	0,96	0,96	132	0	0	0
1B	0,5	0,5	25	0	0	0
1B	0,25	0,25	40	0	0	0
2	0,43	0,43	28	0	0	0
9B	0,59	0,59	134	0	0	0
1	0,72	0,72	132	0	0	0

46	22,08	25,8	803	0	0	0
1	0,64	0,64	24	0	0	0
0.5	0,12	0,12	58			
1	0,12	0,12	22			
17B	5,08	4,73	158	0	0	0
15B	5,08	5,08	240	0	0	0
3B	0,27	0,27	40	0	0	0
1	0,83	0,98	160	0	0	0
1	0,6	0,6	60	0	0	0
1	0,36	0,36	32	0	0	0
1B	0,46	0,46	40	0	0	0
1B	0,6	0,6	19	0	0	0
2	0,18	0,18	21	0	0	0
1B	0,3	0,3	70	0	0	0
1	0,12	0,12	46	0	0	0
1	0,26	0,26				
34	6,81	8,65	607	0	0	132
5	0,97	1,47	71	0		0
1	1,04	1,16	36	0		0
1	0,39	0,39	21	0		0
1	0,04	0,04	30	0		0
1	0,06	0,06	39	0		0
1	0,6	1,82	90			90
1	0,8	0,8	130	0	0	130
1	0,15	0,15	40	0	0	0
1	0,42	0,42				
1	0,15	1,14	50	0	0	0
1	1,43	1,43	50	0	0	0
1	1,06	1,06	70	0	0	0
1	1,86	1,86	32	0	0	0
1	1,7	1,7	6	0	0	0
		12,23				
128	66,73	93,57	4.404	0	0	352
			100,00%	0,00%	0,00%	7,99%
3	2,08	5,21	147	50	97	0
2	0,5	0,5	73	73	0	0
2	7,5	7,07	227	100	127	0
1			142	142		
1						
1						
4	Con personería jurídica		234	234		

1	Con personería jurídica:					
4	0,43	0,43	85	85	0	0
5	1,3	1,3	93	22	71	0
3	1,77	2,56	54	13	41	0
1	2,17	2,11	303	303	0	0
1	3,08	3,1	271	271	0	0
13	2,69	2,97	269	269	0	0
1	1,01	1,48	175	0	0	0
1	1,05	1,44	26	0	0	0
1	0,6	0,6	12	0	0	12
1	0,16	0,16	12	0	0	0
1	0,5	0,5	21	21	0	0

1/2001, 139 casas unifamiliares de dos pisos. - Fondo de Vivienda Popular.

RATOS			ESTRATOS		TOTAL
MEDIO	MEDIO ALTO	ALTO	EXISTEN TES	PREDOMI NANTES	POBLACION dic-00
4	5	6			
0	0	0		1	1.730
0	0	0		2	482
0	0	0		1	480
0	0	0		1	219
0	0	0		1	335
0	0	0	1.2	2	1.650
0	0	0	1,2	1	929
0	0	0	1.2	1	1.638
0	0	0		1	1.385
0	0	0	1.2	1	2.596
0	0	0		1	5.880
0	0	0			17.324
92	0	0		4	415
127	0	0	1.3.4	3	2.390
85	0	0		4	391

0	0	0		2	387
166	0	0	2.3.4	3	4.551
0	0	0		2	332
0	0	0		3	286
0	0	0	2.3	3	1.000
0	0	0	1.2	2	1.732
0	0	0	1.2	2	446
6	0	0	2 y 4	2	167
32	0	0	1,2,3,4	3	1.326
0	0	0		2	613
0	0	0		2	3.357
0	0	0		2	495
0	0	0		2	941
104	0	0	1,2,3,4	3	1.394
0	0	0		2	287
0	0	0	1.2	2	1.725
0	0	0		2	190
0	0	0		2	408
611	23	0	2,3,4,5	4	4.504
0	88	0		5	397
46	0	0		4	218
0	0	0		1	713
0	0	0		1	489
0	0	0		2	473
0	0	0		3	1.576
304	66	0	1,2,3,4,5	3	5.775
0	0	0	2.3	3	1.696
0	0	0		3	264
0	0	0		1	630
0	0	0	1.2	2	855
456	55	0	3.4.5	3	4.386
0	0	0		1	1.329
53	0	0		4	242
38	0	0		4	173
0	0	0		2	44
				2	
				2	
2.119	233	0			46.596
21,59%	2,37%	0,00%			100,00%
174	0	0	3.4	3	1.822
699	0	0	3.4	4	4.729
63	0	0		4	295
7	3	0	1,2,3,4,5	3	560
180	0	0		4	819

1.158	230	0	4,5	4	6.139
231	0	0		4	1.079
0	45	0		5	198
0	22	0		5	100
0	18	0		5	87
73	0	0		4	361
9	0	8	1,2,3,4,6	3	782
70	0	0	3	4	464
59	0	0		4	272
40	12	74	4,5,6	6	559
0	174	0		5	712
0	0	16		6	73
59	0	0	3.4	3	1.519
174	464	105	2 3 4 5 6	5	4.152
0	0	32		6	147
0	0	24		6	110
0	0	16		6	73
0	0	41		6	178
0	0	16		6	73
0	24	0		5	110
0	0	20		6	97
1.064	1.318	0	3.4.5	5	12.920
0	0	12		6	55
0	38	0		5	164
0	20	0		5	92
0	30	0		5	148
0	30	0		5	137
594	142	0	3,4,5	4	3.288
0	29	0		5	133
0	23	0		5	103
229	1.260	0	4.5	5	6.113
0	0	72		6	320
0	20	0		5	90
0	0	41		6	185
0	0	38		6	169
0	0	14		6	64
0	0	34		6	151
4.883	3.902	564			49.640
35	0	0	3.4	3	5.380
0	0	0	2,3	3	6.220
0	0	0	1,2,3	3	1.740
0	0	0		3	5.650
35	0	0			18.990

0,92%	0,00%	0,00%			100,00%
0	0	0		3	4.876
19	0	0		4	88
50	0	0	3,4	4	318
0	0	0		3	377
0	0	0		3	66
0	0	0		2	371
0	0	0	1,2	1	687
0	0	0		2	582
0	0	0		3	269
0	0	0	2,3	3	757
0	0	0		3	2.250
0	0	0		3	223
0	0	0		1	346
0	0	0		1	732
0	0	0		1	358
0	0	0		1	916
0	0	0	1,2	1	738
0	0	0	1,2,3	2	2.404
0	0	0		3	58
0	0	0	1,2	2	346
0	0	0		3	185
0	0	0		1	158
0	0	0	2,3	3	173
32	0	0		4	146
101	0	0			17.422
2,77%	0,00%	0,00%			100,00%
61	160	17	4,5,6	5	1.119
0	10	0		6	46
0	8	0		5	38
0	15	0		6	68
0	0	18		6	87
0	0	22		6	98
0	0	130		6	625
0	0	32		6	148
0	0	54		6	247
0	0	30		6	137
0	0	112		6	514
0	0	36		6	165
0	0	29		6	142
0	0	11		6	51

0	0	22	6	101
0	0	17	6	75
0	0	17	6	76
0	0	16	6	73
0	0	10	6	46
0	0	16	6	73
0	0	37	6	159
0	0	171	6	782
0	0	16	6	73
0	0	56	6	256
0	0	12	6	55
0	0	10	6	45
0	0	10	6	46
0	0	22	6	99
0	0	18	6	83
0	0	18	6	82
0	0	12	6	55
0	0	14	6	66
0	0	25	6	117
0	0	28	6	128
0	0	13	6	62
0	0	9	6	42
0	0	10	6	46
0	0	10	6	46
0	0	6	6	27
0	0	10	6	46
0	0	25	6	115
0	0	33	6	149
0	0	14	6	64
0	0	32	6	142
0	0	21	6	97
0	0	21	6	97
0	0	14	6	64
105	0	0	4	480
0	150	0	5	687
0	0	18	6	82
0	41	0	5	188
0	0	88	6	403
0	0	88	6	400
0	0	58	6	265
0	0	17	6	78
0	0	17	6	78
0	0	10	6	46
0	0	18	6	82
0	0	32	6	147

0	0	21		6	95
0	0	43		6	198
0	0	28		6	128
0	0	57		6	267
0	0	18		6	85
0	0	40		6	178
0	0	18		6	87
62	0	186	2.4.6	6	1.122
0	0	27		6	123
0	0	23		6	104
0	0	49		6	224
0	0	14		6	62
0	0	12		6	53
0	0	22		6	100
0	0	14		6	63
0	0	42		6	192
0	0	19		6	87
0	0	44		6	198
0	0	9		6	41
0	0	32		6	148
0	0	46		6	209
0	0	10		6	46
0	0	24		6	107
0	0	41		6	185
0	0	24		6	110
0	0	12		6	55
0	0	21		6	97
0	0	62		6	285
0	0	15		6	69
0	0	30		6	137
0	0	11		6	51
0	0	20		6	92
0	0	16		6	73
0	0	8		6	37
0	0	18		6	81
0	0	5		6	24
0	0	39		6	178
0	0	12		6	56
0	0	14		6	68
0	0	16		6	78
0	0	15		6	73
0	0	36		6	168
0	0	18		6	82
0	0	10		6	50
0	0	9		6	43

0	0	10		6	44
0	0	20		6	92
0	0	19		6	83
0	0	36		6	163
0	0	21		6	97
0	0	21		6	97
0	0	13		6	65
0	0	18		6	87
0	0	18		6	82
0	0	16		6	73
0	0	36		6	166
0	0	21		6	97
0	0	6		6	27
0	0	11		6	51
0	0	12		6	56
0	0	5		6	24
0	0	23		6	106
0	0	29		6	132
0	0	21		6	97
0	0	9		6	45
		9		6	
72	34	0	1,2,3,4,5	4	976
0	42	0		5	190
0	30	0		5	137
0	13	0		5	59
0	23	0		5	105
0	21	0		5	98
0	9	0		5	41
0	0	20		6	92
0	0	105		6	480
0	0	40		6	183
0	0	22		6	101
0	0	35		6	163
0	0	17		6	81
0	0	8		6	39
0	0	12		6	55
0	0	24		6	109
0	0	35		6	159
0	0	12		6	51
0	0	30		6	134
0	0	16		6	76
0	0	20		6	97
0	0	21		6	96
0	0	21		6	92
0	0	21		6	100

0	0	0	1,3	1	215
0	0	0	1,2	2	184
0	0	15		6	74
0	0	16		6	80
0	0	22		6	107
0	151	32	5.6	5	875
0	0	14		6	57
0	6	0		5	24
0	8	0		5	33
141	201	15	4.5.6	5	1.690
0	10	0		5	46
0	0	20		6	94
0	233	0		5	1.140
0	0	33		6	148
17	0	0		4	79
0	0	0	2,3	2	127
0	0	107		6	468
0	0	35		6	158
0	0	12		6	55
0	11	0		5	23
0	0	32		6	148
0	0	51		6	234
0	0	31		6	148
0	80	0		5	400
0	0	22		6	107
0	0	35		6	168
0	0	22		6	109
		10		6	
				6	
				6	
459	1.256	4.209			28.302
7,46%	20,40%	68,39%			100,00%

0	0	0		3	205
0	0	0		3	2.130
96	444	0	3.4.5	5	2.723
0	18	0		5	82
0	24	0		5	119
0	15	0		5	73
30	0	0		5	16
0	60	0		5	277
0	7	0		5	25
0	25	0		5	124
0	0	0	1,2	2	1.190
10	0	0	2,3,4	2	501

230	0	0		4	1.048
173	0	0		4	753
109	0	0		4	552
0	0	0		3	1.730
0	0	0	1,2	1	240
0	0	0	1.2	1	707
0	0	0		1	210
200	0	0		4	885
0	61	0		5	279
54	0	0		4	247
122	0	0		4	562
0	0	0		3	95
0	98	0		5	440
12	0	0		4	59
0	128	0		5	550
27	0	0	2.3.4	3	2.580
54	0	0	2.3.4	3	2.500
0	0	0	1.2	2	954
0	0	0	1,2	1	1.010
0	11	0		5	47
595	0	0		4	2.688
50	0	0		4	231
40	0	0		4	184
24	0	0		4	110
0	13	0		5	59
0	75	0		5	344
0	0	0	2.3	2	801
7	0	0	2,3,4	3	630
19	0	0		4	87
60	0	0		4	280
0	44	0		5	206
0	42	0		5	192
0	22	0		5	92
0	5	0		5	24
0	0	0		1	811
0	13	0		5	59
0	25	0		5	114
0	75	0		5	344
1.913	1.205	0			30.169
29,33%	18,47%	0,00%			100,00%
654	0	0		4	2.990
381	0	0		4	1.786
180	0	0		4	751
0	46	0		5	27

0	12	0		5	55
0	37	0		5	147
0	24	0		5	110
0	22	0		5	102
	22				
140	0	0		4	631
0	57	0		5	265
0	0	38		6	175
0	0	21		6	98
0	0	44		6	199
0	0	9		6	45
0	0	44		6	209
0	0	24		6	112
0	0	14		6	64
0	16	0		5	73
0	0	53		6	239
0	0	20		6	92
0	0	6		6	27
0	0	278		6	1.255
0	0	39		6	176
0	0	32		6	143
0	145	0		5	672
0	0	11		6	50
0	0	11		6	51
0	0	14		6	64
0	0	10		6	46
0	0	12		6	55
0	0	6		6	25
0	85	0		5	382
0	0	308		6	1.307
0	0	15		6	71
		18		6	81
0	0	15		6	66
				6	
0	0	40		6	183
0	118	0		5	544
0	90	0		5	417
0	0	41		6	193
0	0	6		6	28
15	0	0	2,4	2	129
60	0	0		4	275
				4	
1.430	674	1.129			14.410
44,06%	20,77%	34,79%			100,00%

445	0	0	2.3.4	3	15.571
564	0	0	3.4	3	3.970
0	0	0		1	271
0	0	0	1.2	2	2.887
0	0	0		1	274
0	0	0		1	625
0	0	0		2	178
0	0	0		2	148
0	0	0		1	365
0	0	0	3.2	2	425
0	0	0		1	353
0	0	0		1	722
0	0	0		1	61
1.009	0	0			25.850
20,88%	0,00%	0,00%			100,00%

0	0	0	2.3	3	348
0	0	0	2.3	3	1.205
0	0	0	2.3	3	950
0	0	0	2.3	3	1.238
0	0	0		2	1.090
0	0	0	1,2	2	340
0	0	0		1	3.110
0	0	0		2	1.013
0	0	0		2	250
0	0	0		2	458
0	0	0		2	941
0	0	0		2	483
0	0	0		2	112
0	0	0		1	585
0	0	0		2	642

0	0	0		2	485
0	0	0		2	934
0	0	0		2	965
0	0	0		2	911
				2	0
0	0	0	1,2	2	355
0	0	0		2	390
0	0	0	1,2	1	195
				2	
0	0	0		3	814
				3	
0	0	0		3	550
0	0	0		2	539
0	0	0		2	539
0	0	0		2	290
				2	
				2	
				2	
				2	
				2	
				1	
				2	
				2	
0	0	0			19.732
0,00%	0,00%	0,00%			100,00%
111	0	0		4	539
253	0	0		4	1.155
46	0	0		4	219
233	0	0		4	1.035
205	0	0		4	880
132	0	0		4	641
0	25	0		5	122
40	0	0		4	193
9	19	0	4,5	5	138
0	134	0		5	600
132	0	0		4	616

0	794	9	5.6	5	3.806
0	24	0		5	119
	58			5	
	22			5	46
158	0	0		4	720
240	0	0		4	1.140
40	0	0		4	193
160	0	0		4	733
0	60	0		5	290
0	32	0		5	153
0	40	0		5	183
0	19	0		5	87
21	0	0		4	97
0	70	0		5	339
46	0	0		4	195
				4	
475	0	0	3.4	4	2.760
0	71	0		5	340
0	36	0		5	163
0	21	0		5	102
0	30	0		5	142
0	39	0		5	180
				3	
0	0	0		3	590
40	0	0		5	183
				4	
34	16	0	4,5	4	209
0	50	0		5	214
0	70	0		5	326
0	32	0		5	145
6	0	0		4	27
2.382	1.661	9			19.618
54,08%	37,72%	0,22%			100,00%
0	0	0	1.2	2	718
0	0	0		1	376
0	0	0	1,2	2	1.124
				1	
				1	
				1	1.028

0	0	0		1	430
0	0	0	1.2	2	489
0	0	0	1.2	2	277
0	0	0		1	1.614
0	0	0		1	1.412
0	0	0		1	1.342
175	0	0		4	819
26	0	0		4	130
	0	0		3	55
12	0	0		4	61
0	0	0		1	110

POBLACION ESTIMADA POR ESTRATOS SOCIALES

1	2	3	4	5	6
Bajo bajo	Bajo	Medio bajo	Medio	med.alto	Alto

1.730

482

480

219

335

455

1.195

821

108

1.248

390

1.385

2.296

300

5.880

14.849

2.475

0

0

0

0

230

1.555

415

605

391

	387			
	480	3.288	783	
	332			
		286		
	120	880		
1.021	711			
106	340			
	142		25	
137	479	558	152	
	613			
	3.357			
	495			
	941			
36	255	592	511	
	287			
298	1.427			
	190			
	408			
	108	1.421	2.865	110
				397
			218	
713				
489				
	473			
		1.576		
145	845	3.050	1.425	310
	77	1.620		
		264		
630				
220	635			
		2.070	2.066	250
1.329				
			242	
			173	
	44			
5.355	13.145	17.159	9.871	1.067
11,49%	28,21%	36,83%	21,18%	2,29%
		1.023	799	
		1.545	3.184	
			295	
45	50	415	35	15
			819	

			5.121	1.018	
			1.079		
				198	
				100	
				87	
			361		
39	196	469	39		39
		134	330		
			272		
			177	54	328
				712	
					73
		1.227	292		
	490	351	776	2.066	469
					147
					110
					73
					178
					73
				110	
					97
		1.637	5.040	6.243	
					55
				164	
				92	
				148	
				137	
		10	2.645	633	
				133	
				103	
			942	5.171	
					320
				90	
					185
					169
					64
					151
84	736	6.811	22.207	17.273	2.530
		5.205	175		
	120	6.100			
65	305	1.370			
		5.650			
65	425	18.325	175	0	0

0,34%	2,24%	96,50%	0,92%	0,00%	0,00%
		4.876			
		75	88		
		377	243		
		66			
	371				
592	95				
	582				
		269			
	193	564			
		2.250			
		223			
346					
732					
358					
916					
334	404				
220	1.208	976			
		58			
96	250				
		185			
158					
	23	150			
			146		
3.752	3.126	10.069	476	0	0
21,53%	17,94%	57,80%	2,73%	0,00%	0,00%
			288	752	79
				46	
				38	
				68	
					87
					98
					625
					148
					247
					137
					514
					165
					142
					51

101
75
76
73
46
73
159
782
73
256
55
45
46
99
83
82
55
66
117
128
62
42
46
46
27
46
115
149
64
142
97
97
64

480

687

188

82
403
400
265
78
78
46
82
147

54

268

95
198
128
267
85
178
87
800
123
104
224
62
53
100
63
192
87
198
41
148
209
46
107
185
110
55
97
285
69
137
51
92
73
37
81
24
178
56
68
78
73
168
82
50
43

44
92
83
163
97
97
65
87
82
73
166
97
27
51
56
24
106
132
97
45

33

264

198

327

154

190
137
59
105
98
41

92
480
183
101
163
81
39
55
109
159
51
134
76
97
96
92
100

206
69

115

19

74
80
107
153
57

722

24
33

669

950
46

71

94

1.140

148

79

47

75

468
158
55

23

148
234
148

400

107
168
109

308
1,09%

480
1,70%

292
1,03%

2.112
7,46%

5.900
20,85%

19.214
67,89%

205
2.130
135

460

2.128
82
119
73

16

277
25
124

382

808
417

36

48

			1.048		
			753		
			552		
		1.730			
156	84				
652	55				
210					
			885		
				279	
			247		
			562		
		95			
				440	
			59		
				550	
	520	1.930	130		
	168	2.072	260		
603	351				
948	62				
				47	
			2.688		
			231		
			184		
			110		
				59	
				344	
	761	40			
	70	525	35		
			87		
			280		
				206	
				192	
				92	
				24	
811					
				59	
				114	
				344	
3.762	3.296	8.898	8.635	5.579	0
12,47%	10,92%	29,49%	28,62%	18,49%	0,00%
30.169					
			2.990		
			1.786		
			751		
				27	

				55	
				147	
				110	
				102	
		631		265	
					175
					98
					199
					45
					209
					112
					64
			73		
					239
					92
					27
					1.255
					176
					143
			672		
					50
					51
					64
					46
					55
					25
			382		
					1.307
					71
					81
					66
					183
			544		
			417		
					193
					28
	59		70		
			275		
0	59	0	6.502	2.793	5.055
0,00%	0,41%	0,00%	45,12%	19,38%	35,08%

	980	12.195	2.396		
		1.166	2.804		
271					
80	2.807				
274					
625					
	178				
	148				
365					
	295	130			
353					
722					
61					
2.751	4.408	13.491	5.200	0	0
10,64%	17,05%	52,19%	20,12%	0,00%	0,00%

	65	283		
	80	1.125		
	179	771		
	508	730		
	1.090			
75	265			
3.110				
	1.013			
	250			
	458			
	941			
	483			
	112			
585	642			

485
934
965
911
0
95 260

390
55 140

814

550

539
529
290

3.920	11.529	4.273	0	0	0
19,87%	58,43%	21,65%	0,00%	0,00%	0,00%

539
1.155

219
1.035
880
641

122

193
45

93
600

616

				3.761	45
				119	
				46	
			720		
			1.140		
			193		
			733		
				290	
				153	
				183	
				87	
			97		
				339	
			195		
	600		2.160		
				340	
				163	
				102	
				142	
				180	
	590				
			183		
			144	65	
				214	
				326	
				145	
			27		
0	0	1.190	10.915	7.469	45
0,00%	0,00%	6,07%	55,63%	38,07%	0,23%
243	475				
376					
494	630				
1.028					

430

115

65

1.614

1.412

1.342

374

212

819

130

55

61

110

Proyectos y Construcciones Ltda.			
Indices de Camacol Pereira			
Fecha	Indice Camacol	Variación	Variación Acumul.
ene-01	613,06	0,00%	0,00%
feb-01	683,48	11,49%	11,49%
mar-01	701,68	2,66%	14,15%
abr-01	713,36	1,67%	15,81%
may-01	715,16	0,25%	16,07%
jun-01	719,37	0,59%	16,65%
jul-01	734,58	2,11%	18,77%
ago-01	743,64	1,23%	20,00%
sep-01	745,03	0,19%	20,19%
oct-01	749,88	0,65%	20,84%
nov-01	750,64	0,10%	20,94%
dic-01	750,64	0,00%	20,94%
ene-02	762,13	1,53%	22,47%
feb-02	765,38	0,43%	22,90%
mar-02	785,76	2,66%	25,56%
abr-02	798,85	1,67%	27,23%
may-02	800,86	0,25%	27,48%
jun-02	805,57	0,59%	28,07%
jul-02	822,61	2,11%	30,18%
ago-02	832,76	1,23%	31,42%
sep-02	834,31	0,19%	31,60%
oct-02	839,74	0,65%	32,25%
nov-02	840,59	0,10%	32,35%
dic-02	840,59	0,00%	32,35%
ene-03	853,46	1,53%	33,89%
feb-03	857,10	0,43%	34,31%
mar-03	879,92	2,66%	36,98%
abr-03	894,57	1,67%	38,64%
may-03	896,82	0,25%	38,89%
jun-03	902,10	0,59%	39,48%
jul-03	921,18	2,11%	41,60%
ago-03	932,55	1,23%	42,83%
sep-03	934,29	0,19%	43,02%
oct-03	940,37	0,65%	43,67%
nov-03	941,32	0,10%	43,77%

2,4,2,1 Variables del proyecto

No. de viviendas:	134	Por etapas en grupos de 10 casas	Comision Por Venta:	1.2%
Aporte Socios:	\$1.000' M	Al inicio del proyecto	Imporrenta:	35%
Monto Crédito:	\$1.800' M	Desembolsos parciales, avance obra.	Gastos Admón:	3%, fijo Costo del Proyecto SF.
Tasa de Interes del Créd:	UVR+13,92%	Equivalente a 19,84% E:A, Pago T V.	Duración Proyecto:	22 meses
Pago Proveedores:	Contado	Descuento 5% PP		
Indice Precios Constructor:	B. Camacol	Variación mes a mes		
Mano de Obra:	Al Contrato	Por ordenes de Trabajo, Inc. Anual 8%		
Precio de Venta:	\$40' M	Incrementado en \$150.000 por cada casa que se venda. Cuota inicial 30% en 5 cuotas m.Iguales, 70% Entidad Financiera		

Proyecto de construcción de 134 viviendas VIS en conjunto cerrado, con un costo total de \$40.000.000 por vivienda, financiada por intermedio de Entidades Financieras-crédito constructor, el 70%, teniendo en cuenta una tasa de interes actualizada.



2.4.2 Programa de compra de materiales

URBANIZACION PALONEGRO

PROGRAMA DE COMPRAS DE MATERIALES PARA 10 CASAS

CONCEPTOS		Un	Tot. Mat.	Vr. unit	Vr. total	Totall	Cant	Cant	Cant	Cant	Cant	Cant	Cant	Cant	Cant	Cant	
TIPO DE CASA			tot. Casas				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
TAMANO GRUPO 134		Cant.	10														
ADITIVOS Y																	
ADITIVO	Todal por Casa			precio													
Sisa 1	Kg	3893,746	276,10	1,820	447,372	925,644	276,10										
Plastificante DM	Kg	2013,618	150,27	1,537	209,927	447,372	150,27										
Blanco de Zinc	Kg	17,27	128,89	5,50	70,890	128,89	128,89										
Mediana Inhibidor	Lb	109,6	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00										
Mixador	Lb	293,176	1,96	0,00	0,00	0,00	19,64										
Mixador de color	Lb	759,194	0,56	5,63	6,050	44,100	5,63										
Petroleo	Gn	754,34	5,63	56,34	975	54,908	56,34										
Sel Comun	Kg	67,945	0,51	5,07	3,85	1,952	5,07										
APARATOS						5,105,133											
SANTARTOS																	
Juego completo nova	Un	402	3,00	30,00	324,10	972,312											30,00
Lavamanos 8	Un	402	3,00	30,00	494,62	1,483,845											30,00
Empuñador 7.5	Un																30,00
Sacabarro compli. nova	Un	402	3,00	30,00	882,99	2,648,976											30,00
APARATOS						1,736,000											
COCINA																	
Aspiradora A. Inox	Un	134	1,00	10,00	418,000	418,000											10,00
Estufa gas 4	Un	134	1,00	10,00	1,320,000	1,320,000											10,00
MATERIALES						2,514,776											
RED DE GAS																	
Reducc. copa	Un	134	1,00	10,00	1,521	15,213	10,00										10,00
sch40 3/4 1/2	Un	268	2,00	20,00	715	14,300	20,00										20,00
Union sch40 3/4	Un	134	1,00	10,00	172,26	172,260	10,00										10,00
Regulador tipo	Un	134	1,00	10,00	84,920	84,920	10,00										10,00
Lucillos x3/8m fza	Un	134	1,00	10,00	7,401	74,008	10,00										10,00
med.	Un	134	1,00	10,00	31,900	31,900	10,00										10,00
Elevador 1/2 gas	Un	536	4,00	40,00	617	24,684	40,00										40,00
Universal sch40	Un	268	2,00	20,00	765	15,708	20,00										20,00
1/2	Un	134	1,00	10,00	8,000	8,000	10,00										10,00
Reducc bushing	Un	268	2,00	20,00	660	13,200	20,00										20,00
3/4 - 1/2	Un	134	1,00	10,00	6,424	6,424	10,00										10,00
Conector flexible	Un	134	1,00	10,00	701,800	701,800	10,00										10,00
1/2	Un	268	2,00	20,00	93,900	93,900	20,00										20,00
Union rech sch40	Un	134	1,00	10,00	6,424	6,424	10,00										10,00
1/2	Un	134	1,00	10,00	701,800	701,800	10,00										10,00
Medidor 2.5 Mdn	Un	134	1,00	10,00	93,900	93,900	10,00										10,00
Regulador flexible	Un	134	1,00	10,00	66,352	66,352	10,00										10,00
1/2 sch3/4	Un	134	1,00	10,00	102,060	102,060	10,00										10,00
Valvula de bola 3/4	Un	268	2,00	20,00	5,104	102,080	20,00										20,00
1/2	Un	134	1,00	10,00	84,920	84,920	10,00										10,00
Valvula de bola 1/2	Un	536	4,00	40,00	760	30,404	40,00										40,00
1/2	Un	268	2,00	20,00	6,424	6,424	20,00										20,00
1/2	Un	134	1,00	10,00	352,000	352,000	10,00										10,00
Union rech sch40	Un	335	2,50	25,00	2,680	66,990	25,00										25,00
Tuberia sch40 1/2	M	1608	12,00	120,00	3,318	398,112	120,00										120,00
Tuberia sch40 3/4	M	938	7,00	70,00	938	65,681	70,00										70,00
Codo sch40 3/4	Un	134	1,00	10,00	352,000	352,000	10,00										10,00
Caja centro	Un	134	1,00	10,00	12,320	12,320	10,00										10,00
mediccion gas	Un	134	1,00	10,00	1,338,480	1,338,480	10,00										10,00
Tee sch40 3/4	Un	1608	12,00	120,00	6,050	726,000	120,00										120,00
CANALES Y																	
BALANTES																	
Canal Burstale cal	M	257,26	1,82	18,20	3,025	55,080											18,20
22	Un	1608	12,00	120,00	4,620	554,400											120,00
Canal Burstale cal	M	1608	12,00	120,00	15,057	602,272											120,00
22	Un	536	4,00	40,00	13,270	398,112											40,00
Canal Burstale cal	M	402	3,00	30,00	3,850	108,604											30,00
22	Un	402	3,00	30,00	6,354	180,608											30,00
SERRALLERAS																	
Serralla para	Un	536	4,00	40,00	15,057	602,272											40,00
500WS	Un	402	3,00	30,00	13,270	398,112											30,00
Schlage bajo A. 40	S	1608	12,00	120,00	4,620	554,400											120,00
CLUBFOYA Y																	
ACCESORIOS						4,622,720											
Ganchos Galv.	Un																
primadera	Un																
Anillos de	Un	10986	82,00	820,00	39	31,570											82,00
Alumbrones	Un	938	7,00	70,00	7,605	532,378											70,00
Resollos No. 4	Un	938	7,00	70,00	7,589	531,223											70,00
Cablete Rendill	Un	378	2,82	28,21	3,850	108,604											28,21
Franche Lumina	M	402	3,00	30,00	6,354	180,608											30,00
T. C.	M																
Tapa Rendill No. 4	Un	402	3,00	30,00	6,354	180,608											30,00

URBANIZACION PALONEGRO
PROGRAMA DE COMPRAS DE MATERIALES PARA 10 CASAS

CONCEPTOS	Un	Tot. Mat.	Vr. unit	Vr. total	Total	Cant	\$	Cant	\$	Cant	\$	Cant	\$	Cant	\$
						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teja Rendill No. 5	Un	1139	85,00	7992	679,285			85,00	679,285						
Teja Rendill No. 6	Un	1005	75,00	9488	719,070			75,00	719,070						
Teja Manill III No. 6	Un			11476											
Teja Rendill No. 8	Un	1698	120,00	12219	1,466,256			120,00	1,466,256						
Teja Tecladora No. 8	Un			13,675											
Charaboya Rendill No. 4	Un	402	30,00	12,124	363,726			30,00	363,726						
EQUIPOSESP. Y DE COCINA					3,120,876										
80X60	Un	134	10,00	74,488	744,876			10,00	744,876						
Calentador a gas 13 Gl	Un	134	10,00	237,600	2,376,000			10,00	2,376,000						
MENTANERIA					6,525,420										
Vert. lam 1,2x1	Un	134	10,00	29,658	298,584										10,00
Vert. lam 1,2x1,4	Un	268	20,00	41,802	836,044										20,00
Vert. lam 1,6x1,6	Un	268	20,00	75,240	1,504,800										20,00
Vert. lam 1x1,2	Un	134	10,00	29,658	298,584										10,00
Vert. lam 0,8x1,2	Un	268	20,00	19,800	396,000										20,00
Vert. lam 1,4x1,6	Un	268	20,00	102,523	2,050,466										20,00
Vert. 1,4x1,4	Un	134	10,00	89,014	890,142										10,00
Alague AL-NG 11	M	536	40,00	62,70	250,800										
ENCHAPES Y ACCESORIOS					8,922,434										
Porc. venado base M2		717,881	53,52	8,604	4,712,247			53,52	4,712,247						
Porc. venado High 10x20	M2	1105,332	82,49	824,88	4,210,188			824,88	4,210,188						
EQUIPO EN ALQUILER					21,507										
Nivel para topografía	Ms	1	0,01	225,500	16,828			0,01	16,828						
Nivel para Topografía	Ms	1	0,01	62,700	4,679			0,01	4,679						
EQUIPOS SEGURIDAD					114,453										
Guanle caucho negro cal 35	Un	184,988	1,38	13,81	1,204			13,81	1,204						
Respirador	Un	15,099	0,11	1,13	7,511			0,11	8,464						
Privo	Un	8,8	0,05	0,51	12,151			0,05	6,166						
Casco tipo capitán	Un	119	0,89	8,88	6,521			8,88	57,909						
Bota de caucho argyl	Un	17	0,13	1,27	19,939			1,27	25,295						
EQUIPOS VARIOS					517,881										
Vibrador Electrico	Un	1,904	0,01	0,14	1,074,051			0,14	152,611						
Vibracompartidor	Un	1,904	0,01	0,14	1,504,800			0,14	213,816						
Mezcladora 1,5 sacos	Un	0,952	0,01	0,07	2,131,800			0,07	151,453						
FERRERIA					256,279										
Puntilla c/ cabeza 2 Lb		710,496	5,30	53,02	427			53,02	22,630						
Puntilla c/ cabeza 3 Lb		872,206	6,51	65,09	427			65,09	27,780						
Puntilla c/ cabeza 1 Lb		679,446	5,07	50,70	770			50,70	39,043						
Puntilla c/ cabeza 2 Lb		232,678	1,74	17,36	770			17,36	13,370						
Niple hg. 1/2x10	Un	2546	19,00	190,00	355			190,00	67,448						
Puntilla c/ cabeza 2 Cms		122,346	9,13	91,30	440			91,30	40,174						
Puntilla acero 2 1/2"	Lb	258,642	1,83	19,30	25,30			19,30	48,833						
HERRAJES					42,721										
CARPINTERIA															
Placa de corte	Un	938	7,00	70,00	389			70,00	27,212						
Tomillo pinal 2	Un	8442	63,00	630,00	25			630,00	15,509						
HERRAMIENTAS					312,916										
DORACION															
Bolsa plastica 5	Un	170	1,27	12,69	825			12,69	10,466						
Barra 18 Lb	Un	3,774	0,03	0,28	11,836			0,28	3,334						
Canaoa 55 gr	Un	8,5	0,06	0,63	9,856			0,63	6,252						
Espatula	Un	17	0,13	1,27	1,675			1,27	1,675						
Alambre con cable	Un	68	0,51	5,07	2,860			5,07	14,513						
Pica con cabo	Un	34	0,25	2,54	4,950			2,54	12,560						
Carella boggy	Un	34	0,25	2,54	66,000			2,54	167,463						
Candado	Un	34	0,25	2,54	6,160			2,54	15,630						
Cadena	Un	8,5	0,08	0,63	2,283			0,63	1,300						

\$ Cent Cent \$
10 11

417,372
209,527
70,880

29,295
86,416
34,085
54,808
1,952

972,312
1,483,845
2,648,576

418,000
1,320,000

15,213
14,300
172,260

84,920
74,008
31,900
24,684
15,708
88,000
13,200
6,424
701,900
93,500
66,352
102,080

84,920
30,404
66,990
398,112
65,681
352,000
12,320

726,000
58,080
554,400

602,272
398,112

31,570
532,376
531,223
108,604
190,608

\$	Cont 10	Cont 11	\$
			679,285
			719,070
			1,468,256
			363,726
			744,876
			2,376,000
			298,584
			836,044
			1,504,800
			298,584
			396,000
			2,050,466
			890,142
			250,800
			4,712,247
			4,210,188
			16,826
			4,679
			16,619
			8,464
			6,166
			57,909
			25,295
			152,611
			213,616
			151,453
			22,650
			27,780
			39,043
			13,370
			67,446
			40,174
			48,633
			27,212
			15,509
			10,466
			3,334
			6,252
			1,675
			14,613
			12,560
			167,463
			15,630
			1,500

\$	Cont 10	Cont 11	\$
			4,884
			1,770
			72,870
			2,147,213
			2,408,487
			278,477
			209,147
			139,801
			50,490
			12,516,666
			1,424,896
			1,105,962
			2,750,916
			4,541,787
			1,158,000
			1,631,200
			2,866,660
			147,761
			71,951
			25,695
			11,000
			541,814
			48,381
			72,566
			4,929
			127,050
			194,547
			1,222,666
			437,639
			230,076
			639,210
			1,289,895
			106,446
			166,480
			86,346
			62,799
			1,222,666
			662,816
			40,854
			87,142
			23,430
			21,686
			269,500
			13,860
			254,557
			332,484
			697,125
			11,293
			769,576
			287,635
			751,362
			7,260
			12,093,720
			3,817,617

6/15/2010 - JFHO

fccons

2.4.2.3 FLUJO DE CAJA DE COSTOS DIRECTOS PARA LA CONSTRUCCION DE CASAS DE 134 CASAS

		16,65%		18,77%		20,00%		20,19%		20,84%		20,94%		20,94%	
		Ind. cts. materiales		Inc. cts. m.o.		Ind. cts. materiales		Inc. cts. m.o.		Ind. cts. materiales		Inc. cts. m.o.		Ind. cts. materiales	
		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7	
		jun-02		jul-02		ago-02		sep-02		oct-02		nov-02		dic-02	
CONCEPTO / QUINC.	TOTALES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Mano de obra															
Casas 1-10	62.370.243			9.961.489	18.476.194	14.144.079	14.861.370	4.927.111							
Casas 11-20	62.370.243					9.961.489	18.476.194	14.144.079	14.861.370	4.927.111					
Casas 21-30	62.370.243							9.961.489	18.476.194	14.144.079	14.861.370	4.927.111			
Casas 31-40	62.370.243									9.961.489	18.476.194	14.144.079	14.861.370	4.927.111	
Casas 41-50	62.370.243										9.961.489	18.476.194	14.144.079	14.861.370	4.927.111
Casas 51-60	62.370.243											9.961.489	18.476.194	14.144.079	14.861.370
Casas 61-70	62.370.243													9.961.489	18.476.194
Casas 71-80	62.370.243														
Casas 81-90	62.370.243														
Casas 91-100	62.370.243														
Casas 101-110	62.370.243														
Casas 111-120	62.370.243														
Casas 121-130	62.370.243														
Casas 131-134	24.948.097														
Sub total mano de obra	835.761.252			9.961.489	18.476.194	24.105.568	33.337.564	29.032.679	33.337.564	29.032.679	33.337.564	29.032.679	33.337.564	29.032.679	33.337.564
Incremento de costos	42.581.957														
Total mano de obra Inc	878.353.209			9.961.489	18.476.194	24.105.568	33.337.564	29.032.679	33.337.564	29.032.679	33.337.564	29.032.679	33.337.564	29.032.679	33.337.564
Materiales															
Casas 1-10	179.689.157			65.143.532	53.335.223	13.442.168	21.381.096	25.520.443	866.695						
Casas 11-20	179.689.157					13.442.168	21.381.096	25.520.443	866.695	25.520.443	866.695				
Casas 21-30	179.689.157					65.143.532	53.335.223	13.442.168	21.381.096	25.520.443	866.695	25.520.443	866.695		
Casas 31-40	179.689.157							65.143.532	53.335.223	13.442.168	21.381.096	25.520.443	866.695	25.520.443	866.695
Casas 41-50	179.689.157									65.143.532	53.335.223	13.442.168	21.381.096	25.520.443	866.695
Casas 51-60	179.689.157										65.143.532	53.335.223	13.442.168	21.381.096	25.520.443
Casas 61-70	179.689.157											65.143.532	53.335.223	13.442.168	21.381.096
Casas 71-80	179.689.157												65.143.532	53.335.223	13.442.168
Casas 81-90	179.689.157													65.143.532	53.335.223
Casas 91-100	179.689.157														
Casas 101-110	179.689.157														
Casas 111-120	179.689.157														
Casas 121-130	179.689.157														
Casas 131-134	71.875.663														
Sub total materiales	2.407.834.707			65.143.532	53.335.223	78.585.701	74.716.319	104.106.144	75.583.014	104.106.144	75.583.014	104.106.144	75.583.014	104.106.144	75.583.014
Inc. costos	582.588.017			12.227.078	10.010.724	15.719.719	14.945.716	21.019.223	15.260.350	21.696.803	15.752.288	21.801.968	15.828.638	21.801.968	15.828.638
Cto mat. inc.	2.990.422.724			77.370.611	63.345.947	94.305.420	89.662.035	125.125.366	90.843.364	125.802.947	91.335.300	125.908.112	91.411.651	125.908.112	91.411.651
Admon de obra	55.526.000	2.363.000	2.363.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Retiro sobranes	10.200.000					340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000	340.000
Total otros cts.	66.126.000	2.363.000	2.363.000	1.600.000	1.600.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000	1.940.000
Total costo directo casas	3.934.901.933	2.363.000	2.363.000	88.932.100	83.422.141	120.350.987	124.939.599	156.098.045	126.120.928	156.775.625	126.612.864	156.880.790	126.689.215	156.880.790	126.689.215
CTO DIRECTO MES			4.726.000		172.354.240		245.290.586		282.218.973		283.388.489		283.570.006		283.570.006

RELMO

REVOQUES						0	525.364	7.039.877	525.364
REVOQUE IMPERMEABILIZADO	M2	2.667	20	199	199	2.640	525.364	7.039.877	
						0			
ESTRUCTURAS						0	10.558.344	141.481.810	10.558.344
PLACA MACIZA	M2	6.712	50	501	501	9.600	4.808.640	64.435.776	
CROUTING-FLUIDOCONCR	M1	996	7	74	74	72.720	5.403.096	72.401.486	
VIGA ALFAGIA	ML	804	6	60	60	5.777	346.608	4.644.547	

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.

URBANIZACION PALONEGRO

NUMERO DE CASAS

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT				TOTAL			
		\$	\$	GRUPO 10	\$	Mt2	\$	\$	\$
								134	
CUBIERTAS						0	5.446.954	72.989.179	5.446.954
INST. CUBIERTA	M2	8.201	61	612	612	2.209	1.352.030	18.117.207	
REVOQUE FLANCHE	ML	378	3	28	28	840	23.696	317.520	
PEGA BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	3.773	28	282	282	3.908	1.100.605	14.748.113	
PEGA BLOQUE ESTRUCCUCHILI	M2	3.243	24	242	242	4.560	1.103.520	14.787.168	
GROUTING-FLUIDOCONCRETO	M3	344	3	26	26	72.720	1.867.102	25.019.171	
						0			
CIELO RASOS						0	1.914.618	25.655.881	1.914.618
TABLILLA CIELOS	M2	7.549	56	563	563	3.398	1.914.618	25.655.881	
						0			
PISOS						0	4.985.040	66.799.538	4.985.040
PEGA PISO TABLON	M2	10.527	79	786	786	4.078	3.203.363	42.925.058	
PAVIMENTO 7 CMS	M2	8.055	60	601	601	2.400	1.442.687	19.332.000	
AFIRMADO COMPAC. 15 CMS	M2	600	4	45	45	1.361	60.931	816.480	
SOBREBASE COC-CLOSETS	ML	1.035	8	77	77	3.600	278.060	3.726.000	
						0			
ENCHAPES Y ACCESORIOS						0	2.699.872	36.178.286	2.699.872
ENCHAPE CERAMICA	M2	6.744	50	503	503	4.078	2.052.256	27.500.231	
ENCHARQUES	ML	362	3	27	27	5.400	145.800	1.953.720	

RELMO

INST. INCRUSTACIONES	UN	402	3	30	30	8.400	252.000	3.376.800	
PUNTO SANITARIO	UN	938	7	70	70	3.569	249.816	3.347.534	
						0			
INST. SANIT E HIDRAULICA						0	1.488.408	19.944.667	1.488.408
PUNTO SANITARIO	UN	2.412	18	180	180	3.569	642.384	8.607.946	
INST. TUBERIA SANITARIA	ML	938	7	70	70	360	25.200	337.680	
PUNTO HIDRAULICO	UN	3.082	23	230	230	3.569	820.824	10.999.042	
						0			
CARPINTERIA METALICA						0	587.160	7.868.078	587.160
INST. MARCO METALICO	UN	938	7	70	70	4.800	336.000	4.502.400	

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
URBANIZACION PALONEGRO
NUMERO DE CASAS

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT				TOTAL			
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	
INST. VENT. LAMINA	UN	804	6	60	60	1.200	72.000	964.800	
INST. PUERTA METALICA	UN	268	2	20	20	4.758	95.160	1.275.144	
INST. PUERTA GARAJE	UN	134	1	10	10	8.400	84.000	1.125.600	
						0			
APARATOS SANITARIOS						0	567.744	7.607.770	567.744
INST. SANITARIO	UN	402	3	30	30	6.797	203.904	2.732.314	
INST. LAVAMANOS	UN	402	3	30	30	6.797	203.904	2.732.314	
INST. DUCHA	UN	268	2	20	20	6.797	135.936	1.821.542	
INST. LLAVE TERMINAL	UN	536	4	40	40	600	24.000	321.600	
						0			
EQUIPOS ESPEC. Y DE COCINA						0	172.303	2.308.863	172.303
INST. LAVADERO	UN	134	1	10	10	10.195	101.952	1.366.157	
PEGA LADR. ESTRUCT.	UN	241	2	18	18	3.908	70.351	942.706	
						0			
TOTAL COSTOS POR CASA						0	41.259.139	552.872.658	41.259.139
						0		552.872.457	
RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA						-			

RELMO

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT					TOTAL		
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	
REVOQUES						0	4.819.599	64.582.632	4.819.599
REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	39.493	295	2.947	2.947	1.320	3.890.306	52.130.100	
FILOS REVOQUE	ML	73.078	545	5.454	5.454	170	929.293	12.452.532	
						0			
CUBIERTAS						0	784.080	10.506.672	784.080
REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	4.864	36	363	363	1.320	479.160	6.420.744	
ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	4.864	36	363	363	840	304.920	4.085.928	

**RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL
INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
URBANIZACION PALONEGRO
NUMERO DE CASAS**

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT					TOTAL		
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	
PINTURA						0	12.663.329	169.688.604	12.663.329
ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	39.398	294	2.940	2.940	840	2.469.699	33.093.967	
PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	11.634	87	868	868	600	520.920	6.980.328	
PINTURA MARCO METALICO	UN	938	7	70	70	6.000	420.000	5.628.000	
PINTURA PUERTA METALICA	UN	268	2	20	20	14.400	288.000	3.859.200	
PINTURA PUERTA GARAJE	UN	134	1	10	10	30.000	300.000	4.020.000	
PINTURA FACHADA	M2	1.738	13	130	130	4.560	591.432	7.925.189	
PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	39.398	294	2.940	2.940	1.920	5.645.026	75.643.354	
PINTURA VENTANA LAMINA	UN	804	6	60	60	3.840	230.400	3.087.360	
PINTURA CAL PATIO	M2	2.647	20	198	198	780	154.050	2.064.270	
DILATACION REVOQUES	UN	72.542	541	5.414	5.414	144	779.558	10.446.083	
PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	7.549	56	563	563	2.244	1.264.243	16.940.854	
						0			
TOTAL COSTOS POR CASA						0	18.267.008	244.777.975	18.267.008
						0		244.777.908	

RELMO

RELACION DE MANO DE OBRA DE CARPINTERIA DE MADERA

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT					TOTAL		
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	
CARPINTERIA MADERA						0	853.980	11.443.332	853.980
INST. PUERTA MADERA BAÑO	UN	402	3	30	30	4.758	142.740	1.912.716	
INST. PUERTA MADERA ALCOBAS	UN	536	4	40	40	4.758	190.320	2.550.288	
INST. GUARDAESCOBAS	ML	11.634	87	868	868	600	520.920	6.980.328	
						0			
CERRAJERIA						0	214.116	2.869.154	214.116
INST. CHAPAS BAÑOS	UN	402	3	30	30	3.059	91.764	1.229.638	
INST. CHAPAS ALCOBAS	UN	536	4	40	40	3.059	122.352	1.639.517	
						0			
TOTAL COSTOS POR CASA						0	1.068.096	14.312.486	1.068.096
						0		14.312.486	

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA GENERAL

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.

URBANIZACION PALONEGRO

NUMERO DE CASAS

RELACION DE MANO DE OBRA INSTALACION DE GAS

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT					TOTAL		
		\$	\$	GRUPO	\$	Mt2	\$	\$	\$
				10				134	
						0			
INST. RED DE GAS						0	1.464.000	19.617.600	1.464.000
INST. RED DE GAS	CAS	134	1	10	10	146.400	1.464.000	19.617.600	
						0			
EQUIPOS ESP. Y DE COCINA						0	312.000	4.180.800	312.000
INST. CALENTADOR GAS	UN	134	1	10	10	31.200	312.000	4.180.800	
TOTAL COSTOS POR CASA							1.776.000	23.798.400	1.776.000
								237.984.000	
GRAN TOTAL DE MANO DE OBRA POR CASA							62.370.243	835.761.520	62.370.243
								438.807.935	

RELMO

62.370.243	6.237.024
835.761.252	

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
ORDEN DE TRABAJO No. 1
TAMAÑO GRUPO CASAS

URBANIZACION PALONEGRO I ETAPA
MANO DE OBRA GENERAL

134

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT.GR	CANT	PRECIO	TOTAL
PRELIMINARES					975.144
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	750,00	750,00	340	254.700
NIVELACION	M2	750,00	750,00	850	637.200
EXCAVACION EN TIERRA	M3	35,00	35,00	2.378	83.244
CIMIENOTOS					2.791.293
EXCAVACIONES EN TIERRA	M3	114,47	114,47	2.378	272.256
LLENOS EN TIERRA	M3	62,42	62,42	1.445	90.181
SOLADO DE LIMPIEZA	M3	8,67	8,67	19.200	166.553
VIGA CIMENTACION	ML	578,83	578,83	3.908	2.262.303
DESAGUES E INST SUBT.					1.011.576
EXCAVACIONES EN TIERRA	M3	116,34	116,34	2.378	276.704
LLENOS EN TIERRA	M3	116,34	116,34	1.445	168.088
CONSTRUCCION CAJAS	UN	30,00	30,00	15.293	458.784
INST. TUBERIA SANITARIA	UN	300,00	300,00	360	108.000
MAMPOSTERIA					1.507.064
PEGA BLOQUE ESTRUCT.	M2	1.841,83	368,37	3.908	1.439.720
ALFAGIA CONCRETO 15	M3	70,15	14,03	4.800	67.343
REVOQUES					525.364
REVOQUE IMPERMEABILIZADO	M2	199,00	199,00	2.640	525.364
PISOS					1.353.256
PAVIMENTO 7 CMS	M2	601,12	541,01	2.400	1.298.418
AFIRMADO COMPAC. 15 CMS	M2	44,78	40,30	1.361	54.838
INST. SANIT E HIDRAULICA					333.792
PUNTO SANITARIO	UN	180,00	90,00	3.569	321.192
INST. TUBERIA SANITARIA	ML	70,00	35,00	360	12.600
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 1 POR MANO DE OBRA GENERAL					8.497.489
NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT. TOT	CANT/CAS	PRECIO	TOTAL
INST. RED DE GAS					1.464.000
INST. RED DE GAS	CAS	10,00	10,00	146.400	1.464.000
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 1 POR MANO DE OBRA INST. GAS					1.464.000
GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 1					9.961.489

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
 ORDEN DE TRABAJO No. 2
 TAMAÑO GRUPO CASAS

134

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT	PRECIO	TOTAL
	MAMPOSTERIA				5.777.077
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.	M2	1.412,07	3.908	5.518.928
	ALFAGIA CONCRETO 15	M3	53,78	4.800	258.149
	ESTRUCTURAS				10.558.344
	PLACA MACIZA	M2	500,90	9.600	4.808.640
	CROUTING-FLUIDOCONCR	M1	74,30	72.720	5.403.096
	VIGA ALFAGIA	ML	60,00	5.777	346.608
	CUBIERTAS				1.089.391
	INST. CUBIERTA	M2	122,40	2.209	270.406
	REVOQUE FLANCHE	ML	5,64	840	4.739
	PEGA BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	56,32	3.908	220.121
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.CUCHILLA	M2	48,40	4.560	220.704
	GROUTING-FLUIDOCONCRETO	M3	5,14	72.720	373.420
	PISOS				150.362
	PAVIMENTO 7 CMS	M2	60,11	2.400	144.269
	AFIRMADO COMPAC. 15 CMS	M2	4,48	1.361	6.093
	INST. SANIT E HIDRAULICA				744.204
	PUNTO SANITARIO	UN	90,00	3.569	321.192
	INST. TUBERIA SANITARIA	ML	35,00	360	12.600
	PUNTO HIDRAULICO	UN	115,00	3.569	410.412
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 2 POR MANO DE OBRA GENERAL				18.319.378
RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA					
	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	VALOR	TOTAL
	CUBIERTAS				156.816
	REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	72,60	1.320	95.832
	ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	72,60	840	60.984
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 2 POR MANO DE OBRA PINTURA				156.816
	GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 2				18.476.194

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
 ORDEN DE TRABAJO No. 3
 TAMAÑO GRUPO CASAS

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT	PRECIO	TOTAL
	MAMPOSTERIA				251.177
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.	M2	61,39	3.908	239.953
	ALFAGIA CONCRETO 15	M3	2,34	4.800	11.224
	CUBIERTAS				4.357.563
	INST. CUBIERTA	M2	489,60	2.209	1.081.624
	REVOQUE FLANCHE	ML	22,57	840	18.956
	PEGA BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	225,28	3.908	880.484
	PEGA BLOQUE ESTRUCT.CUCHILLA	M2	193,60	4.560	882.816
	GROUTING-FLUIDOCONCRETO	M3	20,54	72.720	1.493.682
	CIELO RASOS				765.847
	TABLILLA CIELOS	M2	225,36	3.398	765.847
	INST. SANIT E HIDRAULICA				410.412
	PUNTO HIDRAULICO	UN	115,00	3.569	410.412
	CARPINTERIA METALICA				587.160
	INST. MARCO METALICO	UN	70,00	4.800	336.000
	INST. VENT. LAMINA	UN	60,00	1.200	72.000
	INST. PUERTA METALICA	UN	20,00	4.758	95.160
	INST. PUERTA GARAJE	UN	10,00	8.400	84.000
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 3 POR MANO DE OBRA GENERA				6.372.159
RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA					
	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	VALOR	TOTAL
	REVOQUES				4.578.619
	REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	2.799,84	1.320	3.695.791
	FILOS REVOQUE	ML	5.180,92	170	882.829
	CUBIERTAS				627.264
	REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	290,40	1.320	383.328
	ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	290,40	840	243.936
	PINTURA				2.566.036
	ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	1.470,06	840	1.234.850
	PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	86,82	600	52.092
	PINTURA MARCO METALICO	UN	7,00	6.000	42.000
	PINTURA PUERTA METALICA	UN	2,00	14.400	28.800
	PINTURA PUERTA GARAJE	UN	1,00	30.000	30.000
	PINTURA FACHADA	M2	12,97	4.560	59.143
	PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	294,01	1.920	564.503
	PINTURA VENTANA LAMINA	UN	6,00	3.840	23.040
	PINTURA CAL PATIO	M2	19,75	780	15.405
	DILATAACION REVOQUES	UN	2.706,80	144	389.779
	PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	56,34	2.244	126.424
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 3 POR MANO DE OBRA DE PINTU				7.771.919
	GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 3				14.144.079

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.
ORDEN DE TRABAJO No. 4
TAMAÑO GRUPO CASAS

134

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT.	PRECIO	TOTAL
	CIELO RASOS				1.148.771
	TABLILLA CIELOS	M2	338,03	3.398	1.148.771
	PISOS				3.481.422
	PEGA PISO TABLON	M2	785,60	4.078	3.203.363
	SOBREBASE COC-CLOSETS	ML	77,24	3.600	278.060
	ENCHAPES Y ACCESORIOS				2.699.872
	ENCHAPE CERAMICA	M2	503,30	4.078	2.052.256
	ENCHARQUES	ML	27,00	5.400	145.800
	INST. INCRUSTACIONES	UN	30,00	8.400	252.000
	PUNTO SANITARIO	UN	70,00	3.569	249.816
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4 POR MANO DE OBRA GENERAL				7.330.065
RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA					
	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	-	TOTAL
	REVOQUES				240.980
	REVOQUE PLASTICO FRISO	M2	147,36	1.320	194.515
	FILOS REVOQUE	ML	272,68	170	46.465
	PINTURA				6.331.664
	ESTUCO PLASTICO TEXTUCO	M2	1.470,06	840	1.234.850
	PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	434,10	600	260.460
	PINTURA MARCO METALICO	UN	35,00	6.000	210.000
	PINTURA PUERTA METALICA	UN	10,00	14.400	144.000
	PINTURA PUERTA GARAJE	UN	5,00	30.000	150.000
	PINTURA FACHADA	M2	64,85	4.560	295.716
	PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	1.470,06	1.920	2.822.513
	PINTURA VENTANA LAMINA	UN	30,00	3.840	115.200
	PINTURA CAL PATIO	M2	98,75	780	77.025
	DILATAACION REVOQUES	UN	2.706,80	144	389.779
	PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	281,69	2.244	632.121
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4 POR MANO DE OBRA DE PINTURA				6.572.644
RELACION DE MANO DE OBRA DE CARPINTERIA DE MADERA					
	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	-	TOTAL
	CARPINTERIA MADERA				787.368
	INST. PUERTA MADERA BAÑO	UN	24,00	4.758	114.192
	INST. PUERTA MADERA ALCOBA	UN	32,00	4.758	152.256
	INST. GUARDAESCOBAS	ML	868,20	600	520.920
	CERRAJERIA				171.293
	INST. CHAPAS BAÑOS	UN	24,00	3.059	73.411
	INST. CHAPAS ALCOBAS	UN	32,00	3.059	97.882
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4 POR MANO DE OBRA DE MADERA				958.661
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 4				14.861.370

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.

ORDEN DE TRABAJO No. 5

TAMAÑO GRUPO CASAS

134

CAP.	NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT.	PRECIO	TOTAL
	APARATOS SANITARIOS				567.744
	INST. SANITARIO	UN	30,00	6.797	203.904
	INST. LAVAMANOS	UN	30,00	6.797	203.904
	INST. DUCHA	UN	20,00	6.797	135.936
	INST. LLAVE TERMINAL	UN	40,00	600	24.000
	EQUIPOS ESPEC. Y DE COCINA				172.303
	INST. LAVADERO	UN	10,00	10.195	101.952
	PEGA LADR, ESTRUCT,	UN	18,00	3.908	70.351
	TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA GENER				740.047

RELACION DE ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA DE PINTURA

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	VALOR	TOTAL
PINTURA				3.765.628
PINTURA GUARDAESCOBAS	ML	347,28	600	208.368
PINTURA MARCO METALICO	UN	28,00	6.000	168.000
PINTURA PUERTA METALICA	UN	8,00	14.400	115.200
PINTURA PUERTA GARAJE	UN	4,00	30.000	120.000
PINTURA FACHADA	M2	51,88	4.560	236.573
PINTURA INT. S/REVOQUE	M2	1.176,05	1.920	2.258.011
PINTURA VENTANA LAMINA	UN	24,00	3.840	92.160
PINTURA CAL PATIO	M2	79,00	780	61.620
PINTURA CIELO-TABLILLA	M2	225,36	2.244	505.697
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA DE PIN				3.765.628

RELACION DE MANO DE OBRA DE CARPINTERIA DE MADERA

NOMBRE CAPITULO	U.M.	CANT/GR	-	TOTAL
CARPINTERIA MADERA				66.612
INST. PUERTA MADERA BAÑO	UN	6,00	4.758	28.548
INST. PUERTA MADERA ALCOBA	UN	8,00	4.758	38.064
CERRAJERIA				42.823
INST. CHAPAS BAÑOS	UN	6,00	3.059	18.353
INST. CHAPAS ALCOBAS	UN	8,00	3.059	24.470
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA DE MA				109.435

RELACION DE MANO DE OBRA INSTACIONES DE GAS

INST. CHAPAS BAÑOS	UN	CANT/GR	3.059	TOTAL
EQUIPOS ESP. Y DE COCINA				312.000
INST. CALENTADOR GAS	UN	10,00	31.200	312.000
TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5 POR MANO DE OBRA DE INS				312.000
GRAN TOTAL ORDEN DE TRABAJO No. 5				4.927.111

TADOS FINANCIEROS PROYECTAD

ESTADO DE RESULTADO PRONOSTICADO

	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03	mar-03
Ventas	0	0	406.750	421.750	436.750	451.750	466.750	481.750	496.750	511.750
(-) costo de Ventas	4.915	259.381	396.601	391.189	394.757	419.746	385.026	388.115	458.352	393.636
Utilidad Bruta	-4.915	-259.381	10.149	30.561	41.993	32.004	81.724	93.635	38.398	118.114
(-) Gastos Operación	9.314	10.654	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121
Administracion	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314
Ventas	0	1.340	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807	5.807
Utilidad Operacional	-14.229	-270.035	-4.972	15.440	26.872	16.883	66.603	78.514	23.277	102.993
(-) Gastos Financieros	0	0	0	4.960	9.920	14.880	19.840	24.800	29.760	25.053
Utilidad Antes de Imptos	-14.229	-270.035	-4.972	10.480	16.952	2.003	46.763	53.714	-6.483	77.941
Imporenta										
Utilidad Neta Prevista	-14.229	-270.035	-4.972	10.480	16.952	2.003	46.763	53.714	-6.483	77.941

Pretende detectar las variaciones en las ventas, utilidad y gasto en los 22 meses pruyetados.

FLUJO DE CAJA LIBRE PROYECTADO

	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03	mar-03
UTILIDAD OPERATIVA	-14.229	-270.035	-4.972	15.440	26.872	16.883	66.603	78.514	23.277	102.993
IMMPORENTA OPERATI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UTILIDAD OPER DESP- I	-14.229	-270.035	-4.972	15.440	26.872	16.883	66.603	78.514	23.277	102.993
DEPRECIACIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUJO DE CAJA OPERA	-14.229	-270.035	-4.972	15.440	26.872	16.883	66.603	78.514	23.277	102.993
VARIACION KWNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES BIENES D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUJO DE CAJA LIBRE F	-14.229	-270.035	-4.972	15.440	26.872	16.883	66.603	78.514	23.277	102.993
SERVICIO DEUDA	0	0	0	0	0	29.760	0	0	359.125	295.225
BENEFICIO TRIBUTARIO	0	0	0	1.736	3.472	5.208	6.944	8.680	10.416	8.768

Nivel de endeudamiento	0,50	0,58	0,63	0,67	0,69	0,72	0,73	0,74	0,71	0,64
Concentración endeudami	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Apalancamiento total	1,02	1,40	1,73	2,02	2,28	2,57	2,71	2,80	2,39	1,78
Apalancamiento financiero	0,00	0,00	0,42	0,83	1,22	1,62	1,91	2,14	1,82	1,34

ANALISIS HORIZONTAL

BALANCE GENERAL	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10
ACTIVOS										
Efectivo		-0,27	-0,12	-0,10	-0,08	-0,09	0,02	0,02	-0,73	-2,20
Cuentas Por Cobrar				0,97	0,48	0,31	0,23	0,19	0,03	0,03
Terreno		0,00	-0,07	-0,08	-0,09	-0,10	-0,11	-0,12	-0,14	-0,16
TOTAL ACTIVOS		-0,14	0,13	0,12	0,11	0,09	0,10	0,10	-0,11	-0,10
PASIVOS										
Impuestos por Pagar										
Otras cuentas por pagar		0,00	-0,07	-0,08	-0,09	-0,10	-0,11	-0,12	-0,14	-0,16
Oblig. Bancarias C.P.				1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	-0,16	-0,19
TOTAL PASIVOS		0,00	0,22	0,18	0,15	0,13	0,12	0,11	-0,15	-0,19
TOTAL PATRIMONIO		-0,27	-0,01	0,01	0,02	0,00	0,06	0,07	-0,01	0,09

ESTADO DE RESULTADO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10
Ventas				0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
(-) costo de Ventas		51,77	0,53	-0,01	0,01	0,06	-0,08	0,01	0,18	-0,14
Utilidad Bruta		51,77	-1,04	2,01	0,37	-0,24	1,55	0,15	-0,59	2,08
(-) Gastos Operación		0,14	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administración		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ventas			3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad Operacional		17,98	-0,98	-4,11	0,74	-0,37	2,94	0,18	-0,70	3,42
(-) Gastos Financieros					1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	-0,16
Utilidad Antes de Imptos		17,98	-0,98	-3,11	0,62	-0,88	22,34	0,15	-1,12	-13,02
Imporenta										
Utilidad Neta Prevista		17,98	-0,98	-3,11	0,62	-0,88	22,34	0,15	-1,12	-13,02

punto de equilibrio

cf/(1-(cv/vtas))

	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10
Xe	10	9	9	8	7	7	6	6
\$e	420.085	387.284	384.620	360.259	339.730	336.799	321.692	315.022
Vta.Real	406.750	421.750	436.750	451.750	466.750	481.750	496.750	511.750

utilidad operat

0,55	0,45	0,28	0,07	0,02	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				0,00			
1,24	0,81	0,39	0,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00
0,91	0,57	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19	Mes 20	Mes 21	Mes 22
1,83	0,77	0,35	0,20	-0,18	-0,37	-0,63	-1,74	2,24	0,31	0,55	0,14
0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	-0,10	-0,20	-0,24	-0,31	-0,42	-0,71	-1,00
-0,19	-0,23	-0,29	-0,42	-0,71	-1,00						
-0,11	-0,15	-0,15	-0,13	0,16	0,05	-0,04	-0,03	-0,03	-0,15	0,00	0,00
-0,19	-0,23	-0,29	-0,42	-0,71	-1,00						
-0,25	-0,35	-0,55	-1,00								
-0,23	-0,31	-0,47	-0,77	-0,71	-1,00						
0,10	0,05	0,12	0,11	0,24	0,07	-0,04	-0,03	-0,14	-0,04	0,00	0,00

Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19	Mes 20	Mes 21	Mes 22
0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	-0,59	-1,00					
0,02	0,16	-0,09	0,01	-0,37	-0,59	-0,52	-0,42	-0,08	0,61	-1,00	
0,06	-0,39	0,77	0,08	1,18	-0,60	-1,41	-0,42	-0,08	0,61	-1,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,09	0,00	0,00	0,00	-1,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,23	0,00	0,00	0,00	-1,00	
0,07	-0,44	0,96	0,09	1,32	-0,63	-1,59	-0,33	-0,05	0,41	-1,00	
-0,19	-0,25	-1,00									
0,15	-0,48	1,59	0,09	1,32	-0,63	-1,59	-0,33	-0,05	0,41	-1,00	
									-1,00		
0,15	-0,48	1,59	0,09	1,32	-0,63	-1,59	-0,33	3,91	-0,73	-1,00	

Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16
6	5	5	5	2	1
306.295	288.998	280.015	275.058	118.304	70.175
526.750	541.750	556.750	571.750	586.750	238.900

6.696.650
5.737.833
958.817
286.784
186.284
100.500
672.033
164.501
507.532
177.114
330.418

INDICADORES DE GESTION

INDICADORES DE GESTION	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03	mar-03
KWN	-19.229	-289.264	-219.236	-133.756	-41.804	35.200	156.963	285.678	354.195	507.136
KWO	0	0	382.345	754.385	1.115.220	1.463.950	1.799.675	2.145.900	2.217.900	2.289.900
KWNO	0	0	382.345	754.385	1.115.220	1.463.950	1.799.675	2.145.900	2.217.900	2.289.900
VARIACION DE KWNO		0	382.345	372.040	360.835	348.730	335.725	346.225	72.000	72.000
RANO	-1,44%	-37,73%	-0,79%	1,85%	3,24%	0,42%	9,60%	10,86%	-4,93%	-49,42%
CdeK	19,84%									
ACTIVO NETO OPERATIVO	985.771	715.736	628.419	566.859	522.976	476.250	487.288	494.778	131.570	-157.714
MARGEN DE OPERACIÓN	-0,71%	-15,69%	-0,26%	0,71%	1,11%	0,64%	2,28%	2,46%	0,82%	4,06%
RENTAB. DEL PATRIMONIO	-1,44%	-37,73%	-0,70%	1,45%	2,30%	0,27%	5,94%	6,39%	-0,78%	8,54%
SERVICIO DE DEUDA	0	0	0	0	0	29.760	0	0	359.125	295.225
ENDEUDAMIENTO	50,48%	58,41%	63,38%	66,86%	69,47%	72,02%	73,02%	73,69%	70,52%	64,05%
UTILIDAD CONTABLE	-14.229	-270.035	-4.972	10.480	16.952	2.003	46.763	53.714	-6.483	77.941
UTILIDAD OPERATIVA	-14.229	-270.035	-4.972	15.440	26.872	16.883	66.603	78.514	23.277	102.993
UODI	-14.229	-270.035	-4.972	10.480	16.952	2.003	46.763	53.714	-6.483	77.941
FCL DEL PROYECTO	-14.229	-652.380	-377.012	-345.395	-321.858	-318.842	-279.622	6.514	-48.723	30.993
FCL DEL INVERSIONISTA	-14.229	-652.380	-377.012	-343.659	-318.386	-283.874	-272.678	15.194	320.818	334.987

	19,84%	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03	feb-03
COSTO DE CAPITAL	19,84%									
FCL DE PROYECTO	-14.229	-14.229	-652.380	-377.012	-345.395	-321.858	-318.842	-279.622	6.514	-48.723
FCL DEL INVERSIONISTA	-1.000.000	-14.229	-652.380	-377.012	-343.659	-318.386	-283.874	-272.678	15.194	320.818

Los análisis se efectuarán a marzo de 2004; así:

KWN: Si la empresa tuviera que cancelar todas sus obligaciones de corto plazo (a marzo/04) le quedarían \$1,330,418 en este sector ya que en este excedente se ve aumentar en el transcurso del periodo estudiado junio/02 a marzo/04 inicia en \$985,771 finalizando en \$157,714 debido a su cancelación

Margen de operación: Por cada peso vendido se reportó 0,71 de pérdida operacional, alcanzando su su máximo de margen de 19,84% remuneración en agosto/03 que aporta por cada peso de venta el 18,68 de utilidad operacional y empieza a disminuir, terminando en cero. realizada en este comportamiento tiene que ver con que cuando inicia operaciones el proyecto aún no se perciben ventas, éstas luego llegan a un máximo y en los últimos años ya no hay ventas pues se está entregando el proyecto índice rentabilidad del sector variación de k

Rentabilidad del patrimonio: Inicialmente en junio/02 la rentabilidad es negativa pues en el momento no hay ventas de casas, ésta empieza a aumentar proporcional a la ventas alcanzando en agosto/03 una rentabilidad de 19,03%, y empieza a disminuir siendo la culminación hasta no existir rentabilidad pues finalmente no hay ventas,

abr-03	may-03	jun-03	jul-03	ago-03	sep-03	oct-03	nov-03	dic-03	ene-04	feb-04	mar-04
671.965	793.541	989.358	1.196.222	1.577.103	1.720.707	1.653.765	1.609.134	1.389.817	1.330.418	1.330.418	1.330.418
2.361.900	2.433.900	2.505.900	2.577.900	2.649.900	2.380.821	1.894.847	1.431.778	992.514	577.955	167.230	0
2.361.900	2.433.900	2.505.900	2.577.900	2.649.900	2.380.821	1.894.847	1.431.778	992.514	577.955	167.230	0
72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	-269.079	-485.974	-463.069	-439.264	-414.559	-410.725	-167.230
-20,16%	-5,92%	-11,34%	-10,33%	-29,33%	-17,21%	27,77%	-25,16%	-38,18%	-7,89%	0,00%	0,00%
-445.610	-787.259	-1.065.167	-1.276.678	-1.042.797	-660.114	-241.082	177.356	574.417	752.463	1.163.188	1.330.418
4,90%	3,24%	7,45%	9,38%	18,68%	6,60%	-4,05%	-2,77%	-2,69%	-4,46%	0,00%	0,00%
8,97%	4,44%	10,33%	10,13%	19,03%	6,60%	-4,05%	-2,77%	-15,78%	-4,46%	0,00%	0,00%
305.725	376.566	326.725	271.375	0	0	0	0	0	0	164.501	0
55,39%	44,86%	27,85%	7,47%	1,83%	0,00%	0,00%	0,00%	11,30%	0,00%	0,00%	0,00%
89.829	46.576	120.817	131.865	305.881	113.604	-66.942	-44.631	-219.316	-59.399	0	0
110.001	61.693	120.817	131.865	305.881	113.604	-66.942	-44.631	-42.202	-59.399	0	0
89.829	46.576	120.817	131.865	305.881	113.604	-66.942	-44.631	-219.316	-59.399	0	0
38.001	-10.307	48.817	59.865	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	167.230	0
350.786	371.550	375.542	331.240	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	331.731	0
mar-03	abr-03	may-03	jun-03	jul-03	ago-03	sep-03	oct-03	nov-03	dic-03	ene-04	feb-04
30.993	38.001	-10.307	48.817	59.865	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	167.230
334.987	350.786	371.550	375.542	331.240	574.960	599.578	396.127	394.633	195.243	351.326	331.731

o: la empresa inicia con un nivel de endeudamiento del 50,48% en junio/02, siendo un poco alto, pero en normal su mayoría trabajan con dineros prestados, pero esta deuda va disminuyendo a niveles muy bajos y a que los activos se valoran a precios reales

n mínima esperada por el inversionista de acuerdo a la inversión el patrimonio de un negocio.

EVALUACION FINANCIERA

PROYECTO

VPN (C.de K.)	1,5197%	\$ -20.525	COMO VPN < 0 ==> TIR < CDE K; PROYECTO NO ES VIABLE FINANCIERAM
TIR DEL PROYECTO		1,45%	

INVERSIONISTA

VPN (TMRR)	1,5197%	\$ 807.641	COMO VPN > 0 ==> TIR > CDEK; EL PROYECTO ES VIABLE
TIR DEL INVERSIONISTA		3,50%	

ENTE

**VIVIENDAS ESTRATIFICADAS A DICIE
MUNICIPIO DE PEREIRA**

CORREGIMIENTO	CENTRO POBLADO
----------------------	-----------------------

Caimalito

LA CARBONERA

Altagracia

ALTAGRACIA
ALTO ALEGRÍAS
CABANITA
EL JAZMIN
LA CORALIA
GILIPINAS

Arabia

ARABIA
SAN CARLOS
BETULIA
PEREZ BAJO
PEREZ ALTO
YARUMAL plan de viv.
YARUMAL

Cerritos.

GALICIA ALTA
ESPERANZA GALICIA
ESTACION VILLEGAS
BELMONTE BAJO

Combia Alta

ALTO ERAZO
BETANIA
PITAL DE COMBIA
GUADUALITO

Combia Baja

EL PLACER
PENJAMO
PUEBLO NUEVO
LA RENTA
SAN MARINO

**Estrella La
Palmilla**

EL CONTENTO
LA ESTRELLA
CESTILLAL
EL JARDIN

La Bella

MUNDO NUEVO
LA BELLA
ESTRELLA MORRÓN
EL BOSQUE
CANCELES

La Florida

LA FLORIDA
LA BANANERA
EL PORVENIR
LIBARE (Pimpollo)
LA SUIZA
EL MANZANO

Morelia

NUEVO SOL
NUEVA SIRIA
EL CONGOLO
CALLE LARGA
MORELIA

ibunas Córcega

CARACOL LA CURVA
EL ROCIO
CONDINA GUACARI
TRIBUNAS CORCEGA
HUERTAS
EL MANZANO
LAGUNETA
YARUMITO
HERIBERTO HERRERA
TRIBUNAS CONSOTA
LA Y
BRISAS DEL CONDINA

CONDOMINIOS ESTRATIFICADOS A DICIEMBRE DE 2000

REGI- MIE	CONDOMINIO
LA BELLA	LAGOS PARAISO
CERRITOS	CHORLAVIT
	SAN JOSE DEL PALMAR
	SAN JOSE
	PIEDRAS BLANCAS
	QUIMBAYITA
	VILLA DIEGO
	CHEPAPU

	LOS LAGOS
	LAGOS DEL CAMPESTRE
	PAVAS
	QUINTAS DE CERRITOS
	TACURUMBI
	PALMETO
	EL ANTOJO
	CERRO VERDE
	VILLA CAMPESTRE
	MACONDO
	GRAN CAÑON
	LA MARIA
	JAIBANA
	SAN JOSE
	MAGALLE
	MALABAR
COMBIA	CAMPIÑAS DE COMBIA
	EL COFRE
	PARAISO
	EL CAMINO
	EL DÓLAR
	BONAVENCHO
ELLA -PAL	LLANO VERDE
TRIBUNAS	SAN ISIDRO
	LOS LAGOS
	LA ELVIRA
	TOPANGA I
	TOPANGA II
	CIPANGO
	LA GRANJA
	VILLA NIKE
	QUINTAS DE SIERRA MORENA
	EL ALBA GUACARI
	LA MINIFALDA
MORELIA	QUINTAS DE LA RIOJA
	VILLAS DE TOLEDO
ERTO CALD	VILLA GOMEZ
	EL MIRADOR
	LAS CASONAS
	CASTILLA LA NUEVA

PARCELACIONES ESTRATIFICADAS A DICIEMBRE DE 2000

RREGIMIEN	PARCELACION
ALTAGRAC	VILLA LEONES
	LA TRINDAD
CERRITOS	PATJU
	ARKAKAY
	PARCELACION.
	MALABAR
	QUIMBAYA
	ARKAKAY
	SAN JOSE
	VILLA MELISSA
	LAS PALMAS
	LAS PALMAS LOTE 2
	CHAMBERI LOTE 5
COMBIA B	VILLA ELENA
	EL EDEN
	VILLA JESSICA
	LAS MARGARITAS
LOTE 1	LA FLORESTA
LOTE2	LA FLORESTA
	EL ENCUENTRO
	KINTA KUNTE
LA BELLA	LA FLORESTA
	EL CAMINO
	GUAMO AZUL
MORELIA	EL BRILLANTE
	LA REINA
	CASITAS
	MONTANA
	LA CAROLINA
	EL BISCOCHO
	EL REMANZO
	LOTE 2
PUERTO C	VILLA CAROLINA
TRIBUNAS	VILLA LAURA
	VILLA FABIOLA
	GUAYACAN
	LA CABAÑA
	LA QUERENDONA - LAGUNETA
	VILLA CASANDRA
	LA ALONDRA

FINCA UGANDA

	VILLA ESTELA
ARABIA	FCA EL CONSUELO
	FINCA EL CONSUELO
LA FLORIDA	BERNA O LA ESPERANZA

**SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE INFORMACION Y SISTEMAS**

Codigos	A S E N T A M I E N T O S U R B A N O S
---------	--

01 COMUNA VILLA SANTANA

01,01,00	EL DANUBIO
01,02,00	EL OTOÑO = Comfamiliar
01,03,00	LA ISLA *
01,04,00	BELLAVISTA en construcción
01,05,00	LAS MARGARITAS II
01,06,00	MONSERRATE *
01,07,00	NUEVO PLAN *
01,08,00	SAN VICENTE *
01,09,00	VERACRUZ *
01,10,00	VILLA SANTANA (Intermedio) *
01,11,00	LAS BRISAS urbanización
01,12,00	CONFAMILIAR II ETAPA Proyecto en construcción

sumas:

02 COMUNA RIO OTUN

02,01,00	ALCAZAREZ DE BAVARIA casas y aptos.
02,02,00	AMERICA *
02,03,00	BAVARIA *

02,04,00	BYRON GAVIRIA
02,05,00	CAÑARTE *
02,06,00	CONSTRUCTORES plan de vivienda
02,07,00	EL PRADO *
02,08,00	EL PROGRESO *
02,09,00	EL TRIUNFO
02,10,00	ENRIQUE MILLAN RUBIO *
02,11,00	GETSEMANI barrio
02,13,00	JESUS SALAZAR LONDONO
02,14,00	JORGE ELIECER GAITAN barrio
02,15,00	JOSE ANTONIO GALAN
02,16,00	JOSE MARTI
02,17,00	LA ESPERANZA *
02,18,00	LA PALMERA *
02,19,00	LA SIRENA
02,20,00	LAS PALMAS
02,21,00	MIRASOL
02,22,00	NUEVO PEÑOL *
02,23,00	PRIMERO DE MAYO *
02,23,01	Sausalito aptos - conjunto cerrado
02,23,02	Los Almendros aptos conjunto cerrado
02,24,00	RISARALDA * invasión
02,25,00	SALAZAR ROBLEDO *
02,26,00	SALVADOR ALLENDE
02,27,00	SAN CAMILO *
02,28,00	SAN JORGE
02,29,00	SAN JUAN
02,29,01	Gualanday barrio
02,30,01	SAN JUAN DE DIOS * invasión
02,31,00	SANTA HELENA
02,32,00	SANTA TERESITA *
02,33,00	ZEA invasión
02,34,00	LA CAMPIÑA DEL OTUN* casas duplex
02,35,00	LA CAMPIÑA II etapa- casas duplex
02,36,00	SAN ANTONIO I viv. de interés social en construcción
02,37,00	San ANTONIO II viv. de interés social proyecto 76 casas en const.
02,38,00	COLINAS DEL TRIUNFO proyecto 177 CASAS RECURSOS FOREC - en construcción

Sumas

03. COMUNA CENTRO

03,01,00	LA PAZ *
03,02,00	LA VICTORIA*
03,02,01	Los Nogales casas conjunto residencial
03,03,00	BUENOS AIRES *
03,04,00	EL PORVENIR= (Ricardo Ramirez)

03,05,00 **PRIMERO DE FEBRERO Sector**
03,05,01 Los Bloques Pro. de Febrero Aptos conj.cerrado
03,05,02 Castillos Del Mural apartamentos
03,05,03 Los Periodistas casas
03,05,04 Siglo XXI aptos
03,05,05 **MARLY - comunidad creada en octubre/97**
03,06,00 TURIN
03,07,00 SAN ESTEBAN
03,08,00 Santander De Occidente conjunto residencial.
03,09,00 **SECTOR AVENIDA 30 DE AGOSTO I.**
03,09,01 Las Garzas apartamentos conj multifamiliar cerrado
03,09,02 Viscaya aptos
03,10,00 VENECIA
03,11,00 **SECTOR GALERIA CENTRAL**
03,11,01 Cañaveral aptos
03,11,02 Castilla aptos
03,11,03 El Portal Del Cafe aptos
03,11,04 Los Arboles aptos conjunto cerrado
03,11,05 Navarra. aptos
03,11,06 Tarragona aptos
03,11,07 Castillo Real aptos
03,12,00 **SECTOR LAGO URIBE**
03,12,01 El Capiro aptos
03,12,02 Guayacanes aptos
03,12,03 Piscis aptos
03,12,04 Coasmedas aptos
03,12,05 Guayabal aptos
03,13,00 **SECTOR PARQUE LA LIBERTAD**
03,13,01 Barandales aptos
03,13,02 Edificio el Parque
03,14,00 **SECTOR PLAZA DE BOLIVAR**
03,14,01 Banco de Caldas aptos varias torres
03,14,02 Jorge Gutierrez aptos
03,14,03 Banco Del Estado aptos
03,14,04 Santillana y del Carrion aptos
03,14,05 Belvedere aptos
03,14,06 Banco del Comercio aptos
03,14,07 Perla del Otún apartamentos

Sumas

04. COMUNA VILLAVICENCIO

01,01,00 BERLIN *
04,02,00 COROCITO *
04,03,00 LOS ANDES *
04,04,00 VILLAVICENCIO *

sumas

05. COMUNA ORIENTE

05,01,01	ALFONSO LOPEZ *
05,01,01	Vanessa Alejandra. aptos conjunto cerrado
05,01,02	Urbanizacion Los Andes casas
05,02,00	ANTONIO NARIÑO *
05,03,00	CASTAÑO ROBLEDO
05,04,00	CESAR NADER
05,05,00	BRISAS DEL OTUN= Charco Negro *
05,06,00	CHICO RESTREPO
05,07,00	EL PIZAMO *
05,08,00	HERNANDO VELEZ MARULANDA
05,09,00	KENNEDY *
05,10,00	LA PLAYA LIBARE
05,12,00	LA RIVERA
05,13,00	ORMAZA *
05,14,00	PAZ DEL RIO *
05,15,00	
05,16,00	SAN FRANCISCO
05,17,00	SAN GREGORIO
05,18,00	SANTANDER
05,18,01	La Pupy casas unidad cerrada
05,19,00	SIMON BOLIVAR
05,20,00	VEINTE DE JULIO *
05,21,00	VILLA DEL RIO
05,22,00	PIMPOLLO-VIA LA FLORIDA viv. aislada
05,22,01	ALTOS DEL OTUN proyecto en const. 120 casas interés social - Centro poblado Lit
05,23,00	ARBOLEDA DEL RIO casas conjunto cerrado

Sumas

06. COMUNA UNIVERSIDAD

06,01,00	POPULAR MODELO *
06,01,01	Edif. Pache aptos
06,01,02	Citara aptos
06,01,03	San Sebastian aptos
06,02,00	LA PARCELA casas conjunto cerrado
06,03,00	LA ARBOLEDA aptos conjunto multif. cerrado
06,04,00	SECTOR DE LA JULIA
06,04,01	Astor aptos
06,04,02	La Rebeca. aptos
06,04,03	Adrianopolis aptos
06,04,04	Palma de Mallorca 25 casas 87 aptos conj.cerr
06,04,05	Lindaraja apartamentos
06,04,06	El Greco aptos
06,04,07	Karami aptos

06,04,08 Manacor aptos
06,04,09 Circunvalar aptos
06,04,10 Capri aptos
06,04,11 Mirador del Parque aptos
06,04,12 Quisqueya aptos
06,04,13 Baviera Casas y aptos conj. cerrado
06,04,14 Torres de Malaga aptos conj. cerrado
06,05,00 **LOS ALAMOS ***
06,05,01 El Portal de Los Alamos casas conj.cerrado
06,05,02 Torre de Leon aptos
06,05,03 Mirador del Cerro aptos
06,05,04 Los Almendros aptos
06,05,05 La Plazuela aptos
06,05,06 Pontevedra aptos
06,05,07 Los Sauces aptos
06,05,08 El Virrey aptos
06,05,09 Los Robles aptos
06,05,10 Los Samanes aptos
06,05,11 Balcones de la Alameda aptos
06,05,12 Mirador de los Alamos aptos
06,05,13 Santa Clara de Moguer aptos
06,05,14 Alameda aptos
06,05,15 El Portico aptos
06,05,16 Biarrits casas condominio
06,05,17 Los Arreboles aptos
06,05,18 Quimbaya aptos
06,05,19 Fenix aptos
06,06,00 **SECTOR DE LOS ANGELES**
06,06,01 La Alqueria casas conj.cerrado
06,06,02 La Alqueria apartamentos
06,06,03 Los Urapanes aptos
06,06,04 La Ceiba casas conjunto cerrado
06,06,05 Girasol aptos
06,06,06 Las Colinas I y II apartamentos unidad cerrada
06,06,07 Serrana aptos conjunto multifamiliar cerrado
06,06,08 Condominio Callejas casas conj. cerrado
06,06,09 Barlovento aptos conjunto multifamiliar cerrado
06,06,10 La Bohemia casas=14 aptos=74 conjunto cerrado
06,06,11 Albuquerque aptos conj. cerrado
06,06,12 Camino de los Alamos
06,06,13 La Fontana aptos
06,06,14 Altamira conjunto aptos
06,06,15 Quimbaya conjunto aptos
06,06,16 El Palmar de Pinares aptos.
06,06,17 El Quijote aptos

06,06,18 Santa Isabel aptos
06,06,19 Santorini aptos
06,06,20 Torrentes aptos
06,06,21 Alquitrabe aptos
06,06,22 Balcon de la Alameda aptos
06,06,23 Acropolis casas y aptos conjunto cerrado
06,06,24 Prados del Sur casas
06,07,00 **SAN JOSE SUR ***
06,07,01 Invico aptos
06,07,02 La Riviera aptos
06,07,03 Torrentes aptos
06,07,05 Miramar aptos
06,07,06 Bugarvil aptos
06,07,07 Portal De Los Alpes aptos
06,07,08 Alicante aptos
06,08,00 **SECTOR PINARES DE SAN MARTIN**
06,08,01 El Portal de Pinares aptos
06,08,02 Castanares aptos
06,08,03 Monteverde casas conj. cerrado
06,08,04 Los Laguitos aptos
06,08,05 Guayacanes casas y aptos
06,08,06 El Portico aptos
06,08,07 La Cascada aptos
06,08,08 Villa del Pinar casas y aptos
06,08,09 Santiago de los Olivares aptos
06,08,10 Torre La Vega aptos
06,08,11 Castellon de La Pena aptos
06,08,12 Bosque Del Pinar aptos y 8 casas conjunto cerrado
06,08,13 Barajas aptos
06,08,14 La Reserva aptos
06,08,15 Salamanca aptos
06,08,16 Jardines de Aviles aptos
06,08,17 Cabo Marzo aptos
06,08,18 El Rincon de Pinares casas conjunto cerrado
06,08,19 Balmoral aptos
06,08,20 Diego del Pinar aptos
06,08,21 Castillejos aptos
06,08,22 Monteblanco aptos
06,08,23 Malibu aptos
06,08,24 Badagoz aptos
06,08,25 Quinta De Pinares aptos
06,08,26 Vallarta aptos
06,08,27 Torres De Pinares aptos
06,08,28 Valladares aptos
06,08,29 Los Veleros aptos

06,08,30 Balcones De Pinares aptos
06,08,31 Sorrento aptos
06,08,32 Belalcazar aptos
06,08,33 Pinares de San Martin apartamentos
06,08,34 Altos de Pinares aptos
06,08,35 Los Balcanes aptos
06,08,36 Villas del Mediterraneo casas conj cerrado
06,08,37 Palmar de Pinares aptos
06,08,38 La Fontana aptos
06,08,39 Pinares de los Andes aptos
06,08,40 Torres de Leon aptos
06,08,41 El Triangulo aptos
06,08,43 Autama aptos
06,08,44 Castillo Grande aptos
06,08,45 Ricaute aptos
06,08,46 Pinares de Compostella aptos
06,08,47 El Tirol I, II, III aptos
06,08,48 Castillos de Loira aptos
06,08,49 Pinar del Este - casas conjunto cerrado
06,08,50 Calatraba aptos
06,08,51 **LA RESERVA proyecto de 9 casas conjunto cerrado**
06,09,00 **CIUDAD JARDIN ***
06,09,01 La Angelita casas conjunto cerrado
06,09,02 Panorama aptos
06,09,03 Epsilon aptos
06,09,04 Ibiza aptos
06,09,05 Roble Claro aptos
06,09,06 Altos De Cobadonga aptos
06,09,07 Balcones del Jardin aptos
06,10,00 **SECTOR DE LOS ALPES ***
06,10,01 Los Alpes aptos
06,10,02 Marquez De Los Alpes aptos
06,10,03 Jardin De Los Alpes aptos
06,10,04 Murano aptos
06,10,05 El Nogal aptos
06,10,06 San Sebastian De Los Alpes aptos
06,10,07 Chiminangos aptos
06,10,08 Torre Los Alpes aptos
06,10,09 Balcones De Los Alpes aptos
06,10,10 Plazoleta De Los Alpes aptos
06,10,11 Torreal aptos
06,10,12 Santa Maria de Los Alpes aptos
06,10,13 Montebello aptos
06,10,14 Helvetia aptos
06,11,00 EL CANAAN Casas conjunto cerrado

06,12,00 EL BOSQUE *
 06,13,00 LA ENSEMANZA *
 06,14,00 **LA JULITA sector**
 06,14,01 Palos verdes aptos
 06,14,02 Curacavi casas conjunto cerrado
 06,15,00 **LOS ROSALES**
 06,15,01 San Juan de Borja aptos
 06,15,02 Los Rosales aptos
 06,15,03 Las Colinas aptos
 06,16,00 SAN JOSE *
 06,16,01 La Abadia aptos
 06,17,00 SANTA MARTHA aptos conj. cerrado
 06,18,00 LA AURORA aptos conj. cerrado
 06,19,00 TORRE KALU (Fabi I) aptos
 06,20,00 BELLO HORIZONTE casas
 06,21,00 EL TERMINAL *
 06,22,00 **LOS CAMBULOS**
 06,22,01 Toscana aptos
 06,22,02 Edificio los Rosales
 06,22,03 **Edif. Laura aptos**
 06,22,04 Mirador del Ocaso aptos
 06,22,05 Oceania aptos
 06,22,06 Molinos de Aragon aptos
 06,23,00 LOMBARDIA aptos conjunto cerrado
 06,24,00 ALTOS DEL CANAAN conjunto cerrado
 06,25,00 QUINTANAR DEL CERRO Casas conjunto cerrado
 06,26,00 LA PUERTA DE ABACANTO condominio
 06,27,00 **Colinas de la Reserva 10 casas condominio**
 06,28,00 **SAN ANGELO Proyecto condominio sin iniciar**
 06,29,00 **LA SIERRA proyecto 18 casas condominio**

sumas

07 COMUNA BOSTON

07,01,00 BELALCAZAR
 07,02,00 BOSTON *
07,03,00 CENTENARIO
 07,03,01 Centenario II casas conjunto cerrado
 07,03,02 Centenario III casas
 07,03,03 El Coral aptos
 07,03,04 **Multifamiliar Centenario aptos**
 07,03,05 Los Profesionales aptos conjunto cerrado
 07,03,06 Jeymaral I aptos
 07,03,07 Los Robles 18 casas 16 aptos
 07,04,00 CENTRAL comunidad
 07,05,00 CIUDAD PALERMO comunidad

07,06,00 CIUDAD PEREIRA aptos conjunto cerrado
 07,07,00 EL TULCAN I aptos conjunto cerrado
 07,08,00 EL VERGEL *
 07,10,00 LAS GAVIOTAS *
 07,11,00 LA ARENOSA invasión
 07,13,00 LA FLORIDA *
 07,14,00 LA LAGUNA *
 07,15,00 EL TULCAN II aptos conjunto cerrado
 07,16,00 LORENA I casas
 07,17,00 LORENA II aptos conjunto cerrado
 07,18,00 LORENA III aptos conjunto cerrado
 07,19,00 **LORENA IV aptos conjunto cerrado**
 07,20,00 LOS ALMENDROS aptos conjunto cerrado
 07,21,00 LOS PERIODISTAS aptos
 07,22,00 BOSQUES DE LA SALLE aptos conjunto cerrado
 07,23,00 MEJIA ROBLEDO *
 07,24,00 OLAYA HERRERA *
 07,25,00 PEREIRA
 07,26,00 **TRAVESURAS-LA CHURRIA se unifico en 1998**
 07,27,00 **LA ARBOLEDA proyecto 22 casas unidad cerrada**
 07,28,00 **PROVIDENCIA ***
 07,28,01 Sta Catalina I, aptos conj. cerrado
 07,28,02 Santa Catalina II aptos conj. cerrado
 07,28,03 Las Palmas aptos
 07,28,04 Jeymaral II aptos
 07,29,00 VENEZIA conjunto residencial
 07,30,00 VILLA COLOMBIA plan de vivienda
 07,31,00 **SAN LUIS GONZAGA ***
 07,31,01 San Remo casas
 07,31,02 Villa del Sol aptos conj. cerrado
 07,32,00 VERONA I casas y aptos conj. cerrado
 07,33,00 Verona II casas conjunto cerrado
 07,34,00 Verona III conjunto residencial
 07,36,00 **EL TULCAN III casas conjunto cerrado de 32 casas**
 07,37,00 UNIDAD *
 07,38,00 **VASCONIA conjunto residencial**
 07,38,01 Edificio Vasconia apartamentos
 07,39,00 VENEZIA casas conjunto residencial

sumas

08 COMUNA JARDIN

08,01,00 **JARDIN I casas**
 08,01,01 JARDIN II casas
 08,01,02 JARDIN III aptos conj. cerrado
 08,01,03 Confamiliar del Jardin aptos

08,01,04 Balcon de los Caturros aptos unidad cerrada
 08,01,05 Portal de los Cedros casas unidad cerrada
 08,01,05 Los Cedritos casas en const. conj. cerrado
 08,01,06 Balcones I etapa conjunto cerrado
 08,01,07 BalconesII casas conjunto cerrado
 08,01,08 Los Cedros aptos conjunto cerrado
 08,02,00 CAMINOS DE MARAYA casas codominio
 08,03,00 BRASILIA conjunto residencial
 08,03,01 El Parqucito aptos
 08,04,00 **SECTOR DE LA ELVIRA**
 08,04,01 La Elvira casas conjunto cerrado
 08,04,02 Los Andes 14 casas 32 aptos conj cerrado
 08,04,03 El Rincon De Las Quintas condominio
 08,04,04 Los Quimbayas casas condominio
 08,04,05 Fabi II Casas conjunto cerrado
 08,04,06 Altos de la Elvira aptos
 08,04,07 Oporto aptos
 08,04,08 Bachue aptos
 08,05,00 **JARDIN DE VELEZ Y VELEZ**
 08,05,01 Cataluña I aptos conj. cerrado
 08,05,02 Cataluña II aptos conj. cerrado
 08,05,03 Mallorca aptos conjunto cerrado
 08,05,04 Los Felipes aptos
 08,05,05 Potosi aptos
 08,05,06 Torres de Fegove I aptos
 08,05,07 Armonia aptos
 08,05,08 Los Caobos aptos
 08,06,00 LAS MANGAS
 08,06,01 **Torres de Alcantara apartamentos en conjunto cerrado**
 08,07,00 **MARAYA**
 08,07,01 El Portal aptos
 08,07,02 **Bahia aptos**
 08,07,03 Unidad residencial Maraya aptos
 08,07,04 **Bosques de Capri proyecto 125 aptos sin iniciar**
 08,07,05 Alcazar de Maraya unidad multifamiliar
 08,08,00 NIZA conjuntos multifamiliares
 08,08,01 NIZA I aptos conj. cerrado
 08,08,02 NIZA II Aptos conj. cerrado
 08,09,00 SECTOR AVENIDA 30 DE AGOSTO II
 08,09,01 Rosamar aptos
 08,10,00 SECTOR AVENIDA DE LAS AMERICAS
 08,10,01 LOS ARRAYANES aptos conjunto cerrado
 08,10,02 **Iguazu 25 aptos proyecto en const. suspendido**

sumas

09 COMUNA CUBA

09,01,00	CUBA *
09,02,00	SAN FERNANDO
09,03,00	BRISAS DEL CONSOTA
09,04,00	LA INDEPENDENCIA
09,05,00	LA PLAYITA *
09,06,00	LA UNION *
09,07,00	LAS VEGAS
09,08,00	LOS BARBEROS *barrio
09,09,00	QUEBRADA EL OSO
09,10,00	RAFAEL URIBE I
09,11,00	SANTA INES
09,12,00	CORTES
09,13,00	LOS ALMENDROS DE CUBA

Sumas

10. COMUNA CONSOTA

10,01,00	SECTOR DE LAS MERCEDES
10,01,01	EL PORVENIR *
10,01,02	ANTONIO JOSE DE SUCRE
10,01,03	VENDEDORES AMBULANTES
10,01,04	PLAN CAMILO
10,02,00	ANTONIO JOSE VALENCIA urbanización
10,03,00	LA PAZ plan de vivienda en construcción 153 lotes
10,04,00	CIUDADELA VILLA CONSOTA proyecto 1105 viv.
10,04,01	EL DORADO comunidad proy = 801 casas Sector A
10,04,04	BELLA VISTA reubicados. Villa Consota Dorado Sec. A
10,04,02	LAS PIRAMIDES proy= 68 casas Villa Consota Sec D
10,04,03	VILLA ANDREA proy=150 casas Villa Consota Sec D
10,15,00	NORMANDIA proyecto total de 198 casas Sec. D
10,04,05	SINAI II Ciudadela Villa Consota Sector C.
10,06,00	ALTOS DE PANORAMA casas
10,07,00	EL ROSAL comunidad
10,08,00	LA DIVISA *

10,09,00	LOS NOGALES
10,10,00	NARANJITO
10,11,00	PANORAMA I
10,12,00	PANORAMA II
10,13,00	EL DIVINO NIÑO proyecto 41 casas
10,14,00	RESTREPO
10,16,00	VILLA ELENA *
10,05,00	EL FUTURO
10,17,00	EL PORTAL DE LA CATOLICA proyecto 53 casas interes social
10,18,00	VILLA CECILIA casas
10,19,00	BRUCELAS proyecto casas en construccion
10,20,00	VILLA LINA urbanización
10,21,00	BELLA SARDI barrio 235 Casas proyectadas
10,22,00	PORTAL DE LAS MERCEDES 134 casas proyectadas
10,23,00	PUEBLITO PAISA=Madres solteras proy 152 casas
10,24,00	EL PARAISO plan de vivienda 257 lotes vía Cuba Huertas en construccion y no apr
10,25,00	LA IDALIA. Proyecto de 142 casas, en 9 manzanas, en seguida de Madres solteras
10,26,00	AGUAS CLARAS - Villa Vilma Proyecto 113 soluciones de viviendas unifam y multi
10,27,00	MIRAFLORES proyecto 190 CASAS plan de viv. Aprobadas por la Curaduria 102 ca
10,28,00	FUNDALEVA plan de viv.
10,29,00	QUINTAS DE PANORAMA I 113 casas construidas
10,33,00	QUINTAS DE PANORAMA II proyecto 113 casas
10,30,00	QUINTA DE LOS SAUCES proyecto 64 casas
10,31,00	VILLA MAGDALA proyecto plan de vivienda
10,32,00	MIRADOR DE NARANJITO proyecto 66 casas FONDO DE VIVIENDA POPULAR

sumas

11. COMUNA OLIMPICA

11,01,00	ALFA casas conjunto cerrado
11,02,00	VILLA OLIMPICA I casas
11,06,00	GAMMA I apartamentos conj. cerrado
11,07,00	GAMMA II aptos conj. cerrado
11,08,00	GAMMA III aptos conj. cerrado
11,09,00	GAMMA IV aptos conj. cerrado
11,27,00	SANTA CRUZ DE GAMMA aptos
11,10,00	GAMMA V aptos conj. cerrado
11,11,00	JARDINES DE LA VILLA casas
11,12,00	LA ALHAMBRA aptos conj. cerrado
11,13,00	MULTIFAMILIAR LA VILLA aptos conjunto cerrado

11,14,00	LOS CORALES barrio	
11,14,01	Villa de Corales casas condominio	
11,14,02	Cascanueces proyecto de 208 casas y 26 aptos obra suspendida	
11,14,03	LA CORUÑA apartamentos proy=51 aptos	
11,15,00	OLIMPICO I aptos conj. cerrado	
11,15,01	OLIMPICO II aptos conj. Cerrado barrio	
11,16,00	PINAR DE GAMMA aptos conj. cerrado	
11,17,00	VILLA ALICIA apartamentos conjunto cerrado	
11,18,00	ALCAZARES total proy=300 aptos	
11,20,00	CORAL PLAZAS casas unidad cerrada	
11,21,00	TORRES DE FEGOVE aptos conj. cerrado	
11,04,00	BIFLORA aptos unidad cerrada	
11,05,00	EL ESTADIO casas	
11,24,00	COMFAMILIAR DE GAMMA aptos conjunto cerrado	
11,25,00	RINCON DE LA VILLA I aptos unidad cerrada	
11,03,00	Sector de BELMONTE	
11,03,01	Altos De Belmonte casas	
11,03,02	Samanes De Belmonte casas conjunto cer	
11,03,03	Pinar De Belmonte casas y aptos	
11,03,04	Torres De Belmonte apartamentos	
11,03,05	Mirador De La Cien aptos proyecto de 160 aptos	
11,03,06	El Campin etapa III aptos conj. cerrado	
11,03,07	El Campin etapa I y II aptos conjunto cerrado	
11,03,08	Los Arreboles aptos conj. cerrado	
11,03,09	Villa Ilusion proyecto en const de 42 casas	
11,03,10	Villas De La Madrid aptos y casas conj. cerrado	
11,03,11	RINCON DE LA PALMA Proyecto en const. 71casas duplex.	
11,22,00	EL RINCON DE LOS ROBLES casas conjunto cerrado	
11,22,01	Los Nogales	
11,22,02	El Palmar	
11,22,03	El Pizamo	
11,23,00	TOLU casas	
11,26,00	Veracruz proyecto urbanización Belmonte	
		sumas

12 COMUNA FERROCARRIL

12,01,00	NACEDEROS I
12,02,00	BELMONTE ALTO
12,03,00	EL PLUMON barrio
12,03,01	PLUMON BAJO (invasión)
12,03,02	LA NUEVA ESPERANZA (invasión) 100 casas
12,03,03	LOS CARRETILLEROS invasión
12,03,04	PLUMON ALTO (invasión)

12,03,05	Sureste de la Sierra invasión
12,04,00	GABRIEL TRUJILLO *
12,05,00	JOSE HILARIO LOPEZ
12,06,00	LA GLORIETA
12,07,00	LA LIBERTAD *
12,08,00	MATECAÑA
12,10,00	SIMON BOLIVAR
12,11,00	TORRES DE SAN MATEO aptos conjunto cerrado
12,12,00	LA HACIENDA I casas conjunto cerrado
12,14,00	LA HACIENDA II conjunto cerrado
12,13,00	ALTAMIRA casas
12,09,00	CATALAN comunidad (invasión)
12,15,00	MIRADOR DE CAÑARTE Proyecto aprobado en el mes de septiembre

IMBRE DE 2000

A

VEREDA	VIVIENDAS POR ESTRATOS			
	TOTAL VIVIENDAS	Bajo Bajo	Bajo	Medio bajo
LA CARBONERA	109	87	22	0
ALTAGRACIA	497	86	292	119
ALTO ALEGRÍAS	58	37	20	1
EL JAZMIN	31	19	11	1
EL JAZMIN	26	12	14	0
EL JAZMIN	22	7	15	0
EL ESANQUILLO	10	5	5	0
	644	166	357	121
ARABIA	301	16	211	74
MIRALINDO	38	25	12	1
BETULIA	40	0	29	11
PEREZ BAJO	36	10	25	1
PEREZ ALTO	14	5	9	0
YARUMAL	28	0	28	0
YARUMAL	47	23	23	1
	504	79	337	88
GALICIA ALTA	393	154	234	5
ESPERANZA GALICIA	186	145	40	1
ESTACION VILLEGAS	186	123	58	5
BELMONTE BAJO	98	2	51	45
	863	424	383	56
ALTO ERAZO	41	27	14	0
BETANIA	33	28	5	0
PITAL DE COMBIA	13	10	3	0
LLANO GRANDE	24	4	17	3
	111	69	39	3
CRUCERO DE COMBIA	30	0	6	24
SAN VICENTE	24	14	10	0
LA HONDA	16	7	9	0
LA RENTA	11	0	11	0
SAN MARINO	9	7	0	2
	90	28	36	26
EL CONTENTO	38	5	28	5
LA ESTRELLA	38	14	19	5
LA SELVA	26	16	10	0
LA MECENIA	22	1	14	7
	124	36	71	17

MUNDO NUEVO	52	35	16	1
LA BELLA	46	10	31	5
ESTRELLA MORRÓN	42	24	15	3
MUNDO NUEVO	41	10	25	6
CANCELES	26	10	16	0
	207	89	103	15

LA FLORIDA	120	3	74	43
LA BANANERA	53	0	24	29
EL PORVENIR	44	1	22	21
LIBARE	56	1	15	40
LA SUIZA	18	6	12	0
EL MANZANO	40	4	23	13
	331	15	170	146

SAN JOAQUIN	53	17	20	16
TRES PUERTAS	26	13	13	0
EL CONGOLO	8	5	3	0
MORELIA	23	2	16	5
MORELIA	19	6	9	4
	129	43	61	25

CARACOL LA CURVA	231	124	85	22
EL ROCIO	183	5	119	59
CONDINA GUACARI	139	11	61	67
TRIBUNAS CORCEGA	78	5	37	36
HUERTAS	43	0	18	25
EL MANZANO	43	0	43	0
LAGUNETA	34	5	10	19
YARUMITO	37	10	22	5
HUERTAS	25	6	16	3
TRIBUNAS CONSOTA	18	6	7	5
TRIBUNAS CORCEGA	9	9	0	0
LA GRAMINEA	27	18	9	0
	867	199	427	241

ESTRATO
2.3.4.5.6.
4.5.6
6
6
6
5.6
5,6
5,6

5,6
6
5,6
6
6
6
6
0
6
5
5,6
6,4
6
4
4
5,6
6
2.3.4.6
3,6
5,6
3.4.5
3.4.5.
5
4,5
4.5.6
4,5
3.4.5.6
5
4
6
4
5
4.5.6
6
4
5
5
6, 5

ESTRATO
6
4
4
3
4
4
6
3
4
5
5
5

5
4
4
3
6
5
5
2
2
4
3
4
3
2
5
5
5
3
5
3
5
3
6
5
5
5
4
3
4

3
3
2

MAN ZANAS	AREAS HECTAREAS		TOTAL VIVIENDAS 2.000	BAJO BAJO 1	VIVIENDAS POR EST	
	Diciembre 1999	Diciembre 2000			BAJO 2	MEDIO BAJO 3
28	9,03	9,03	306	306	0	0
2	1,57	1,56	88	0	88	0
4	0,83	0,83	86	86	0	0
3	0,8	3,33	41	41	0	0
2	0,69	0,69	63	63	0	0
19	5,01	5,02	317	92	230	0
8	3,23	3,27	179	158	21	0
21	5,07	5,17	325	248	77	0
22	2,72	3,07	263	263	0	0
21	6,05	6,11	496	439	57	0
30	22,5	22,5	1.112	1.112	0	0
160	57,46	60,53	3.281	2.807	473	0
5	1,48	1,8	92	0	0	0
16	6,92	8,23	500	48	0	325
2	1,51	2,13	85	0	0	0

2	1,26	1,7	77	0	77	0
13	8,32	12,37	964	0	102	696
8	1,44	1,74	68	0	68	0
5	0,75	0,65	59	0	0	59
3	2,45	2,68	201	0	24	177
13	9,36	8,25	367	216	151	0
6	1,79	1,15	93	22	71	0
4	0,7	2,45	37	0	31	0
7	3,72	4,62	275	28	99	116
3	1,72	2,07	123	0	123	0
49	10,06	11,18	692	0	692	0
4	0,78	0,9	100	0	100	0
9	2,35	2,74	197	0	197	0
32	14,77	12,03	285	7	52	121
2	0,36	0,47	57	0	57	0
14	2,88	3,06	351	61	290	0
3	0,34	0,44	37	0	37	0
4	0,57	0,73	78	0	78	0
27	10,32	10,99	960	0	23	303
1	0,32	0,32	88	0	0	0
1	0,2	0,2	46	0	0	0
3	0,45	2,46	152	152	0	0
1	2,4	1,2	96	96	0	0
5	0,67	0,81	102	0	102	0
14	7,24	7,86	323	0	0	323
26	14,67	15,53	1.231	31	180	650
6	1,72	2,91	352	0	16	336
2	0,66	0,88	58	0	0	58
4	1,82	1,15	127	127	0	0
10	2,37	2,65	183	47	136	0
21	11,69	12,36	969	0	0	457
7	1,81	1,39	286	286	0	0
9	0,51	0,83	53	0	0	0
1	0,4	0,4	38	0	0	0
2	1,05	1,36	14	0	14	0

n

330	129,88	144,7	9.816	1.122	2.721	3.622
			100,00%	11,43%	27,72%	36,90%

14	7,38	8,46	396	0	0	222
20	8,63	9,23	1.038	0	0	339
4	0,78	0,91	63	0	0	0
4	1,87	1,39	111	9	10	82
7	2,53	3,24	180	0	0	0

51	26,32	28,06	1.388	0	0	0
11	2,08	2,6	231	0	0	0
0,5	0,25	0,25	45	0	0	0
1	0,31	0,45	22	0	0	0
1	0,04	0,04	18	0	0	0
4	3,2	3,2	73	0	0	0
13	9,27	10,86	170	8	43	102
8	3,83	4,34	99	0	0	29
2	0,68	0,86	59	0	0	0
16	3,5	4,41	126	0	0	0
1	0,68	1,19	174	0	0	0
1	0,08	0,08	16	0	0	0
11	5,33	5,81	308	0	0	249
37	27,66	30,02	933	0	110	79
1	0,11	0,11	32	0	0	0
1	0,07	0,07	24	0	0	0
1	0,03	0,03	16	0	0	0
1	0,24	0,24	41	0	0	0
1	0,05	0,05	16	0	0	0
1	0,1	0,1	24	0	0	0
1	0,07	0,07	20	0	0	0
59	45,13	46,76	2.728	0	0	346
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,05	0,05	38	0	0	0
1	0,04	0,04	20	0	0	0
1	0,04	0,04	30	0	0	0
1	0,05	0,05	30	0	0	0
16	12,13	12,86	738	0	0	2
1	0,11	0,11	29	0	0	0
1	0,05	0,05	23	0	0	0
46	31,24	35,18	1.489	0	0	0
0,3	0,25	0,25	72	0	0	0
0,3	0,05	0,05	20	0	0	0
0,3	0,12	0,12	41	0	0	0
0,3	0,12	0,12	38	0	0	0
0,3	0,8	0,8	14	0	0	0
0,3	0,18	0,18	34	0	0	0
0,3	0,25	0,25				
336	195,74	212,99	10.979	17	163	1.450
16	12,64	12,64	1.085	0	0	1.050
18	12,23	12,24	1.249	0	24	1.225
7	3,23	3,23	353	13	62	278
18	12,14	12,14	1.150	0	0	1.150
59	40,24	40,24	3.837	13	86	3.703

			100,00%	0,34%	2,24%	96,50%
29	14,06	13,59	990	0	0	990
1	0,06	0,06	19	0	0	0
2	0,41	0,41	65	0	0	15
3	0,97	0,97	81	0	0	81
1	0,45	0,45	14	0	0	14
7	0,65	0,72	79	0	79	0
2	1,07	1,07	147	127	20	0
6	1,89	1,88	114	0	114	0
2	0,57	0,57	54	0	0	54
11	2,98	2,98	163	0	42	122
18	10,14	10,17	440	0	0	440
1	0,51	0,51	51	0	0	51
5	0,31	0,57	71	71	0	0
3	1,07	1,58	147	147	0	0
1	0,27	0,88	75	75	0	0
5	1,23	1,28	200	200	0	0
6	1	1	158	72	86	0
20	7,92	7,91	529	48	266	215
1	0,16	0,17	14	0	0	14
10	1,17	1,17	76	21	55	0
1	0,56	0,56	39	0	0	39
2	0,24	0,53	35	35	0	0
2	3	3	39	0	5	34
Urbano - rural - area de expansión solo es posible construir 82 casas						
1	0,64	0,64	32	0	0	0
138	51,35	52,7	3.632	796	667	2.068
			100,00%	21,91%	18,37%	56,95%
16	8,35	8,23	238	0	0	0
1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,03	0,03	8	0	0	0
1	0,05	0,05	15	0	0	0
1	0,35	0,5	18	0	0	0
1	0,4	0,4	22	0	0	0
8	6,96	5,7	130	0	0	0
1	0,05	0,05	32	0	0	0
1	0,24	0,24	54	0	0	0
1	0,16	0,16	30	0	0	0
1	0,32	0,32	112	0	0	0
1	0,08	0,08	36	0	0	0
1	0,06	0,06	29	0	0	0
1	0,04	0,04	11	0	0	0

1	0,04	0,04	22	0	0	0
1	0,03	0,03	17	0	0	0
1	0,03	0,03	17	0	0	0
1	0,04	0,04	16	0	0	0
1	0,05	0,05	10	0	0	0
1	0,06	0,06	16	0	0	0
1	0,06	0,06	37	0	0	0
7	17,37	14,39	171	0	0	0
1	0,43	0,43	16	0	0	0
1	0,27	0,27	56	0	0	0
1	0,06	0,06	12	0	0	0
1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,05	0,05	22	0	0	0
1	0,05	0,05	18	0	0	0
1	0,05	0,05	18	0	0	0
1	0,05	0,05	12	0	0	0
1	0,05	0,05	14	0	0	0
1	0,06	0,06	25	0	0	0
1	0,05	0,05	28	0	0	0
1	0,05	0,05	13	0	0	0
1	0,03	0,03	9	0	0	0
1	0,03	0,03	10	0	0	0
1	0,06	0,06	10	0	0	0
1	0,03	0,03	6	0	0	0
1	0,03	0,03	10	0	0	0
1	0,1	0,1	25	0	0	0
22	24,32	16,24	33	0	0	0
1	0,25	0,25	14	0	0	0
1	0,06	0,06	32	0	0	0
1	0,05	0,05	21	0	0	0
1	0,32	0,32	21	0	0	0
1	0,1	0,1	14	0	0	0
1	1,17	1,17	105	0	0	0
1	1	1	150	0	0	0
1	0,45	0,45	18	0	0	0
1	0,86	0,86	41	0	0	0
1	1,2	1,2	88	0	0	0
1	1	1	88	0	0	0
1	0,5	0,5	58	0	0	0
1	0,07	0,07	17	0	0	0
1	0,06	0,06	17	0	0	0
1	0,05	0,05	10	0	0	0
1	0,09	0,09	18	0	0	0
1	0,09	0,09	32	0	0	0

1	0,06	0,06	21	0	0	0
1	0,1	0,1	43	0	0	0
1	0,09	0,09	28	0	0	0
1	0,1	0,1	57	0	0	0
1	0,05	0,05	18	0	0	0
1	0,1	0,1	40	0	0	0
1	0,27	0,27	18	0	0	0
13	14,47	13,67	261	0	13	0
1	0,25	0,25	27	0	0	0
1	0,15	0,15	23	0	0	0
1	0,12	0,12	49	0	0	0
1	0,05	0,05	14	0	0	0
1	0,07	0,07	12	0	0	0
1	0,08	0,08	22	0	0	0
1	0,08	0,08	14	0	0	0
19	32,76	25,11	42	0	0	0
1	0,16	0,16	19	0	0	0
1	0,2	0,2	44	0	0	0
1	0,2	0,2	9	0	0	0
1	0,17	0,17	32	0	0	0
1	0,98	0,98	46	0	0	0
1	0,6	0,6	10	0	0	0
1	0,05	0,05	24	0	0	0
1	1,76	1,76	41	0	0	0
1	0,23	0,23	24	0	0	0
1	0,15	0,15	12	0	0	0
1	0,2	0,2	21	0	0	0
1	0,5	0,5	62	0	0	0
1	0,1	0,1	15	0	0	0
1	0,1	0,1	30	0	0	0
1	0,07	0,07	11	0	0	0
1	0,08	0,08	20	0	0	0
1	0,1	0,1	16	0	0	0
1	0,05	0,05	8	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,03	0,03	5	0	0	0
1	0,08	0,08	39	0	0	0
1	0,05	0,05	12	0	0	0
1	0,05	0,05	14	0	0	0
1	0,06	0,06	16	0	0	0
1	0,07	0,07	15	0	0	0
1	0,12	0,12	36	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,06	0,06	10	0	0	0
1	0,04	0,04	9	0	0	0

1	0,04	0,04	10	0	0	0
1	0,08	0,08	20	0	0	0
1	0,08	0,08	19	0	0	0
1	0,14	0,14	36	0	0	0
1	0,08	0,08	21	0	0	0
1	0,08	0,08	21	0	0	0
1	0,48	0,48	13	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,07	0,07	18	0	0	0
1	0,07	0,07	16	0	0	0
1	0,12	0,12	36	0	0	0
1	0,09	0,09	21	0	0	0
1	0,03	0,03	6	0	0	0
1	0,05	0,05	11	0	0	0
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,03	0,03	5	0	0	0
1	0,01	0,01	23	0	0	0
1	0,09	0,09	29	0	0	0
1	0,38	0,38	21	0	0	0
1	0,03	0,03	9	0	0	0
			9			
11	8,6	6,96	216	7	58	44
1	0,6	0,6	42	0	0	0
1	0,24	0,24	30	0	0	0
1	0,1	0,1	13	0	0	0
1	0,08	0,08	23	0	0	0
1	0,04	0,04	21	0	0	0
1	0,03	0,03	9	0	0	0
1	0,09	0,09	20	0	0	0
14	8,45	8,06	105	0	0	0
1	0,09	0,09	40	0	0	0
1	0,08	0,08	22	0	0	0
1	0,1	0,1	35	0	0	0
1	0,05	0,05	17	0	0	0
1	0,02	0,02	8	0	0	0
1	0,03	0,03	12	0	0	0
1	0,05	0,05	24	0	0	0
1	0,12	0,12	35	0	0	0
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,09	0,09	30	0	0	0
1	0,06	0,06	16	0	0	0
1	0,06	0,06	20	0	0	0
1	0,07	0,07	21	0	0	0
1	0,07	0,07	21	0	0	0
1	0,33	0,55	21	0	0	0

5	1,03		45	43	0	4
2	0,74	0,56	37	14	23	0
6	31,67	31,17	15	0	0	0
1	0,05		16	0	0	0
1	0,5		22	0	0	0
7	4,15	4,15	183	0	0	0
1	0,03		14	0	0	0
1	0,02		6	0	0	0
1	0,02		8	0	0	0
17	9,05	8,98	357	0	0	0
1	0,03		10	0	0	0
1	0,46	0,46	20	0	0	0
4	1,97	1,97	233	0	0	0
1	0,2	0,29	33	0	0	0
1	0,22	0,22	17	0	0	0
2	0,74	0,81	25	0	9	15
12	7,84	7,3	107	0	0	0
1	0,12	0,12	35	0	0	0
1	0,03	0,03	12	0	0	0
1	0,03	0,03	11	0	0	0
1	0,06	0,06	32	0	0	0
1	0,13	0,13	51	0	0	0
1	0,09	0,09	31	0	0	0
1	1,5	1,5	80	0	0	0
1	0,26	0,26	22	0	0	0
1	0,6	0,6	35	0	0	0
1	0,47	0,44	22	0	0	0
			10			

252	206,76	181,34	6.154	64	103	63
			100,00%	1,05%	1,68%	1,02%

2	0,4	0,5	41	0	0	41
15	10,69	12,59	435	0	0	435
30	11,19	1,28	568	0	0	28
1	0,15	0,15	18	0	0	0
1	0,5	0,5	24	0	0	0
1	0,05	0,05	15	0	0	0
1	0,08	0,08	30	0	0	0
2	0,64	0,77	60	0	0	0
1	0,02	0,02	7	0	0	0
2	0,15	0,15	25	0	0	0
7	3,11	2,67	241	77	164	0
7	1,13	3,32	108	0	90	8

1	1,21	2,77	230	0	0	0
1	2,01	2,59	173	0	0	0
5	4,47	2,79	109	0	0	0
12	2,48	3,23	357	0	0	357
1	0,38	0,38	47	31	16	0
5	3,51	2,96	155	143	12	0
6	0,06	0,66	44	44	0	0
1	1,8	3,91	200	0	0	0
5	1,56	2	61	0	0	0
4	0,8	2,52	54	0	0	0
17	1,01	1,15	122	0	0	0
6	2,26	2,26	136	0	0	136
1	0,62	0,69	98	0	0	0
1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	1,7		128	0	0	0
15	6,31	7,44	539	0	109	403
15	6,69	7,73	521	0	35	432
5	1,37	1,58	200	126	74	0
6	2,86	4,51	199	187	12	0
1	0,96	1,19	11	0	0	0
43	14,23	14,15	595	0	0	0
1	0,31	0,31	50	0	0	0
1	0,33	0,33	40	0	0	0
1	0,05	0,05	24	0	0	0
1	0,04	0,04	13	0	0	0
4	1,46	1,18	75	0	0	0
8	1,11	1,08	165	0	157	8
11	3,33	3,69	134	0	15	112
2	0,51	0,29	19	0	0	0
3	0,2	0,2	60	0	0	0
1	0,52	1,38	44	0	0	0
1	0,5	0,5	42	0	0	0
1	0,25	0,25	22	0	0	0
1	0,8	0,8	5	0	0	0
11	3,64	5,29	154	154	0	0
1	1,46	1,34	13	0	0	0
0.5	0,04	0,04	25	0	0	0
4	1,46	1,46	75	0	0	0
269	100,45	104,85	6.523	762	683	1.960
			100,00%	11,68%	10,47%	30,04%
68	18,2	32,74	654	0	0	0
25	11,56	23,08	381	0	0	0
5	2,33	2,33	180	0	0	0
1	0,6	0,6	46	0	0	0

1	0,04	0,04	12	0	0	0
1	0,33	0,33	37	0	0	0
1	0,26	0,26	24	0	0	0
1	1	1	22	0	0	0
1	0,3	0,3	22			
3	1,43	1,43	140	0	0	0
1	0,7	0,7	57	0	0	0
3	1,18	0,72	38	0	0	0
1	0,07	0,07	21	0	0	0
3	4,37	5,62	44	0	0	0
0.5	0,2	0,2	9	0	0	0
0.5	0,35	0,35	44	0	0	0
0.5	0,32	0,32	24	0	0	0
0.5	0,3	0,3	14	0	0	0
0.5	0,19	0,19	16	0	0	0
0.5	0,03	0,03	53	0	0	0
0.5	0,04	0,04	20	0	0	0
0.5	0,03	0,03	6	0	0	0
7	10,32	11,81	278	0	0	0
0.5	0,3	0,3	39	0	0	0
0.5	0,12	0,12	32	0	0	0
8	1,03	2,01	145	0	0	0
0.5	0,05	0,05	11	0	0	0
0.5	0,03	0,03	11	0	0	0
0.5	0,03	0,03	14	0	0	0
0.5	0,03	0,03	10	0	0	0
0.5	0,03	0,03	12	0	0	0
4	4,65	6,44	6	0	0	0
2	0,64	0,64	85	0	0	0
6	12,26	13,24	308	0	0	0
0.5	0,04	0,04	15	0	0	0
0.5	0,05	0,05	18			
0.5	0,03	0,03	15	0	0	0
0.5	0,2	0,2	0			
0.5	0,12	0,12	40	0	0	0
1	2,04	2,1	118	0	0	0
1	1,57	1,62	90	0	0	0
1	3,79	3,79	41	0	0	0
1	0,02	0,02	6	0	0	0
1	4	4	27	0	12	0
1	0,58	0,83	60	0	0	0
1	0,04	0,04				
148	85,8	118,25	3.245	0	12	0
			100,00%	0,00%	0,38%	0,00%

78	36,13	41,78	2.891	0	182	2.264
29	15,85	17,63	799	0	0	235
6	1,32	1,32	51	51	0	0
5	5,22	5,6	503	14	489	0
1	0,3	0,31	46	46	0	0
4	0,88	0,88	125	125	0	0
1	0,3	0,3	37	0	37	0
3	0,56	0,39	30	0	30	0
1	0,5	0,5	62	62	0	0
4	1,64	1,67	84	0	58	26
2	0,89	0,89	66	66	0	0
4	0,96	0,96	128	128	0	0
3	0,3	0,3	11	11	0	0
141	64,85	72,53	4.833	503	796	2.525
			100,00%	10,41%	16,48%	52,24%

3	0,53	0,58	67	0	13	54
13	1,82	2,44	238	0	16	222
11	1,56	2,52	187	0	35	152
10	1,92	1,3	244	0	100	144
19	9,46	10,33	218	0	218	0
	2,1	2,19	67	15	52	0
22	5,2	11,83	624	624	0	0
11	1,28	1,28	202	0	202	0
8	0,65	0,65	68	0	68	0
3	0,98	0,98	150	0	150	0
8	1,34	1,62	187	0	187	0
6	2,9	3,6	95	0	95	0
2	0,5	2,62	23	0	23	0
6	1,84	1,84	117	117	0	0
8	1,27	2,01	129	0	129	0

5	1,28	1,28	97	0	97	0
16	2,81	4,72	180	0	180	0
10	3,09	7,42	194	0	194	0
11	3,25	5,45	176	0	176	0
3	0,74	0,74				
3	1,16	1,3	75	20	55	0
6	0,48	0,47	76	0	76	0
4	0,63	0,64	40	11	29	0
	1,62	3,15	163	0	0	163
	0,9	0,9				
11	4,79	4,79	108	0	0	108
14	4,83	4,83	106	0	106	0
10	1,81	2,48	110	0	110	0
5	7	0,51	61	0	61	0

obado

familiar - 5 manzanas. Area lote 29,951 m2. Aprobado el 15 de junio de 2001
sas c/u de 25 m2, recursos FOREC. LICENCIA 14795 Del abril 30/01

RECURSOS FOREC

CONST. RECURSOS FOREC F.V.P.

191	61,92	84,47	4.002	787	2.372	843
			100,00%	19,67%	59,26%	21,07%

6	1,4	3,06	111	0	0	0
12	3,98	8,73	253	0	0	0
2B	0,46	0,46	46	0	0	0
5B	1,68	1,68	233	0	0	0
3B	1,18	1,18	205	0	0	0
4B	0,96	0,96	132	0	0	0
1B	0,5	0,5	25	0	0	0
1B	0,25	0,25	40	0	0	0
2	0,43	0,43	28	0	0	0
9B	0,59	0,59	134	0	0	0
1	0,72	0,72	132	0	0	0

46	22,08	25,8	803	0	0	0
1	0,64	0,64	24	0	0	0
0.5	0,12	0,12	58			
1	0,12	0,12	22			
17B	5,08	4,73	158	0	0	0
15B	5,08	5,08	240	0	0	0
3B	0,27	0,27	40	0	0	0
1	0,83	0,98	160	0	0	0
1	0,6	0,6	60	0	0	0
1	0,36	0,36	32	0	0	0
1B	0,46	0,46	40	0	0	0
1B	0,6	0,6	19	0	0	0
2	0,18	0,18	21	0	0	0
1B	0,3	0,3	70	0	0	0
1	0,12	0,12	46	0	0	0
1	0,26	0,26				
34	6,81	8,65	607	0	0	132
5	0,97	1,47	71	0		0
1	1,04	1,16	36	0		0
1	0,39	0,39	21	0		0
1	0,04	0,04	30	0		0
1	0,06	0,06	39	0		0
1	0,6	1,82	90			90
1	0,8	0,8	130	0	0	130
1	0,15	0,15	40	0	0	0
1	0,42	0,42				
1	0,15	1,14	50	0	0	0
1	1,43	1,43	50	0	0	0
1	1,06	1,06	70	0	0	0
1	1,86	1,86	32	0	0	0
1	1,7	1,7	6	0	0	0
		12,23				
128	66,73	93,57	4.404	0	0	352
			100,00%	0,00%	0,00%	7,99%
3	2,08	5,21	147	50	97	0
2	0,5	0,5	73	73	0	0
2	7,5	7,07	227	100	127	0
1			142	142		
1						
1						
4	Con personería juridica		234	234		

1	Con personería jurídica:					
4	0,43	0,43	85	85	0	0
5	1,3	1,3	93	22	71	0
3	1,77	2,56	54	13	41	0
1	2,17	2,11	303	303	0	0
1	3,08	3,1	271	271	0	0
13	2,69	2,97	269	269	0	0
1	1,01	1,48	175	0	0	0
1	1,05	1,44	26	0	0	0
1	0,6	0,6	12	0	0	12
1	0,16	0,16	12	0	0	0
1	0,5	0,5	21	21	0	0

1/2001, 139 casas unifamiliares de dos pisos. - Fondo de Vivienda Popular.

RATOS			ESTRATOS		TOTAL
MEDIO	MEDIO ALTO	ALTO	EXISTEN TES	PREDOMI NANTES	POBLACION dic-00
4	5	6			
0	0	0		1	1.730
0	0	0		2	482
0	0	0		1	480
0	0	0		1	219
0	0	0		1	335
0	0	0	1.2	2	1.650
0	0	0	1,2	1	929
0	0	0	1.2	1	1.638
0	0	0		1	1.385
0	0	0	1.2	1	2.596
0	0	0		1	5.880
0	0	0			17.324
92	0	0		4	415
127	0	0	1.3.4	3	2.390
85	0	0		4	391

0	0	0		2	387
166	0	0	2.3.4	3	4.551
0	0	0		2	332
0	0	0		3	286
0	0	0	2.3	3	1.000
0	0	0	1.2	2	1.732
0	0	0	1.2	2	446
6	0	0	2 y 4	2	167
32	0	0	1,2,3,4	3	1.326
0	0	0		2	613
0	0	0		2	3.357
0	0	0		2	495
0	0	0		2	941
104	0	0	1,2,3,4	3	1.394
0	0	0		2	287
0	0	0	1.2	2	1.725
0	0	0		2	190
0	0	0		2	408
611	23	0	2,3,4,5	4	4.504
0	88	0		5	397
46	0	0		4	218
0	0	0		1	713
0	0	0		1	489
0	0	0		2	473
0	0	0		3	1.576
304	66	0	1,2,3,4,5	3	5.775
0	0	0	2.3	3	1.696
0	0	0		3	264
0	0	0		1	630
0	0	0	1.2	2	855
456	55	0	3.4.5	3	4.386
0	0	0		1	1.329
53	0	0		4	242
38	0	0		4	173
0	0	0		2	44
				2	
				2	
2.119	233	0			46.596
21,59%	2,37%	0,00%			100,00%
174	0	0	3.4	3	1.822
699	0	0	3.4	4	4.729
63	0	0		4	295
7	3	0	1,2,3,4,5	3	560
180	0	0		4	819

1.158	230	0	4,5	4	6.139
231	0	0		4	1.079
0	45	0		5	198
0	22	0		5	100
0	18	0		5	87
73	0	0		4	361
9	0	8	1,2,3,4,6	3	782
70	0	0	3	4	464
59	0	0		4	272
40	12	74	4,5,6	6	559
0	174	0		5	712
0	0	16		6	73
59	0	0	3.4	3	1.519
174	464	105	2 3 4 5 6	5	4.152
0	0	32		6	147
0	0	24		6	110
0	0	16		6	73
0	0	41		6	178
0	0	16		6	73
0	24	0		5	110
0	0	20		6	97
1.064	1.318	0	3.4.5	5	12.920
0	0	12		6	55
0	38	0		5	164
0	20	0		5	92
0	30	0		5	148
0	30	0		5	137
594	142	0	3,4,5	4	3.288
0	29	0		5	133
0	23	0		5	103
229	1.260	0	4.5	5	6.113
0	0	72		6	320
0	20	0		5	90
0	0	41		6	185
0	0	38		6	169
0	0	14		6	64
0	0	34		6	151
4.883	3.902	564			49.640
35	0	0	3.4	3	5.380
0	0	0	2,3	3	6.220
0	0	0	1,2,3	3	1.740
0	0	0		3	5.650
35	0	0			18.990

0,92%	0,00%	0,00%			100,00%
0	0	0		3	4.876
19	0	0		4	88
50	0	0	3,4	4	318
0	0	0		3	377
0	0	0		3	66
0	0	0		2	371
0	0	0	1,2	1	687
0	0	0		2	582
0	0	0		3	269
0	0	0	2,3	3	757
0	0	0		3	2.250
0	0	0		3	223
0	0	0		1	346
0	0	0		1	732
0	0	0		1	358
0	0	0		1	916
0	0	0	1,2	1	738
0	0	0	1,2,3	2	2.404
0	0	0		3	58
0	0	0	1,2	2	346
0	0	0		3	185
0	0	0		1	158
0	0	0	2,3	3	173
32	0	0		4	146
101	0	0			17.422
2,77%	0,00%	0,00%			100,00%
61	160	17	4,5,6	5	1.119
0	10	0		6	46
0	8	0		5	38
0	15	0		6	68
0	0	18		6	87
0	0	22		6	98
0	0	130		6	625
0	0	32		6	148
0	0	54		6	247
0	0	30		6	137
0	0	112		6	514
0	0	36		6	165
0	0	29		6	142
0	0	11		6	51

0	0	22	6	101
0	0	17	6	75
0	0	17	6	76
0	0	16	6	73
0	0	10	6	46
0	0	16	6	73
0	0	37	6	159
0	0	171	6	782
0	0	16	6	73
0	0	56	6	256
0	0	12	6	55
0	0	10	6	45
0	0	10	6	46
0	0	22	6	99
0	0	18	6	83
0	0	18	6	82
0	0	12	6	55
0	0	14	6	66
0	0	25	6	117
0	0	28	6	128
0	0	13	6	62
0	0	9	6	42
0	0	10	6	46
0	0	10	6	46
0	0	6	6	27
0	0	10	6	46
0	0	25	6	115
0	0	33	6	149
0	0	14	6	64
0	0	32	6	142
0	0	21	6	97
0	0	21	6	97
0	0	14	6	64
105	0	0	4	480
0	150	0	5	687
0	0	18	6	82
0	41	0	5	188
0	0	88	6	403
0	0	88	6	400
0	0	58	6	265
0	0	17	6	78
0	0	17	6	78
0	0	10	6	46
0	0	18	6	82
0	0	32	6	147

0	0	21		6	95
0	0	43		6	198
0	0	28		6	128
0	0	57		6	267
0	0	18		6	85
0	0	40		6	178
0	0	18		6	87
62	0	186	2.4.6	6	1.122
0	0	27		6	123
0	0	23		6	104
0	0	49		6	224
0	0	14		6	62
0	0	12		6	53
0	0	22		6	100
0	0	14		6	63
0	0	42		6	192
0	0	19		6	87
0	0	44		6	198
0	0	9		6	41
0	0	32		6	148
0	0	46		6	209
0	0	10		6	46
0	0	24		6	107
0	0	41		6	185
0	0	24		6	110
0	0	12		6	55
0	0	21		6	97
0	0	62		6	285
0	0	15		6	69
0	0	30		6	137
0	0	11		6	51
0	0	20		6	92
0	0	16		6	73
0	0	8		6	37
0	0	18		6	81
0	0	5		6	24
0	0	39		6	178
0	0	12		6	56
0	0	14		6	68
0	0	16		6	78
0	0	15		6	73
0	0	36		6	168
0	0	18		6	82
0	0	10		6	50
0	0	9		6	43

0	0	10		6	44
0	0	20		6	92
0	0	19		6	83
0	0	36		6	163
0	0	21		6	97
0	0	21		6	97
0	0	13		6	65
0	0	18		6	87
0	0	18		6	82
0	0	16		6	73
0	0	36		6	166
0	0	21		6	97
0	0	6		6	27
0	0	11		6	51
0	0	12		6	56
0	0	5		6	24
0	0	23		6	106
0	0	29		6	132
0	0	21		6	97
0	0	9		6	45
		9		6	
72	34	0	1,2,3,4,5	4	976
0	42	0		5	190
0	30	0		5	137
0	13	0		5	59
0	23	0		5	105
0	21	0		5	98
0	9	0		5	41
0	0	20		6	92
0	0	105		6	480
0	0	40		6	183
0	0	22		6	101
0	0	35		6	163
0	0	17		6	81
0	0	8		6	39
0	0	12		6	55
0	0	24		6	109
0	0	35		6	159
0	0	12		6	51
0	0	30		6	134
0	0	16		6	76
0	0	20		6	97
0	0	21		6	96
0	0	21		6	92
0	0	21		6	100

0	0	0	1,3	1	215
0	0	0	1,2	2	184
0	0	15		6	74
0	0	16		6	80
0	0	22		6	107
0	151	32	5.6	5	875
0	0	14		6	57
0	6	0		5	24
0	8	0		5	33
141	201	15	4.5.6	5	1.690
0	10	0		5	46
0	0	20		6	94
0	233	0		5	1.140
0	0	33		6	148
17	0	0		4	79
0	0	0	2,3	2	127
0	0	107		6	468
0	0	35		6	158
0	0	12		6	55
0	11	0		5	23
0	0	32		6	148
0	0	51		6	234
0	0	31		6	148
0	80	0		5	400
0	0	22		6	107
0	0	35		6	168
0	0	22		6	109
		10		6	
				6	
				6	
459	1.256	4.209			28.302
7,46%	20,40%	68,39%			100,00%

0	0	0		3	205
0	0	0		3	2.130
96	444	0	3.4.5	5	2.723
0	18	0		5	82
0	24	0		5	119
0	15	0		5	73
30	0	0		5	16
0	60	0		5	277
0	7	0		5	25
0	25	0		5	124
0	0	0	1,2	2	1.190
10	0	0	2,3,4	2	501

230	0	0		4	1.048
173	0	0		4	753
109	0	0		4	552
0	0	0		3	1.730
0	0	0	1,2	1	240
0	0	0	1.2	1	707
0	0	0		1	210
200	0	0		4	885
0	61	0		5	279
54	0	0		4	247
122	0	0		4	562
0	0	0		3	95
0	98	0		5	440
12	0	0		4	59
0	128	0		5	550
27	0	0	2.3.4	3	2.580
54	0	0	2.3.4	3	2.500
0	0	0	1.2	2	954
0	0	0	1,2	1	1.010
0	11	0		5	47
595	0	0		4	2.688
50	0	0		4	231
40	0	0		4	184
24	0	0		4	110
0	13	0		5	59
0	75	0		5	344
0	0	0	2.3	2	801
7	0	0	2,3,4	3	630
19	0	0		4	87
60	0	0		4	280
0	44	0		5	206
0	42	0		5	192
0	22	0		5	92
0	5	0		5	24
0	0	0		1	811
0	13	0		5	59
0	25	0		5	114
0	75	0		5	344
1.913	1.205	0			30.169
29,33%	18,47%	0,00%			100,00%
654	0	0		4	2.990
381	0	0		4	1.786
180	0	0		4	751
0	46	0		5	27

0	12	0		5	55
0	37	0		5	147
0	24	0		5	110
0	22	0		5	102
	22				
140	0	0		4	631
0	57	0		5	265
0	0	38		6	175
0	0	21		6	98
0	0	44		6	199
0	0	9		6	45
0	0	44		6	209
0	0	24		6	112
0	0	14		6	64
0	16	0		5	73
0	0	53		6	239
0	0	20		6	92
0	0	6		6	27
0	0	278		6	1.255
0	0	39		6	176
0	0	32		6	143
0	145	0		5	672
0	0	11		6	50
0	0	11		6	51
0	0	14		6	64
0	0	10		6	46
0	0	12		6	55
0	0	6		6	25
0	85	0		5	382
0	0	308		6	1.307
0	0	15		6	71
		18		6	81
0	0	15		6	66
				6	
0	0	40		6	183
0	118	0		5	544
0	90	0		5	417
0	0	41		6	193
0	0	6		6	28
15	0	0	2,4	2	129
60	0	0		4	275
				4	
1.430	674	1.129			14.410
44,06%	20,77%	34,79%			100,00%

445	0	0	2.3.4	3	15.571
564	0	0	3.4	3	3.970
0	0	0		1	271
0	0	0	1.2	2	2.887
0	0	0		1	274
0	0	0		1	625
0	0	0		2	178
0	0	0		2	148
0	0	0		1	365
0	0	0	3.2	2	425
0	0	0		1	353
0	0	0		1	722
0	0	0		1	61
1.009	0	0			25.850
20,88%	0,00%	0,00%			100,00%

0	0	0	2.3	3	348
0	0	0	2.3	3	1.205
0	0	0	2.3	3	950
0	0	0	2.3	3	1.238
0	0	0		2	1.090
0	0	0	1,2	2	340
0	0	0		1	3.110
0	0	0		2	1.013
0	0	0		2	250
0	0	0		2	458
0	0	0		2	941
0	0	0		2	483
0	0	0		2	112
0	0	0		1	585
0	0	0		2	642

0	0	0		2	485
0	0	0		2	934
0	0	0		2	965
0	0	0		2	911
				2	0
0	0	0	1,2	2	355
0	0	0		2	390
0	0	0	1,2	1	195
				2	
0	0	0		3	814
				3	
0	0	0		3	550
0	0	0		2	539
0	0	0		2	539
0	0	0		2	290
				2	
				2	
				2	
				2	
				2	
				1	
				2	
				2	
0	0	0			19.732
0,00%	0,00%	0,00%			100,00%
111	0	0		4	539
253	0	0		4	1.155
46	0	0		4	219
233	0	0		4	1.035
205	0	0		4	880
132	0	0		4	641
0	25	0		5	122
40	0	0		4	193
9	19	0	4,5	5	138
0	134	0		5	600
132	0	0		4	616

0	794	9	5.6	5	3.806
0	24	0		5	119
	58			5	
	22			5	46
158	0	0		4	720
240	0	0		4	1.140
40	0	0		4	193
160	0	0		4	733
0	60	0		5	290
0	32	0		5	153
0	40	0		5	183
0	19	0		5	87
21	0	0		4	97
0	70	0		5	339
46	0	0		4	195
				4	
475	0	0	3.4	4	2.760
0	71	0		5	340
0	36	0		5	163
0	21	0		5	102
0	30	0		5	142
0	39	0		5	180
				3	
0	0	0		3	590
40	0	0		5	183
				4	
34	16	0	4,5	4	209
0	50	0		5	214
0	70	0		5	326
0	32	0		5	145
6	0	0		4	27
2.382	1.661	9			19.618
54,08%	37,72%	0,22%			100,00%
0	0	0	1.2	2	718
0	0	0		1	376
0	0	0	1,2	2	1.124
				1	
				1	
				1	1.028

0	0	0		1	430
0	0	0	1.2	2	489
0	0	0	1.2	2	277
0	0	0		1	1.614
0	0	0		1	1.412
0	0	0		1	1.342
175	0	0		4	819
26	0	0		4	130
	0	0		3	55
12	0	0		4	61
0	0	0		1	110

POBLACION ESTIMADA POR ESTRATOS SOCIALES

1	2	3	4	5	6
Bajo bajo	Bajo	Medio bajo	Medio	med.alto	Alto

1.730

482

480

219

335

455

1.195

821

108

1.248

390

1.385

2.296

300

5.880

14.849

2.475

0

0

0

0

230

1.555

415

605

391

	387			
	480	3.288	783	
	332			
		286		
	120	880		
1.021	711			
106	340			
	142		25	
137	479	558	152	
	613			
	3.357			
	495			
	941			
36	255	592	511	
	287			
298	1.427			
	190			
	408			
	108	1.421	2.865	110
				397
			218	
713				
489				
	473			
		1.576		
145	845	3.050	1.425	310
	77	1.620		
		264		
630				
220	635			
		2.070	2.066	250
1.329				
			242	
			173	
	44			
5.355	13.145	17.159	9.871	1.067
11,49%	28,21%	36,83%	21,18%	2,29%
		1.023	799	
		1.545	3.184	
			295	
45	50	415	35	15
			819	

			5.121	1.018	
			1.079		
				198	
				100	
				87	
			361		
39	196	469	39		39
		134	330		
			272		
			177	54	328
				712	
					73
		1.227	292		
	490	351	776	2.066	469
					147
					110
					73
					178
					73
				110	
					97
		1.637	5.040	6.243	
					55
				164	
				92	
				148	
				137	
		10	2.645	633	
				133	
				103	
			942	5.171	
					320
				90	
					185
					169
					64
					151
84	736	6.811	22.207	17.273	2.530
		5.205	175		
	120	6.100			
65	305	1.370			
		5.650			
65	425	18.325	175	0	0

0,34%	2,24%	96,50%	0,92%	0,00%	0,00%
		4.876			
		75	88		
		377	243		
		66			
	371				
592	95				
	582				
		269			
	193	564			
		2.250			
		223			
346					
732					
358					
916					
334	404				
220	1.208	976			
		58			
96	250				
		185			
158					
	23	150			
			146		
3.752	3.126	10.069	476	0	0
21,53%	17,94%	57,80%	2,73%	0,00%	0,00%
			288	752	79
				46	
				38	
				68	
					87
					98
					625
					148
					247
					137
					514
					165
					142
					51

101
75
76
73
46
73
159
782
73
256
55
45
46
99
83
82
55
66
117
128
62
42
46
46
27
46
115
149
64
142
97
97
64

480

687

188

82
403
400
265
78
78
46
82
147

54

268

95
198
128
267
85
178
87
800
123
104
224
62
53
100
63
192
87
198
41
148
209
46
107
185
110
55
97
285
69
137
51
92
73
37
81
24
178
56
68
78
73
168
82
50
43

44
92
83
163
97
97
65
87
82
73
166
97
27
51
56
24
106
132
97
45

33

264

198

327

154

190
137
59
105
98
41

92
480
183
101
163
81
39
55
109
159
51
134
76
97
96
92
100

206
69

115

19

74
80
107
153
57

722

24
33

669

950
46

71

94

1.140

148

79

47

75

468
158
55

23

148
234
148

400

107
168
109

308
1,09%

480
1,70%

292
1,03%

2.112
7,46%

5.900
20,85%

19.214
67,89%

205
2.130
135

460

2.128
82
119
73

16

277
25
124

382

808
417

36

48

			1.048		
			753		
			552		
		1.730			
156	84				
652	55				
210					
			885		
				279	
			247		
			562		
		95			
				440	
			59		
				550	
	520	1.930	130		
	168	2.072	260		
603	351				
948	62				
				47	
			2.688		
			231		
			184		
			110		
				59	
				344	
	761	40			
	70	525	35		
			87		
			280		
				206	
				192	
				92	
				24	
811					
				59	
				114	
				344	
3.762	3.296	8.898	8.635	5.579	0
12,47%	10,92%	29,49%	28,62%	18,49%	0,00%
30.169					
			2.990		
			1.786		
			751		
				27	

				55	
				147	
				110	
				102	
		631			
				265	
					175
					98
					199
					45
					209
					112
					64
			73		
					239
					92
					27
					1.255
					176
					143
			672		
					50
					51
					64
					46
					55
					25
			382		
					1.307
					71
					81
					66
					183
				544	
				417	
					193
					28
	59		70		
			275		
0	59	0	6.502	2.793	5.055
0,00%	0,41%	0,00%	45,12%	19,38%	35,08%

	980	12.195	2.396		
		1.166	2.804		
271					
80	2.807				
274					
625					
	178				
	148				
365					
	295	130			
353					
722					
61					
2.751	4.408	13.491	5.200	0	0
10,64%	17,05%	52,19%	20,12%	0,00%	0,00%

	65	283		
	80	1.125		
	179	771		
	508	730		
	1.090			
75	265			
3.110				
	1.013			
	250			
	458			
	941			
	483			
	112			
585	642			

485
934
965
911
0
95 260

390
55 140

814

550

539
529
290

3.920	11.529	4.273	0	0	0
19,87%	58,43%	21,65%	0,00%	0,00%	0,00%

539
1.155

219
1.035
880
641

122

193
45

93
600

616

				3.761	45
				119	
				46	
			720		
			1.140		
			193		
			733		
				290	
				153	
				183	
				87	
			97		
				339	
			195		
	600		2.160		
				340	
				163	
				102	
				142	
				180	
	590				
			183		
			144	65	
				214	
				326	
				145	
			27		
0	0	1.190	10.915	7.469	45
0,00%	0,00%	6,07%	55,63%	38,07%	0,23%
243	475				
376					
494	630				
1.028					

430

115

65

1.614

1.412

1.342

374

212

819

130

55

61

110

6/15/2010 - JFHO

fcresin

2.4.2.4 FLUJO DE COSTOS RESUMEN

INVERSIONES PALONEGRO LTDA.

URBANIZACION PALONEGRO

CONCEPTO / MES	Vir. 1 casa	TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
		134	jun-02	jul-02	ago-02	sep-02	oct-02	nov-02	dic-02	ene-03
COSTO DIRECTO INCREMENTADO		3.934.902	4.726	172.354	245.291	282.219	283.388	283.570	283.570	291.566
IMPREVISIBLES	4%	157.396.077	157.396	189	6.894	9.812	11.289	11.336	11.343	11.663
TOTAL COSTOS DIRECTOS	1.174.598	4.092.298.010	4.092.298	4.915	179.248	255.102	293.508	294.724	294.913	303.229
COSTOS INDIRECTOS										
IMPUESTOS SEGUROS Y GARANTIAS		205.164		5.132	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367
Hilos y niveles	1	171		171						
Licencia de construcción	37	4.961		4.961						
Timbre pagares	45	6.030			402	402	402	402	402	402
Sena FIC	18	2.416			161	161	161	161	161	161
Imp. industria y comercio	108	14.472			804	804	804	804	804	804
Imp. de renta	1.322	177.114								
CONEXION SERVICIOS PUBLICOS		34.005					2.429	2.429	2.429	2.429
Matricula acueducto alcantarillado	147	19.747					1.411	1.411	1.411	1.411
Matricula energia eléctrica	106	14.258					1.018	1.018	1.018	1.018
HONORARIOS		465.964			47.935	26.274	26.274	26.274	26.274	26.007
Arquitectónicos	305.395	305	40.923		20.461	2.558	2.558	2.558	2.558	2.558
Diseño estructural	11	1.412			1.412					
Diseño hidráulico y sanitario	5	670			670					
Diseño eléctrico	13	1.675			1.675					
Minutas	10	1.335			267	267	267	267	267	
Construcción	3.053.954	3.054	409.230		22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735
Supervisión Crédito	80	10.720			715	715	715	715	715	715
TOTAL COSTO INDIRECTO		705.134		5.132	49.302	27.641	30.070	30.070	30.070	29.803
COSTOS COMERCIALES										
VALOR COMERCIAL TERRENO	7.500	1.005.000		75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
ADMINISTRACION GENERAL		286.784	9.314	10.654	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121
Admon general	1.390.180	1.390	186.284	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314
	190.628.729	1.422,60	4.765.718.217							
Comisiones	600	80.400			4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467
Promoción y publicidad	150	20.100		1.340	1.340	1.340	1.340	1.340	1.340	1.340
GASTOS NOTARIALES Y DE REG.		112.515			17.197		4.883	4.883	4.883	4.883
Constitución hipoteca mayor extensión	128	17.197			17.197					
Cancelación hipoteca	128	17.197								
Notariales de venta	120	16.080					1.005	1.005	1.005	1.005
Constitución hipoteca comprador	463	62.042					3.878	3.878	3.878	3.878
TOTAL COSTOS COMERCIALES		1.404.299	9.314	85.654	107.318	90.121	95.003	95.003	95.003	95.003
TOTAL COSTO PRY. SIN C. FINANC.	19,84%	6.201.731	14.229	270.035	411.722	411.270	419.798	419.987	419.987	428.036
COSTO FINANCIERO	1.227.619	164.500.880	164.501			4.960	9.920	14.880	19.840	24.800
COSTO FINANCIERO		164.501						29.760		
TOTAL COSTO PRY. CON FINANC.		6.366.232.138	6.366.232	14.229	270.035	411.722	411.270	419.798	449.747	419.987

6/15/2010 - JFHO

fcresin

DESEMBOLSO MAXIMO GARANTIA						487.190	287.889	293.858	314.823	293.991	299.625
CREDITO DESEMBOLSADO						300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
TOTAL DESEMBOLSADO						300.000	600.000	900.000	1.200.000	1.500.000	1.800.000
Abonos Parciales											
Saldo de la deuda en pesos						300.000	600.000	900.000	1.200.000	1.500.000	1.800.000
INVERSION RECURSOS PROPIOS				14.229	270.035	111.722	111.270	119.798	149.747	119.987	128.036
REC. PROP. ACUMULADOS				14.229	284.264	395.986	507.256	627.054	776.800	896.787	1.024.822

6/15/2010 - JFHO

fcresin

MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	
feb-03	mar-03	abr-03	may-03	jun-03	jul-03	ago-03	sep-03	oct-03	nov-03	dic-03	ene-04	
292.332	297.118	300.110	300.562	301.619	305.419	195.789	75.045	20.224				3.934.902
11.693	11.885	12.004	12.022	12.065	12.217	7.832	3.002	809				157.396
304.026	309.002	312.114	312.584	313.684	317.636	203.620	78.047	21.033				4.092.298
1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	1.367	804	804	177.918	205.164
												171
												4.961
402	402	402	402	402	402	402	402	402				6.030
161	161	161	161	161	161	161	161	161				2.416
804	804	804	804	804	804	804	804	804	804	804	804	14.472
											177.114	177.114
2.429	2.429	2.429	2.429	2.429	2.429	2.429	2.429	2.429	2.429			34.005
1.411	1.411	1.411	1.411	1.411	1.411	1.411	1.411	1.411	1.411			19.747
1.018	1.018	1.018	1.018	1.018	1.018	1.018	1.018	1.018	1.018			14.258
26.007	26.007	26.007	23.450	23.450	23.450	23.450	23.450	23.450	22.735	22.735	22.735	465.964
2.558	2.558	2.558										40.923
												1.412
												670
												1.675
												1.335
22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	22.735	409.230
715	715	715	715	715	715	715	715	715				10.720
29.803	29.803	29.803	27.246	27.246	27.246	27.246	27.246	27.246	25.968	23.539	200.653	705.134
75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	30.000						1.005.000
15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	15.121	13.781	13.781	13.781	13.781	286.784
9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	9.314	186.284
4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	4.467	80.400
1.340	1.340	1.340	1.340	1.340	1.340	1.340	1.340					20.100
4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	4.883	22.079	112.515
												17.197
											17.197	17.197
1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	16.080
3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	3.878	62.042
95.003	95.003	95.003	95.003	95.003	95.003	50.003	20.003	18.663	18.663	18.663	35.860	1.404.299
428.833	433.809	436.921	434.833	435.933	439.885	280.869	125.296	66.942	44.631	42.202	236.513	6.201.731
29.760	25.053	20.171	15.117									164.501
74.400		60.341										164.501
503.233	433.809	436.921	495.174	435.933	439.885	280.869	125.296	66.942	44.631	42.202	236.513	6.366.232

6/15/2010 - JFHO

fcresin

352.263	303.667	305.845	346.622	305.153	307.920	196.609	87.707	46.859	31.242	29.542	165.559	1.800.000
1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
284.725	295.225	305.725	316.225	326.725	271.375							1.800.000
1.515.275	1.220.050	914.325	598.100	271.375								
503.233	433.809	436.921	495.174	435.933	439.885	280.869	125.296	66.942	44.631	42.202	236.513	4.566.232
1.528.055	1.961.864	2.398.785	2.893.959	3.329.892	3.769.778	4.050.647	4.175.943	4.242.885	4.287.516	4.329.719	4.566.232	

JFHO - 6/15/2010

cvts

2,4,2,5 CUADRO DE VENTAS PARA 134 CASAS

1.330,4

URBANIZACION PALONEGRO

40.000 miles de pesos

Precio Inicial

Incremento de precio por casa vendida

150,0

Casa No	Precio Venta	Cuota inic. 30%	Subrog. 70%	Mes 3 ago-02	Mes 4 sep-02	Mes 5 oct-02	Mes 6 nov-02	Mes 7 dic-02	Mes 8 ene-03	Mes 9 feb-03	Mes 10 mar-03	Mes 11 abr-03	Mes 12 may-03	Mes 13 jun-03	Mes 14 jul-03	Mes 15 ago-03	Mes 16 sep-03	Mes 17 oct-03	Mes 18 nov-03	Mes 19 dic-03
1	40.000	12.000	28.000	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400												
2	40.150	12.045	28.105	2.409	2.409	2.409	2.409	2.409												
3	40.300	12.090	28.210	2.418	2.418	2.418	2.418	2.418												
4	40.450	12.135	28.315	2.427	2.427	2.427	2.427	2.427												
5	40.600	12.180	28.420	2.436	2.436	2.436	2.436	2.436												
6	40.750	12.225	28.525	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445												
7	40.900	12.270	28.630	2.454	2.454	2.454	2.454	2.454												
8	41.050	12.315	28.735	2.463	2.463	2.463	2.463	2.463												
9	41.200	12.360	28.840	2.472	2.472	2.472	2.472	2.472												
10	41.350	12.405	28.945	2.481	2.481	2.481	2.481	2.481												
11	41.500	12.450	29.050	2.490	2.490	2.490	2.490	2.490	2.490											
12	41.650	12.495	29.155	2.499	2.499	2.499	2.499	2.499	2.499											
13	41.800	12.540	29.260	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508											
14	41.950	12.585	29.365	2.517	2.517	2.517	2.517	2.517	2.517											
15	42.100	12.630	29.470	2.526	2.526	2.526	2.526	2.526	2.526											
16	42.250	12.675	29.575	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535											
17	42.400	12.720	29.680	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544											
18	42.550	12.765	29.785	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553											
19	42.700	12.810	29.890	2.562	2.562	2.562	2.562	2.562	2.562											
20	42.850	12.855	29.995	2.571	2.571	2.571	2.571	2.571	2.571											
21	43.000	12.900	30.100		2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580										
22	43.150	12.945	30.205		2.589	2.589	2.589	2.589	2.589	2.589										
23	43.300	12.990	30.310		2.598	2.598	2.598	2.598	2.598	2.598										
24	43.450	13.035	30.415		2.607	2.607	2.607	2.607	2.607	2.607										
25	43.600	13.080	30.520		2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616										
26	43.750	13.125	30.625		2.625	2.625	2.625	2.625	2.625	2.625										
27	43.900	13.170	30.730		2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634										
28	44.050	13.215	30.835		2.643	2.643	2.643	2.643	2.643	2.643										
29	44.200	13.260	30.940		2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652										
30	44.350	13.305	31.045		2.661	2.661	2.661	2.661	2.661	2.661										
31	44.500	13.350	31.150			2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670									
32	44.650	13.395	31.255			2.679	2.679	2.679	2.679	2.679	2.679									
33	44.800	13.440	31.360			2.688	2.688	2.688	2.688	2.688	2.688									
34	44.950	13.485	31.465			2.697	2.697	2.697	2.697	2.697	2.697									
35	45.100	13.530	31.570			2.706	2.706	2.706	2.706	2.706	2.706									
36	45.250	13.575	31.675			2.715	2.715	2.715	2.715	2.715	2.715									
37	45.400	13.620	31.780				2.724	2.724	2.724	2.724	2.724									
38	45.550	13.665	31.885				2.733	2.733	2.733	2.733	2.733									
39	45.700	13.710	31.990				2.742	2.742	2.742	2.742	2.742									
40	45.850	13.755	32.095				2.751	2.751	2.751	2.751	2.751									
41	46.000	13.800	32.200					2.760	2.760	2.760	2.760	2.760								
42	46.150	13.845	32.305					2.769	2.769	2.769	2.769	2.769								
43	46.300	13.890	32.410					2.778	2.778	2.778	2.778	2.778								
44	46.450	13.935	32.515					2.787	2.787	2.787	2.787	2.787								
45	46.600	13.980	32.620					2.796	2.796	2.796	2.796	2.796								
46	46.750	14.025	32.725					2.805	2.805	2.805	2.805	2.805								
47	46.900	14.070	32.830					2.814	2.814	2.814	2.814	2.814								
48	47.050	14.115	32.935					2.823	2.823	2.823	2.823	2.823								
49	47.200	14.160	33.040					2.832,0	2.832,0	2.832,0	2.832,0	2.832,0								

fcgral

2.4.2.6 FLUJO DE CAJA GENERAL DEL PROYECTO miles de pesos

URBANIZACION PALONEGRO

TOTAL	Mes 1 jun-02	Mes 2 jul-02	Mes 3 ago-02	Mes 4 sep-02	Mes 5 oct-02	Mes 6 nov-02	Mes 7 dic-02	Mes 8 ene-03	Mes 9 feb-03	Mes 10 mar-03	Mes 11 abr-03	Mes 12 may-03	Mes 13 jun-03	Mes 14 jul-03	Mes 15 ago-03	Mes 16 sep-03	Mes 17 oct-03	Mes 18 nov-03	Mes 19 dic-03	Mes 20 ene-04	Mes 21 feb-04	
INGRESOS																						
Por cuotas iniciales	2.008.995		24.405	49.710	75.915	103.020	131.025	135.525	140.025	144.525	149.025	153.525	158.025	162.525	167.025	149.754	117.249	83.844	49.539	14.334		
Por subrogaciones	4.687.655								284.725	295.225	305.725	316.225	326.725	337.225	347.725	358.225	368.725	379.225	389.725	400.225	410.725	
Aporte Socios	1.000.000	1.000.000																				
Crédito Construcción	1.800.000		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000														
TOTAL INGRESOS	9.496.650	1.000.000	324.405	349.710	375.915	403.020	431.025	435.525	424.750	439.750	454.750	469.750	484.750	499.750	514.750	507.979	485.974	463.069	439.264	414.559	410.725	
EGRESOS																						
Construcción	6.366.232	14.229	270.035	411.722	411.270	419.798	449.747	419.987	428.036	503.233	433.809	436.921	495.174	435.933	439.885	280.869	125.296	66.942	44.631	42.202	236.513	
Cancc. cred. const.	1.800.000									284.725	295.225	305.725	316.225	326.725	271.375							
TOTAL EGRESOS	8.166.232	14.229	270.035	411.722	411.270	419.798	449.747	419.987	428.036	787.958	729.034	742.646	811.399	762.658	711.260	280.869	125.296	66.942	44.631	42.202	236.513	
SALDO	985.771	-270.035	-87.317	-61.560	-43.883	-46.727	11.030	7.489	-363.208	-289.294	-287.896	-341.649	-277.908	-211.510	233.881	382.683	419.032	418.438	397.062	178.045	410.725	
CAJA ANTERIOR	985.771	715.736	628.419	566.859	522.976	476.250	487.286	494.778	131.570	-157.714	-445.610	-787.259	-1.065.167	-1.276.678	-1.042.797	-860.114	-241.082	177.356	574.417	752.463		
SALDO ACUMULADO	985.771	715.736	628.419	566.859	522.976	476.250	487.286	494.778	131.570	-157.714	-445.610	-787.259	-1.065.167	-1.276.678	-1.042.797	-860.114	-241.082	177.356	574.417	752.463	1.163.188	

fcgral

Mes 22
mar-04
167.230
167.230
167.230
1.163.168
1.330.418

6/15/2010